

Bijlage 1: Was-woordt lijst Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023

De cursieve tekst wordt geschrapt in de kolom WAS.

De vet cursieve tekst in de kolom WORDT is nieuw.

WAS:**WORDT:****Artikel 3:3 Inschrijving als woningzoekende**

6. In afwijking van het gestelde in het vijfde lid, onder a, zal een inschrijving niet vervallen als de woningzoekende binnen de regio:

- a.** tijdelijk in een wisselwoning verblijft, of een tijdelijke woonruimte of flexwoning huurt;
- b.** een andere woonruimte accepteert op basis van een huurovereenkomst voor een bepaalde tijd, *dat verzoekt*;
- c.** na inschrijving op een ander woonadres in de BRP niet over zelfstandige woonruimte beschikt, *dat verzoekt*;
- d.** een huurovereenkomst voor bepaalde tijd zoals bedoeld in *artikel 271, eerste lid onder a en b*, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan;
- e.** een 1-kamerwoning accepteert, *dat verzoekt*.

Artikel 3:3 Inschrijving als woningzoekende

6. In afwijking van het gestelde in het vijfde lid, onder a, zal een inschrijving **en daarmee de opgebouwde inschrijfduur** niet vervallen als de woningzoekende binnen de regio **dat verzoekt binnen een jaar na verhuizing, waarbij de woningzoekende:**

- a.** tijdelijk in een wisselwoning verblijft, of een tijdelijke woonruimte of flexwoning huurt;
- b.** een andere woonruimte accepteert op basis van een huurovereenkomst voor een bepaalde tijd;
- c.** na inschrijving op een ander woonadres in de BRP niet over zelfstandige woonruimte beschikt;
- d.** een huurovereenkomst voor bepaalde tijd zoals bedoeld in **artikel 228, eerste lid**, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan;
- e.** een 1-kamerwoning accepteert.

Artikel 3:7 Regionaal maatwerk

1.Woonruimten genoemd in artikel 3:1 kunnen binnen *de wettelijk maximaal toegestane percentages* met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de regio, ten behoeve van het oplossen van, door burgemeester en wethouders in afstemming met betrokken partijen, te benoemen regionale categorieën knelpunten.

Artikel 3:7 Regionaal maatwerk

1.Woonruimten genoemd in artikel 3:1 kunnen binnen **het wettelijk maximaal toegestane percentage** met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de regio, ten behoeve van het oplossen van, door burgemeester en wethouders in afstemming met betrokken partijen, te benoemen regionale categorieën knelpunten.

Artikel 3:8 Lokaal maatwerk

1.Woonruimten genoemd in artikel 3.1 kunnen binnen *de wettelijk maximaal toegestane percentages* met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente.

Artikel 3:8 Lokaal maatwerk

1.Woonruimten genoemd in artikel 3.1 kunnen binnen **het wettelijk maximaal toegestane percentage** met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente.

Artikel 3:11 Directe aanbieding

1.In afwijking van artikel 3:4 en 3:5 kunnen uitsluitend woonruimten direct worden aangeboden als:

Artikel 3:11 Directe aanbieding

1.In afwijking van artikel 3:4 en 3:5 kunnen uitsluitend woonruimten direct worden aangeboden als:

