



Haerstraat 125
Postbus 410
7570 AK Oldenzaal
Tel +31 541 57 39 00
Fax +31 541 53 52 68
www.nystaete.nl

Vertrouwelijk
Scheers & Roes
De heer J. Doest
Postbus 4
7160 AA Neede

Datum 4 april 2017
Oms kenmerk -ADa-W7-17123

Onderwerp Villa Smits

Geachte heer Doest,

In aansluiting op ons recente onderhoud en de bezichtiging van Villa Smits, doe ik u hierbij ons plan toekomen welke wij wensen te verwezenlijken in Villa Smits alsmede de financiële bieding op de aangeboden propositie.

Nywerv doet op basis van de huidige staat van onderhoud een bieding op het object, genaamd Villa Smits gebaseerd op het uitgegeven bidboek van de gemeente Berkelland een bieding van 175.000,00 euro k.k. zonder voorbehoud van financiering. Deze bieding doen wij gestand tot 6 weken na dagtekening van dit schrijven en onder voorbehoud van exclusiviteit met de gemeente Berkelland om tot definitieve overeenstemming te komen.

Tevens hebben wij bijgevoegd een begroting van de door ons uit te voeren werkzaamheden om het object geschikt te maken voor de programmering, zoals vermeld in ons bijgevoegde plan.

Graag treden wij met de gemeente Berkelland op korte termijn in overleg om ons plan toe te lichten en tot nadere afstemming te komen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric Nijkamp