

AANGENOMEN voor: Rest
TEGEN: Lw!

Motie: Duurzame Ontwikkeling Monumentale Gebouwdelen Residentie Parkzicht

De gemeenteraad van Wassenaar,
27 februari
in vergadering bijeen op dinsdag 30 januari 2024,

Constaterende dat:

- Het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' voorziet in de bouw van maximaal 425 gestapelde woningen en diverse voorzieningen;
- Het plan is gebaseerd op het startdocument bestemmingsplan herontwikkeling ANWB-Locatie, Wassenaarseweg 220, dat op 18 mei 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad;
- Het bestemmingsplan is voorbereid op basis van het startdocument en stedenbouwkundig kader. Hierin is o.a. vastgelegd dat er bij de planuitwerking ruim aandacht wordt geschonken aan duurzaamheid en klimaatadaptie
- In de toelichting van het bestemmingsplan staat geschreven: "De gebouwen zullen (minimaal) gerealiseerd worden conform de BENG-norm. Voor de nieuwe gebouwen komt er geen aansluiting op het aardgasnetwerk. Tevens kan worden onderzocht hoe de bestaande rijksmonumenten aardgasloos kunnen worden verwarmd.
- In de Transitievisie Warmte wordt gesteld "In het jaar 2050 zullen alle gebouwen in de gemeente Wassenaar aardgasvrij zijn".

Overwegende dat:

- Gegeven de gemiddelde levensduur van gebouwen het logisch is binnen deze ontwikkeling te anticiperen op lokale en landelijke doelstellingen t.a.v. duurzaamheid, zodat nadien geen kostbare en verspillende aanpassingen noodzakelijk zijn.

Draagt het college op om:

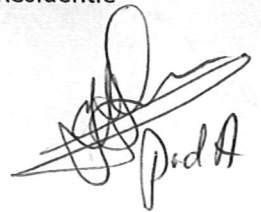
1. Ervoor te zorgen dat de monumentale (te behouden) gebouwdelen (schijfgebouw en rotonde) in het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' in overeenstemming met duurzaamheidsdoelstellingen gasloos herontwikkeld worden;
2. In samenwerking met de betrokken partijen concrete maatregelen en beleidslijnen vast te stellen voor de duurzame ontwikkeling van de monumentale gebouwdelen binnen het plan;
3. De gemeenteraad te informeren over de voortgang en de genomen duurzaamheidsmaatregelen met betrekking tot de monumentale gebouwdelen in het kader van het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht'.

En gaat over tot de orde van de dag.

Pasquale van Vliet-van Dijk
Hart voor Wassenaar



Shohat
Groen Links



Pied A