<p>a. een passend aanbod moet worden gedaan aan statushouders, die op grond van en volgens een wettelijke taakstelling in de gemeente een woonruimte aangeboden moeten krijgen;</p>	<p>a. een passend aanbod moet worden gedaan aan statushouders, die op grond van en volgens een wettelijke taakstelling in de gemeente een woonruimte aangeboden moeten krijgen; burgemeester en wethouders kunnen een passend aanbod binnen de gemeente doen aan statushouders die door de gemeente direct uit een COA-opvanglocatie zijn gehuisvest in een tijdelijke woonvoorziening, in afwachting op definitieve huisvesting.</p>
<p>Artikel 4:5 Algemene weigeringsgronden urgentieverklaring m. de aanvrager heeft niet eerst direct voorafgaand aan de aanvraag drie maanden zelf aantoonbaar gereageerd op het beschikbare woningaanbod, tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 4:6;</p>	<p>Artikel 4:5 Algemene weigeringsgronden urgentieverklaring m. de aanvrager heeft niet eerst direct voorafgaand aan de aanvraag drie maanden zelf of na het ontstaan van het huisvestingsprobleem aantoonbaar gereageerd op het beschikbare woningaanbod, tenzij: 1° de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 4:6; of 2° er sprake is van een acute onvoorzienbare noodsituatie, waardoor de aanvrager niet heeft kunnen reageren, of waarbij het zeer onwenselijk is om direct voorafgaand aan de aanvraag drie maanden te reageren.</p>
<p>Artikel 4:6 Wettelijke urgentiecategorieën 1. Een urgentieverklaring kan worden verleend <i>als zich geen van de in artikel 4:5, onder a tot en met l, genoemde omstandigheden voordoet en de aanvrager tot tenminste één van de volgende urgentiecategorieën behoort:</i></p> <p>a. <i>woningzoekenden die tenminste twee maanden verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen, die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten en waarvan de uitstroom uit die voorziening aanstaande is, indien de behoefte aan in de desbetreffende regiogemeente gelegen woonruimte als gevolg van die uitstroom naar het oordeel van burgemeester en wethouders dringend noodzakelijk is;</i></p> <p>b. <i>woningzoekenden waarvan de voorziening in de behoefte aan woonruimte als gevolg van het verlenen of ontvangen van mantelzorg naar het oordeel van burgemeester en wethouders voor de aanvrager dringend noodzakelijk is.</i></p>	<p>Artikel 4:6 Wettelijke urgentiecategorieën 1. Een urgentieverklaring kan worden verleend, indien:</p> <p>a. geen van de in artikel 4:5, onder a tot en met k, genoemde omstandigheden zich voordoen; en</p> <p>b. de aanvrager tot de volgende urgentiecategorie behoort: woningzoekenden die tenminste twee maanden verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen, die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten en waarvan de uitstroom uit die voorziening aanstaande is; en c. indien de behoefte aan in de desbetreffende regiogemeente gelegen</p>

<p>2. Om ingedeeld te kunnen worden in de urgentie categorie van eerste lid, onder b, is in ieder geval:</p> <p>1° de afstand tussen mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger groter te zijn dan 5 kilometer en door verhuizing te kunnen worden teruggebracht tot minder dan 5 kilometer;</p> <p>2° de te verlenen mantelzorg uit meer dan 8 uur per week te bestaan, verspreid over tenminste 4 dagen per week.</p>	<p>woonruimte als gevolg van die uitstroom naar het oordeel van burgemeester en wethouders dringend noodzakelijk is;</p> <p>2. Een urgentieverklaring kan worden verleend indien:</p> <p>a. geen van de in artikel 4:5, onder a tot en met l, genoemde omstandigheden zich voordoen; en</p> <p>b. de aanvrager tot de volgende urgentie categorie behoort: woningzoekenden waarvan de voorziening in de behoefte aan woonruimte als gevolg van het verlenen of ontvangen van mantelzorg naar het oordeel van burgemeester en wethouders voor de aanvrager dringend noodzakelijk is, waarbij:</p> <p>1° de afstand tussen mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger meer is dan 5 kilometer en de afstand door verhuizing kan worden teruggebracht tot minder dan 5 kilometer; en,</p> <p>2° de te verlenen mantelzorg meer is dan 8 uur per week, verspreid over tenminste 4 dagen per week.</p>
<p>Artikel 4:8 Geldigheid van de urgentieverklaring</p> <p>5. In afwijking van de bovenstaande leden kunnen burgemeester en wethouders besluiten, op advies van de toetsingscommissie, om een urgentieverklaring toe te wijzen voor een éénmalig bemiddelingsaanbod.</p> <p>6. Op het moment het passend éénmalig bemiddelingsaanbod wordt geweigerd, vervalt de urgentieverklaring.</p>	<p>Artikel 4:8 Geldigheid van de urgentieverklaring</p> <p>5. In afwijking van de bovenstaande leden kunnen burgemeester en wethouders besluiten, op advies van de toetsingscommissie, om een urgentieverklaring toe te wijzen voor een éénmalig woningaanbod.</p> <p>6. Op het moment het passend éénmalig woningaanbod wordt geweigerd, vervalt de urgentieverklaring.</p>
<p>Artikel 4:8 Geldigheid van de urgentieverklaring</p> <p>N.v.t. (nieuw lid)</p>	<p>Artikel 4:8 Geldigheid van de urgentieverklaring</p> <p>7. Het indienen van bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot verlening van een urgentieverklaring, schorst de werking van het betreffende besluit, voor zover het bezwaarschrift is gericht tegen het aan de urgentieverklaring verbonden zoekprofiel, totdat er op dat bezwaarschrift is beslist. Deze schorsende werking geldt nadrukkelijk niet bij bezwaar tegen verleende urgentieverklaringen op grond van herstructurering.</p>