

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten



Datum	3 december 2024
Steller vragen	Arnold Posthuma
Over agendapunt	6. Najaarsnota- OZB/ 7. Belastingverordening 2025

Op bladzijde 11 van de Najaarsnota staat bij 0.61.1 en 062.1 dat de inflatiecorrectie van OZB woningen en OZB niet-woningen 4,4% is. In het raadsvoorstel Belastingverordening 2025 staat op bladzijde 3 dat waardenstijgingspercentage van woningen 4,8% bedraagt en die van niet- woningen 0,95%.

1. Kan het College aangeven hoe deze beide cijfers uit de Najaarsnota en het raadsvoorstel Belastingverordening 2025 zich tot elkaar verhouden?
2. Wat is de reden dat het percentage niet-woningen met 0,95% stijgt?

1. De inflatiecorrectie van 4,4% over 2024 is gebaseerd op de HCPI (de geharmoniseerde prijsindex) en is gehanteerd bij de berekening van de begrote ozb-opbrengsten 2024. Het waardenstijgingspercentage van woningen van 4,8% van de WOZ-waarde is gebaseerd op de waardeontwikkeling van de woningen in de gemeente Voorschoten in de periode 1/1/2023 tot 1/1/2024. Met dit percentage wordt het te hanteren ozb-tarief verlaagd om de stijging van de WOZ-waarde te compenseren. Voor het ozb-tarief over 2025 wordt vervolgens de inflatiecorrectie van 2025 van 3,2% toegepast voor de ozb-tarieven en ozb-opbrengsten voor 2025.

2. De waardenstijging van niet woningen van 0,95% is de uitkomst van de waardebepaling van de niet woningen door de BSGR per 1/1/2024 ten opzichte van de waarde per 1/1/2023.