

AANGENOMEN

VOOR: REST
TEGEN: LW!

Amendement op Raadsbesluit vaststellen Bestemmingsplan Residentie Parkzicht + Beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht - GROEN

De gemeenteraad van Wassenaar, bijeen in vergadering 27 februari 2024,

wijzigt het ontwerpraadsbesluit [Z/22/063895/372366] behorend bij het Raadsvoorstel Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht als volgt:

B e s l u i t:

Beslispunt 2 wordt als volgt gewijzigd:

2. Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen, waarbij aan artikel 4 van de regels (pagina 128 van bijlage 2a van het raadsvoorstel) het volgende wordt toegevoegd:

4.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:

en met dien verstande dat:

o. niet meer dan 50% van de als 'Groen' aangewezen gronden voorzien wordt van (half-) verharding en/of bebouwing.

En de volgende paragraaf wordt toegevoegd aan het artikel:

4.3 Behoud bestaand groen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning verharding in de openbare ruimte aan te leggen daar waar areaal beplanting (gras, bomen, heesters) aanwezig zijn;
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 wordt alleen verleend, mits wordt aangetoond dat elders in het plangebied de beplanting wordt gecompenseerd, waarbij geldt dat;
 - a. de oppervlakte van de beplanting dient ten minste even groot te zijn als de verharde oppervlakte;
 - b. de aan te brengen beplanting dient in redelijke verhouding te staan tot de tenietgedane beplanting.
3. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 1 en 2 indien het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
4. Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning zoals genoemd bij lid 2 maatwerkvoorschriften verbinden ten aanzien van:
 - a. de aard, plaats en inrichting van de beplanting;
 - b. het soort beplanting.

Indienders:

Pasquale van Vliet-van Dijk (HvW)



Stu b hert
Groen Links

~~Stu b hert~~
Dord A

Toelichting:

Groenvoorzieningen vormen een essentieel onderdeel van de leefbaarheid en het welzijn van de Wassenaarders. Juridische borging van groen in het bestemmingsplan draagt bij aan het behoud en de versterking van de groene kwaliteit van de leefomgeving. Het vastleggen van specifieke bepalingen in het bestemmingsplan waarborgt niet alleen het behoud en de toevoeging van groen, maar stelt tevens eisen aan eventuele veranderingen in de toekomst.

Door het expliciet toevoegen van artikel 4.1 o. en 4.3 wordt de gemeente in staat gesteld om de groenstructuur binnen het plangebied te handhaven en te versterken. Hierdoor wordt niet alleen de kwaliteit van het leefmilieu behouden, maar wordt tevens voldaan aan de behoeften van huidige en toekomstige generaties op het gebied van natuurbeleving, biodiversiteit, en klimaatadaptatie.

Het borgen van groen in het bestemmingsplan biedt daarmee een duurzame waarborg voor de groene identiteit van de gemeente Wassenaar en draagt bij aan het creëren van een gezonde, aantrekkelijke leefomgeving voor haar bewoners.