

Bijlage 2: Toelichting bij de Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023

Voorgestelde wijzigingen zijn te duiden als verbeterpunten ten aanzien van het bestaande systeem. Er wordt op dit moment geen koerswijziging voorgesteld.

Belangrijkste voorgestelde wijzigingen zijn:

- *Uitzonderingen op het vervallen van inschrijfduur (artikel 3:3 lid 6).*

Bij het vaststellen van de verordening in 2023 is een regel voor flexwonen toegevoegd en is tegelijkertijd voor het hele artikel toegevoegd dat het om vormen van wonen binnen de regio gaat. Het verzoek om dit te herzien is ingebracht door SVH. Tijdelijke oplossingen worden vaak ook buiten de regio gezocht. Het is onwenselijk om de inschrijfduur, bij deze vaak noodoplossingen, te laten vervallen. Voorgesteld wordt dat de genoemde tijdelijke oplossingen niet alleen binnen de regio gevonden hoeven te worden. Daarbij geldt wel:

 - de woningzoekende moet hier zelf om verzoeken binnen een jaar;
 - niet alleen behoud inschrijving maar ook de inschrijfduur;
 - het gaat om verhuringen o.b.v. tijdelijke contracten, onzelfstandige woningen, inwoning, wisselwoning, flexwoning of een 1-kamerwoning.
- *Aanscherping van de bestaande grondslag voor directe aanbieding aan statushouders om tijdelijke woonoplossingen mogelijk te maken (3:11 lid a).*

Door aanvulling op het artikel 3:11 a (waarin wordt aangegeven dat burgemeester en wethouders woonruimten direct kunnen aanbieden voor het huisvesten van statushouders op grond van de wettelijke taakstelling) wordt het voor een gemeente mogelijk om binnen de eigen gemeentegrenzen statushouders te bemiddelen die gehuisvest zijn in een tijdelijke voorziening en in afwachting zijn op definitieve huisvesting. Dit verzoek kwam vanuit Rijswijk met een grootschalige locatie, waardoor het toepassen van bijvoorbeeld lokale voorrang niet werkbaar is.
- *Aanpassing van een algemene weigeringsgrond in de urgentieregeling (4:5 lid m).*

Soms is sprake van een dermate acute noodsituatie, waardoor een snelle oplossing gewenst is. Wanneer zelf zoeken dan ook nog, of fysiek niet mogelijk is, of kansloos (o.b.v. woonduur) dan is het wenselijk om toch de urgentie te kunnen toewijzen. Het verzoek om aanpassing kwam naar voren vanuit de uitvoering rondom de urgentieregeling. Op dit moment wordt in deze situaties de hardheidsclausule toegepast.
- *Toevoeging van lid 7 in artikel 4.8.*

Verduidelijking van de opschorting van urgentie. Voorkomt dat urgentie verloopt tijdens bezwaarperiode.

- *Ten aanzien van de wijzigingen rondom lokaal maatwerk wordt voorgesteld de toelichting aan te passen.*

Bijlage 1 bevat de voorgestelde wijzigingen in de vorm van een was-wordt lijst.