

Technische vragen over lopende agendapunten 736



Datum	19 november 2024
Steller vragen	Helma van der Wende, CDA
Over agendapunt	Commissie WRG 21 november 2024 Uitvoeringsbesluit ontwikkeling Kruispunt

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Op 12 maart 2024 heeft de CDA schriftelijke vragen gesteld over de Ontwikkeling van de Kruispuntkerk (669).

De volgende vragen en antwoorden maken daar onderdeel van uit:

In het raadsvoorstel staat dat er sprake is van intensiever gebruik van het Kruispunt (21 dagdelen per week). De huidige locatie van het Cultureel Centrum bevat een groot aantal parkeerplaatsen, die voorzien in de parkeerbehoefte.

- 1 Is er al een parkeernormering bepaald passend bij de nieuwe functie in het Kruispunt en het intensievere gebruik?

Antwoord: We hanteren in Voorschoten de parkeernormen van de CROW. Gezien het multifunctionele karakter van het cultureel centrum, zal de norm voor het centrum een combinatie zijn van de normen die voor verschillende culturele voorzieningen (filmhuis, theater, musical) en horeca door CROW worden voorgeschreven. Dit zal in het parkeeronderzoek nader worden uitgewerkt.

- 2 Is er al een parkeeronderzoek gedaan naar de parkeerdruk in de omgeving en de mogelijkheden om de aanvullende parkeerbehoefte te accommoderen?

Antwoord: In november 2022 is er in Voorschoten een parkeerdrukmeting uitgevoerd. In het kader van Uitvoeringsprogramma Ontwikkelvisie Centrum start op korte termijn een parkeeronderzoek voor het centrum, gericht op inzicht in huidige en mogelijke toekomstige parkeerdruk en de kansrijke oplossingsrichtingen om deze parkeerdruk te accommoderen.

Vraag 1 Parkeeronderzoek

Bovengenoemd parkeeronderzoek en de kansrijke oplossingsrichtingen heb ik niet aangetroffen bij het raadsvoorstel, wat nu aan de raad is toegezonden. Kan dit alsnog beschikbaar worden gesteld?

Technische vragen over lopende agendapunten 736



Antwoord: De parkeerstudie op basis van de Ontwikkelvisie Centrum is nog niet helemaal gereed. Deze zal middels een informatiebrief in januari / februari 2024, met een informatiebrief naar de raad worden gestuurd.

De monumentale Kruispuntkerk heeft voor de huidige functies al een bepaalde vraag naar autoparkeerplaatsen. Na verrekening van deze bestaande behoefte met de nieuwe functies blijkt dat er slechts 6 extra autoparkeerplaatsen nodig zijn. Omdat de nieuwe functies in de Kruispuntkerk van groot maatschappelijk belang zijn voor Voorschoten en er in de directe omgeving geen extra autoparkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd, maken we gebruik van de afwijkingsbevoegdheid van het college, zoals beschreven in het Parkeerbeleid.

Voor fiets parkeren wordt extra aandacht besteed aan het verbeteren van de voorzieningen rondom de Kruispuntkerk. Ook bekijken we hoe we de wandelroutes rondom de Kruispuntkerk beter kunnen inrichten om de bereikbaarheid voor voetgangers te verbeteren. Hiermee wordt de parkeerdruk in balans gehouden. Ook wordt gebruik gemaakt van duurzame vervoersmiddelen.

Vraag 2 Btw

Begrijp ik het goed dat het investeringskrediet € 3.300.000 uit beslispunt 7 inclusief btw is bedoeld?

Antwoord: Ja, het opgenomen investeringskrediet ad € 3.300.000 ten behoeve van de verbouwkosten is inclusief btw (0% btw-compensatie).

Vraag 3 Kapitaalsdekkingreserve

Voor de kapitaalslasten wordt een kapitaalsdekkingreserve ingevoerd. Dat heeft de gemeente Voorschoten de afgelopen jaren niet gedaan voor projecten/investeringen, voor zover ik weet. Waarom wordt er nu wel gekozen voor de kapitaalslastenreserve? Wat zijn de voor- en nadelen van deze systematiek ten opzichte van het opnemen in de exploitatiebegroting van deze kapitaalslasten? Is dit mogelijk op basis van onze huidige financiële verordening? Volgt het definitieve besluit om de (kapitaalsdekkings)reserve in te stellen op een later tijdstip of is bedoeld met de besluitvorming van december a.s. de reserve al gelijk in te stellen?

Antwoord: Nee, dit is geen nieuwe systematiek voor de gemeente Voorschoten, er is dan

Technische vragen over lopende agendapunten

736



ook al een bestemmingsreserve kapitaallasten. Zowel in de jaarstukken als in de begroting wordt een actueel overzicht van de stand van zaken van de mutaties van de reserves weergegeven en de bestemmingsreserve kapitaallasten maakt hiervan onderdeel uit. Het hebben van een bestemmingsreserve kapitaallasten is dan ook in lijn met het "Besluit Begroting en Verantwoording" van provincies en gemeenten (BBV) en de financiële verordening van de gemeente. Het BBV bevat de wettelijke voorschriften waar de gemeente op het terrein van financiën, aan moet voldoen.

Er wordt voor deze systematiek gekozen aangezien er voor de dekking van de investeringen in een cultuurcentrum al een bestemmingsreserve culture accommodatie was ingesteld en een bedrag was gereserveerd. De kapitaallasten voortvloeiend uit de investering gaan gedekt worden via de kapitaalsdekkingsreserve, welke gevoed gaat worden door de bestemmingsreserve culturele accommodatie. Hierdoor kunnen de afschrijvingslasten gedurende de looptijd van het project Kruispuntkerk gedekt worden en zijn hiermee dus al gereserveerd. De kapitaallasten voortvloeiend uit deze investering zullen uiteindelijk tot uiting komen in de toekomstige P&C-producten (exploitatie)

Vraag 4 Demarcatie verhuurder/huurder

Vanuit de stukken is niet helder wat de exacte demarcatie is, tussen de verantwoordelijkheden van de verhuurder en de huur (de gemeente) ten aanzien van vervanging, onderhoud e.d. Zijn deze afspraken al wel gedetailleerd vastgelegd of is dat nog ter verdere uitwerking?

Antwoord: Dat klopt. Dit zal nog nader worden omschreven in een nog te maken huurovereenkomst. Er is mondeling afgesproken en vast gesteld in een verslag dat klein onderhoud door de huurder zelf wordt gedaan, en groot onderhoud voor rekening verhuurder.