

VERWORPEN VOOR: HvW
TEGEN: REST

**AMENDEMENT Wijziging bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan residentie Parkzicht
(ANWB)**

De gemeenteraad van Wassenaar,
bijeen op 27 februari 2024;
gehoord de beraadslagingen;
wijzigt het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan
en beeldkwaliteitsplan residentie Parkzicht als volgt:

Beslispunt 2: "Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de
digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen;"

Wordt gewijzigd in:

Beslispunt 2: "Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de
digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen, met
de toevoegingen dat:

- de in de plannen opgenomen hoogteaccenten worden verwijderd in het bestemmingsvlak dat nu een bouwhoogte van 40 meter heeft met de mogelijkheid van twee accenten;
- de maximale bouwhoogte van alle bouwvlakken wordt verlaagd c.q. verhoogd naar 30 meter;
- het maximum aantal te bouwen woningen wordt 350 stuks."

Toelichting: De hoogteaccenten die momenteel zijn opgenomen in het bestemmingsvlak met een bouwhoogte van 40 meter, worden verwijderd, en de bouwhoogte wordt naar beneden (30m) bijgesteld. Hierop worden het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan aangepast.

Hierdoor zullen de hoogste gebouwen 6 etages lager worden, wat van invloed zal zijn op het ontwerp.

Toelichting:

- Het huidige bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan staan twee accenten van maximaal 47 meter hoog toe op het bouwvlak met een huidige bouwhoogte van maximaal 40 meter.
- Gezien de inpassing van de voorgestelde ontwikkeling in de bestaande bebouwing, het draagvlak in de buurt en de harmonisatie met de huidige beeldkwaliteit, is het wenselijk om de bouwhoogte te beperken tot 30 meter.
- Hierdoor wordt de maximale toegestane hoogte verminderd met 17 meter, waardoor de uiteindelijke bebouwing beter past in de omgeving.
- Dit amendement komt tegemoet aan signalen, onder andere van omwonenden in Den Haag, om de hoogte te beperken en zo een betere verhouding te creëren.

Pasquale van Vliet-van Dijk (HvW)

