

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/24/083704
Datum collegebesluit: 12 november 2024
Datum commissievergadering: 2 december 2024
Datum raadsvergadering: 17 december 2024

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023
Portefeuillehouder: Wethouder Bloemendaal
Programma: P4 Fysieke Leefomgeving

Kernboodschap: Op 1 juli 2023 is de vernieuwde huisvestingsverordening door de raad vastgesteld. Elk jaar bereidt de regio Haaglanden wijzigingsvoorstellen voor aan de hand van nieuwe wetgeving, beleid of ontwikkelingen. Hiermee sluit de huisvestingsverordening aan bij de huidige situatie en borgt het de evenwichtigheid en uitvoerbaarheid van het woonruimteverdeelsysteem.

Bijlagen:

1. Was-wordt lijst Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023
2. Toelichting bij Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023

Stukken ter inzage: Nee
Indien dit vertrouwelijke stukken zijn of persoonsgegevens bevatten

Beslispunten:

1. De Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 vast te stellen.

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Eerste wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023

Inleiding

Voor het woonruimteverdeelsysteem zijn in de regio Haaglanden afspraken gemaakt en vastgelegd in de huisvestingsverordening. Wat betreft urgentie en woonruimteverdeling zijn deze afspraken eenduidig over de negen gemeenten, met ruimte voor lokaal maatwerk regels. De Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 is op 1 juli 2023 door de raad vastgesteld.

De werkgroep van de regio bereidt elk jaar eventuele wijzigingsvoorstellen voor waar actuele ontwikkelingen meegenomen kunnen worden. Hiermee wordt beoogd de verordening zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de huidige schaarste en wettelijke mogelijkheden om deze te verdelen. In de voorbereiding en consultatie van deze wijzigingsvoorstellen zijn ook de koepelorganisaties van huurdersorganisaties en corporaties betrokken.

Per 1 januari 2024 is de gewijzigde Huisvestingswet 2014 van kracht, wat extra mogelijkheden geeft aan gemeenten ten aanzien van lokaal maatwerk. Daarnaast is een aantal verbeterpunten verwerkt die betrekking hebben op het behoud van inschrijfduur (bij verhuizing in een tijdelijke woonvoorziening), directe aanbidding aan statushouders (bij een tijdelijke woonplek), versoepeling weigeringsgrond voor urgentie (bij acute situaties) en de definitie van middenhuur. In de bijlagen wordt een overzicht geboden van de wijzigingen via een was-woordt lijst en een toelichting.

De wijziging heeft als doel om de evenwichtigheid van het woonruimteverdeelsysteem te borgen en daarnaast de uitvoerbaarheid te verbeteren. Het doel van evenwichtigheid wordt geborgd door wijzigingen van de artikelen 3:7 Regionaal maatwerk, 3:8 Lokaal maatwerk en 4:5 Algemene weigeringsgronden urgentieverklaring. Deze wijzigingen zorgen ervoor dat er meer mogelijkheden komen om mensen die nu tussen wal en schip vallen sneller aan een woning te helpen.

De uitvoerbaarheid wordt verbeterd door de wijzigingen in artikelen 3:3 Inschrijving als woningzoekende, 3:11 Directe aanbidding, 4:6 Wettelijke urgentiecategorieën en 4:8 Geldigheid urgentieverklaring. Dit zijn artikelen die de uitvoerbaarheid verbeteren door bijvoorbeeld inschrijvingsvoorwaarden helderder te maken, doorstroming beter mogelijk te maken, en de criteria voor en geldigheid van een urgentieverklaring helder en eerlijk te maken, ook bij bezwaar.

Beoogd effect

Een woonruimteverdeelsysteem dat de schaarste op de (met name) corporatievoorraad op een evenwichtige manier kan verdelen.

Argumenten

1.1 Met het wijzigen van de huisvestingsverordening sluiten we aan op de actuele ontwikkelingen

De voorgestelde wijzigingen zijn verbeterpunten ten aanzien van het huidige systeem. Er wordt op het moment geen koerswijziging voorgesteld.

Kanttekeningen

1.1.1 De toekomstbestendigheid van het systeem wordt onderzocht.

De Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden leidt de verkenningsfase van de toekomstbestendigheid van het woonruimteverdeelsysteem.

Uitvoering: Financiën

Dit voorstel kent geen financiële gevolgen.

Uitvoering: Juridisch kader

Artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 geeft de wettelijke grondslag voor de vaststelling van een huisvestingsverordening. Artikel 6 van de Huisvestingswet 2014 geeft de manier aan waarop burgemeester en wethouders de huisvestingsverordening afstemmen met de in de gemeente werkzame woningcorporaties en woonconsumentenorganisaties.

Uitvoering: Communicatie, Bekendmaking en Inwonersparticipatie

Na vaststelling door de raad wordt de wijziging bekendgemaakt in het Gemeenteblad op officielebekendmakingen.nl en wordt de gewijzigde verordening beschikbaar gesteld in de decentrale regelingenbank op lokaleregelgeving.overheid.nl. Beide zijn te vinden via het portaal overheid.nl.

De raad stelt geen toelichtingen op verordeningen vast. Bij de beschikbaarstelling in de decentrale regelingenbank zal de toelichting op de verordening worden getoond.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester