

AANGENOMEN voor: Rest
TEGEN: HwW, Lw!, GL

AMENDEMENT

AMENDEMENT Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan residentie Parkzicht (ANWB)

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 27 feb 2024;

gehoord de beraadslagingen;

wijzigt het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan residentie Parkzicht als volgt:

Beslispunt 2: "Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen;"

Wordt gewijzigd in:

Beslispunt 2: "Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen, met de toevoeging dat de - in de plannen opgenomen hoogteaccenten - worden verwijderd in het bestemmingsvlak dat nu bouwhoogte van 40 meter heeft met de mogelijkheid van twee accenten;"

Toelichting: *De hoogteaccenten die nu opgenomen zijn in het bestemmingsvlak dat nu bouwhoogte van 40 meter heeft, worden verwijderd. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden hierop aangepast. De hoogste gebouwen worden hierdoor 2 etages lager. Dit heeft invloed op het ontwerp, het geheel aan gebouwen zal hierdoor compacter worden.*

Toelichting:

- Momenteel voorzien het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan in het toestaan van twee accenten van maximaal 47 meter hoog op het bouwvlak dat nu een bouwhoogte heeft van max. 40 meter
- Gezien de inpassing van de voorgestelde ontwikkeling in de huidige bebouwing, het draagvlak in de buurt, inpassing in de huidige beeldkwaliteit is het wenselijk om de bouwhoogte te maximeren op 40 meter
- Hierdoor wordt er bijna 20% (7 meter) van de maximaal toegestane hoogte afgehaald waardoor de uiteindelijke bebouwing compacter zal worden en ook passend is in de omgeving
- Dit amendement tegemoetkomt aan de signalen die er vanuit (o.a. omwonenden) Den Haag komen om de hoogte te beperken zodat er een betere proportionaliteit ontstaat terwijl het aantal voorziene woningen (425) intact kan blijven.

Naam raadslid (indiener)

M. Stekelenburg (Wassenaarse VVD)

H. van Smirren (Partij van de Arbeid)

R. Krabbendam (D66)

concept = definitief