

Zaaknummer : 101434

Raadsvergadering : 18 september 2018

Onderwerp : Villa Smits, Eibergen

Collegevergadering : 10 juli 2018

Portefeuillehouder : H.J. Bosman

Steller : J. Seinen

tel: : 0545-250 308

Te nemen besluit:

Geen wensen en bedenkingen inbrengen met betrekking tot de verkoop van Villa Smits aan Nywerv B.V.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Wij zijn voornemens Villa Smits te verkopen. Met Nywerv B.V. is overeenstemming bereikt over de verkoop van Villa Smits. Er is inmiddels een intentieovereenkomst gesloten met deze partij. Indien de gemeenteraad instemt met de voorgenomen vervreemding zal een koopovereenkomst tussen partijen worden gesloten. Het effect is dat er een nieuwe gebruiker komt in Villa Smits en het pand weer een nieuwe functie krijgt.

Argumentatie:

Vorig jaar is een openbare biedingsprocedure gehouden met het oog op het vinden van een nieuwe gebruiker voor Villa Smits. Tijdens deze procedure is één bieding ontvangen en wel van Nywerv B.V. Met deze partij zijn wij in onderhandeling getreden over de verkoop van Villa Smits.

Wij hebben de selectiecommissie uit uw raad op de hoogte gesteld van de vorderingen van het verkoopproces.

Nywerv B.V. is van plan Villa Smits in gebruik te nemen als “Huis van de Verbinding”, een centrum voor bewustzijnsontwikkeling, spiritualiteit en persoonlijke groei. Villa Smits zal een body & mind-centrum worden voor onder meer mindfulness, meditatie, yoga, Tai Chi – Qigong en andere groepslessen. Verder is het de bedoeling om een kleine bibliotheek, gericht op deze activiteiten, in te richten.

Aan de achterzijde van Villa Smits zal een serre worden aangebouwd. Hierin zal lichte horeca worden aangeboden die een ondersteunende functie heeft aan de activiteiten. Door interactie met het park en de omgeving zorgen de activiteiten nog meer voor een impuls voor Eibergen en de ontwikkeling van toerisme en recreatie.

Kanttekeningen en risico's

Met Nywerv B.V. zal naast een koopovereenkomst ook een realiseringsovereenkomst worden gesloten. In de realiseringsovereenkomst is bepaald, dat de verbouwplannen op 1 januari 2020 ook daadwerkelijk gerealiseerd zijn en dat het pand dan overeenkomstig het beoogde doel in gebruik wordt genomen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

Financiën

De koopprijs bedraagt € 175.000,-. Hierbij moet worden opgemerkt dat de verbouwplannen deel uitmaken van de bieding. Zoals hierboven al is aangegeven, geldt er een realiseringsverplichting.

Communicatie

Communicatie vindt plaats via rechtstreeks contact met Nywerv B.V. en verder via een persbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Gemeente is eigenaar van het pand, heeft dit pand via een openbare procedure in de markt gezet en is verkopende partij.

Planning en evaluatie

De juridische levering zal plaatsvinden nadat de koopovereenkomst is gesloten en de akte is gepasseerd.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 18 september 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2018;

b e s l u i t :

geen wensen en bedenkingen in te brengen met betrekking tot de verkoop van Villa Smits aan Nywerv B.V.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
18 september 2018

de griffier,

de voorzitter,