

## MODEL RAADSBSLUIT WIJZIGING BOUWVERORDENING

### Leeswijzer modelbepalingen

- [...] of [**iets**] = door gemeente in te vullen.
- [**((iets))**] = een voorbeeld ter illustratie of uitleg voor gemeente.
- [*iets*] = facultatief.
- Combinaties zijn ook mogelijk.
- Ook wordt er gewerkt met varianten waaruit gekozen kan worden.

De raad van de gemeente [**naam gemeente**];  
gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders van [**datum en nummer**];  
gelet op artikel [...] van [...];  
gezien het advies van de [**naam commissie**];  
besluit:

### Artikel I

De [**citeertitel Bouwverordening**] wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervallen de begripsomschrijvingen van 'bevoegd gezag', 'bouwbesluit', 'bouwtoezicht', 'gebruiksoppervlakte', 'hoogte van de weg', 'NVN', 'omgevingsvergunning voor het bouwen', 'straatpeil' en 'weg' en wordt, in de begripsbepaling van 'bouwwerk', na 'of ander materiaal,' ingevoegd 'met inbegrip van een gedeelte daarvan,'.

2. In het tweede lid wordt in de aanhef 'mede' vervangen door 'verder', vervallen de begripsomschrijvingen van 'bouwwerk' en 'gebouw' en worden twee begripsomschrijvingen toegevoegd, luidende:

- bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
- omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

[B

*Artikel 1.3 komt te luiden:*

### **[Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente**

*1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:*

- a. het gebied binnen de bebouwde kom;*
- b. het gebied buiten de bebouwde kom.*

*2. Als gebied binnen de bebouwde kom geldt het gebied, dat op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig is aangegeven.*

**OF**

**Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente**

*1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:*

- a. het gebied binnen de bebouwde kom;*
- b. het gebied buiten de bebouwde kom;*
- c. het gebied dat is uitgesloten van welstandstoezicht.*

*2. Als gebieden, bedoeld in het vorige lid onder a tot en met c, gelden de gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig zijn aangegeven.]]*

C

In hoofdstuk 2 vervalt paragraaf 5.

**Artikel II**

Dit besluit treedt in werking op **[datum]**.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van **[datum]**.

De voorzitter,

De griffier,