

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-19-207079
 Zaaknummer Z-18-046220
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GroenLinks
 Onderwerp Commissievragen GroenLinks raadsce. 9-12 agendapunt 9.3
 Kaderstelling Weeshuisgronden Medemblik
 Datum waarop de vraag is gesteld 2 december 2019
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Het woningbouwprogramma bestaat uit 25 % sociale huur en 25 % goedkope koop. Is het mogelijk dat percentage goedkoop op te hogen met een percentage hele goedkope huur en koop (huizen van omstreeks 100.000 E, dus hele kleine huizen)en wat zijn daarvan de consequenties?
antwoord	Wij als College zetten ons in om zoveel mogelijk kleine woningen te bouwen. Uit het woningbouwonderzoek komt dat de kern Medemblik al vrij jong is en meerdere kleinere woningen heeft. De nieuwbouwwijk zorgt voor doorstroming in o.a. de bestaande kern. De nieuwe wijk ligt aan de rand van de kern. Door het bureau stedelijke planning wordt daarom geadviseerd de hoofddoelgroep gezinnen, aankomende gezinnen te kiezen. Er is ook plaats voor starters en 55+ers. Vandaar dat het percentage kleinere woning al hoog ligt (50%). Kijkend naar de bouwkosten van een woning is het lastig om een woning te bouwen voor 100.000 euro. Als het al lukt is het nodig geen grondwaarden aan de grond toe te kennen. Dit betekent dat de gemeente geen inkomsten heeft. Met als gevolg een negatieve grondexploitatie.
2.	Dit plan wordt ingericht met veel water en groen. Kunnen we ervan uitgaan dat er natuurvriendelijke oevers komen langs de sloten en waterpartijen?
Antwoord	Het wel of niet toepassen van natuurvriendelijke oevers komt aan de orde in de verdere uitwerking. Op dit moment is dat nog niet te zeggen. Het Hoogheemraadschap Noord Hollands Noorderkwartier is waterbeheerder. In overleg met hen kijken we naar de vormgeving van het water.