

Zaaknummer : 169383

Raadsvergadering : 18 september 2018

Onderwerp : Bestemmingsplan Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018

Collegevergadering : 14 augustus 2018

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : C.D.A.M. Nieuwenhuis

tel: : 0545-250 319

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan "Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018" vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Op 22 maart 2016 zijn de "Beleidsregels standplaatsen gemeente Berkelland 2016" door het college vastgesteld. In deze beleidsregels staat onder meer dat een vergunning voor een standplaats geweigerd wordt als de standplaats in strijd is met het geldende bestemmingsplan. In onze bestemmingsplannen is (nog) geen heldere regeling voor standplaatsen opgenomen. Deze parapluherziening regelt het standplaatsenbeleid nu in een bestemmingsplanregeling.

Het bestemmingsplan "Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018" is een zogenoemd 'parapluplan'. Het is een partiële herziening van 20 bestemmingsplannen op één onderdeel. In dit geval het opnemen van standplaatsen voor ambulante handel in de planregels.

Van 9 tot en met 22 mei 2018 heeft een voorontwerp van het bestemmingsplan voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 30 mei tot en met 10 juli 2018 ter inzage gelegen. Ook tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in het planologische proces is, dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Argumentatie:

De beleidsregels voor het verlenen van een vergunning voor een standplaats bepalen dat de standplaats niet in strijd mag zijn met het geldende bestemmingsplan. Onze actuele bestemmingsplannen voorzien hier (nog) niet in. Om dit te herstellen is het bestemmingsplan "Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018" gemaakt. Deze parapluherziening past voor een twintigtal bestemmingsplannen de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" aan, zodanig dat ook solitaire standplaatsen mogelijk zijn. Een standplaatsvergunning blijft verplicht.

Kanttekeningen en risico's

Tegen een vaststellingsbesluit van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door degenen die zienswijzen indienden tegen het ontwerpbestemmingsplan, tenzij iemand kan aantonen dat hij hiervoor niet in staat was. Bij dit plan kan derhalve alleen het laatste gelden, aangezien er geen zienswijzen binnen de termijn zijn ontvangen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekingsstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

Financiën

Dit bestemmingsplan is door de gemeente zelf opgesteld. Er zijn geen extra kosten mee gemoeid. Het betreft de verwerking van het standplaatsenbeleid in de actuele bestemmingsplannen. Van legeskosten is geen sprake.

Uw raad hoeft bij het vaststellen van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk maakt. Gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet dit uitdrukkelijk worden benoemd in het raadsbesluit.

Communicatie

Op de gebruikelijke wijze zijn het voorontwerp- en het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd. Er zijn geen reacties of zienswijzen binnengekomen.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het betreft een aanvulling op eerder vastgestelde bestemmingsplannen. De gemeente is in dit traject initiatiefnemer, opsteller en verzorgt het volgen en doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Planning en evaluatie

De volgende stap in dit planologische proces is, dat de raad het bestemmingsplan vast stelt. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het wederom zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld. Dit wordt gepubliceerd in het BerkelBericht en de Staatscourant.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een verzoek om schorsing wordt gedaan.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 18 september 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018;

overwegende, dat de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” in onze actuele bestemmingsplannen wel markten toestaat maar niet solitaire standplaatsen, en daarmee een te verlenen vergunning voor een standplaats niet voldoet aan de “Beleidsregels standplaatsen gemeente Berkelland 2016”;

dat om het voorgaande te herstellen het bestemmingsplan “Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018” is opgesteld;

dat het plangebied bestaat uit de in artikel 2 van de parapluherziening genoemde bestemmingsplannen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan voor dit initiatief ter inzage lag van 9 tot en met 22 mei 2018, en er tijdens deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat met ingang van 30 mei tot en met 10 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 29 mei 2018;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat dit bestemmingsplan geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk maakt en een exploitatieplan of anterieure overeenkomst dan ook niet aan de orde is;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBKL20170003-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT (versie: 2018-05-01);
2. voor het bestemmingsplan “Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
18 september 2018

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018

Parapluherziening

Dit bestemmingsplan is een zogenoemd parapluplan. Bij een parapluherziening worden meerdere bestemmingsplannen tegelijk herzien. In dit geval voor het opnemen van de mogelijkheid van een standplaats voor ambulante handel binnen de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied”. De bestemmingsplannen die gelden voor de locaties die in het standplaatsenbeleid zijn opgenomen voor standplaatsen, zijn onderdeel van deze herziening. Het betreft dan de bestemmingsplannen voor de centra van de 4 grote kernen, de 7 dorpsplannen en de daarop aansluitende plannen. Een volledige lijst is opgenomen in artikel 2 van het bestemmingsplan.

Herziene planregel

Voor de twintig plannen die met dit parapluplan worden herzien, wordt de regel voor de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” aangevuld. In de bestemmingsomschrijving wordt naast “markten” nu ook specifiek “standplaatsen” genoemd. Ook wordt het begrip “standplaats” opgenomen in artikel 1 (begrippen) van die plannen. Een standplaats wordt hierbij omschreven als:

“het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen en diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, zoals omschreven in de Algemene plaatselijke verordening”.

Aanpassing van de toelichting

Tijdens de periode van ter inzage van het ontwerpplan zijn wij gewezen op een enkele omissie in de toelichting bij het bestemmingsplan. Het betreft het noemen van de supermarkt in Geesteren, zoals deze ook in de verordening (nog) was opgenomen. Voor de volledigheid voegen wij de opmerking toe, dat de supermarkt sinds de zomer van 2016 niet meer aanwezig is.

Vooroverleg

Dit bestemmingsplan is niet voorgelegd aan het waterschap en aan die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening. Er is sprake van een zeer kleine aanpassing van de bestemmingsomschrijving. Ook spelen voor deze herziening slechts lokale aspecten en wijzigen ook de wateraspecten niet.

Bijgevoegde bijlage:

Ontwerpbestemmingsplan “Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018”, van 25 mei 2018, gemeente Berkelland.