

Amendement

311



Raadsvergadering 7 november 2024

Zaaknummer: Z/24/090280/414754

Onderwerp: Programmabegroting 2025-2028 betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 7 november 2024

gezien het raadsvoorstel nr. Z/24/090280/414754

Constaterende dat

- a. het college in de Kadernota 2025 capaciteitsuitbreiding noodzakelijk is voor het realiseren van het speerpunt woningbouw en dit vertaalt in een aanvullend budget van k€250 voor elk van de jaren 2025, 2026, 2027 en 2028;
- b. de gemeenteraad bij behandeling van de kadernota een motie van de coalitie heeft aangenomen met als verzoek de inzet te beperken tot die woningbouwprojecten die “welhaast in de realisatiefase zitten” en de extra capaciteit van k€250 per jaar naar beneden bij te stellen;
- c. het college deze motie in de ontwerp meerjarenbegroting heeft vertaald in een forse neerwaartse bijstelling van k€50 in 2025 en van jaarlijks k€150 in de jaren 2026, 2027 en 2028.

Voorts constaterende dat

- d. uit de recente informatiebrief 068 blijkt dat de afgelopen jaren 231 nieuwe woningen zijn gerealiseerd waarvan 96 in de vrije sector, 102 woonzorg eenheden (sociale huur) en 33 sociale huurwoningen die niet voor een specifieke doelgroep zijn bestemd;
- e. in het overzicht in de recente informatiebrief 068 ook 915 geplande (bruto) woningen zijn opgenomen waarvan 366 sociale huur;
- f. een belangrijk deel van deze 366 sociale huurwoningen is bedoeld voor specifieke doelgroepen zoals senioren woningen en woonzorgeenheden (Churchillplein en Buitenplaats Bijdorp¹);
- g. het aantal woningen in het middensegment er bekaaid vanaf komt;
- h. plannen met een substantieel aantal sociale huurwoningen voor starters en huishoudens met een gering inkomen worden getemporeerd (Oude Stationslaantje-117 woningen²) of nog niet zijn voorzien van een aantal waardoor onzeker is binnen welke termijn die kunnen worden gerealiseerd (Jan Wagtendonkstraat en Jan Evertsenlaan) .

Overwegende dat

- i. zowel uit het onderzoek van de rekenkamercommissie als het recente onderzoek naar de bestuurskracht van Voorschoten blijkt dat met betrekking tot de woningbouw
 - ambtelijke capaciteit beperkt is (rekenkamercommissie);
 - capaciteit en kwaliteit ontbreekt voor adequate regievoering (bestuurskrachtonderzoek).
 - Het niet aannemelijk is dat de gemeente en externe actoren de eigen doelstellingen kunnen realiseren.

¹ Bestemmingsplan, december 2021

² In de commissie B&B gebruikte de wethouder Van der Elst de woorden : “Het project Oude Stationslaantje staat nog niet helemaal stil.”

Amendement

311



- j. In het coalitieakkoord 2022 één van de drie pijlers luidt: “Voorschoten heeft meer betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen”.

Van mening dat

- k. tegen de achtergrond van informatiebrief 068 kan worden geconstateerd dat de neerwaartse bijstelling ten gevolge van motie 333 te fors is en afbreuk doet aan het realiseren van meer betaalbare woningen in Voorschoten;
- l. een driejarig project “Impuls betaalbare woningbouw Voorschoten” een goed antwoord is op de conclusies van de rekenkamercommissie en van het bestuurskrachtonderzoek³ ;
- m. in 2027 een effectevaluatie moet plaatsvinden (‘lessons learned’) om vast te stellen welke bijdrage deze impuls heeft geleverd aan het realiseren van ‘meer betaalbare woningbouw in Voorschoten’ en welk gevolgen dit heeft voor structurele inbedding in de reguliere werkzaamheden van de gemeente.

De gemeenteraad van Voorschoten besluit het eerste beslispunt in het raadsvoorstel als volgt bij te stellen:

1. *De programmabegroting 2025 vast te stellen en kennis te nemen van de meerjarenramingen 2026 – 2028 met inachtneming van het hieronder gestelde*
 - *Het tijdelijk voor een periode van drie jaren beschikbaar stellen van jaarlijks k€200 voor het project “Impuls betaalbare woningbouw Voorschoten”. De dekking hiervan is in de (ontwerp)begroting 2025 aanwezig. Voor elk van de jaren 2026 en 2027 is k€100 beschikbaar in de (ontwerp)begroting en wordt de resterende k€100 gedekt uit de bestemmingsreserve volkshuisvesting.*
 - *Het college op te dragen tot het uitvoeren van een effectevaluatie in 2027 en deze evaluatie aan de raad te doen toekomen.*

Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma, PvdA

Conny van der Krogt, GroenLinks

Erik Maassen, SP

Aantekening griffier:

Het amendement is verworpen.

Stemuitslag

43%

57%

³ *Capaciteit en kwaliteit ontbreekt voor adequate regievoering. Versnippering van de projectportefeuille in kleine projecten helpt daar niet bij.

*Onvoldoende stabiliteit in bemensing van teams. Veel personele wisselingen en inhuur belemmert de opbouw van duurzame relaties met partners en kost veel inspanning om kennis over te dragen en voort te bouwen op ideeën en oplossingen. Partners wachten vaak te lang op antwoord