

Geachte raad,

In aanvulling op mijn zienswijze over de woonwagenlocatie op het Schiereiland aan de Korte Vliet geef ik u mijn opvatting over de link met Warmteling.

Ik pleit hierbij voor een integrale benadering.

Gebeurt dit niet, dan is het niet denkbeeldig dat we de komende 10 jaar aankijken tegen een gemeentewerf met alleen maar troep, terwijl het naastgelegen park is verruïneerd door nog meer bestrating en asfalt dan de hoeveelheid die er nu al ligt voor de gemeentewerven. Waarom nu 2 percelen reserveren terwijl Warmteling er naar wordt voorspeld maar 1 nodig heeft (de grootste, tevens het dichtst bij de pijpleiding, op basis van bewezen kennis).

Warmteling

De documentatie inzake Warmteling is doordrenkt met 'niets staat nog vast qua inhoud noch qua timing'. Niemand heeft een glazen bol.

Dit sterkt mijn opvatting dat het gemeentewerf-deel van kadastraal perceel 5918 voorlopig zonder risico voor een ander doel kan worden gebruikt (wellicht tijdelijk, zeg 5 tot 10 jaar) en wel als woonwagenlocatie, i.p.v. de huidige laagwaardige opslag van afval en andere materialen die er nu plaatsvindt.

Bovendien heeft dit perceel 5918 (1917m²) voor de bouw van een pompstation ('ter grootte van een gymzaal') niet de voorkeur in de ruimtelijke verkenning WOS (de voorkeur gaat uit naar perceel 5272, (4169 m²).

Door het inlassen van een 'tussenperiode' wordt alle ruimte gecreëerd om te gelegener tijd te komen tot een optimale invulling (complete herinrichting) van het totale gebied ('separaat ruimtelijk besluit'), waarbij ook andere functies kunnen worden ingepast en behouden en de belangen van omwonenden (ook de woonwagenbewoners) zo goed mogelijk kunnen worden meegenomen. Wellicht dat dan de wagen (of wagens, hoeveel zullen het er dan zijn) voor een ideale herinrichting van het hele gebied enkele 10-tallen meters moeten worden verplaatst (daar zijn ze voor gemaakt).

Om tot deze redenering te komen heb ik niets anders hoeven doen dan de intenties er op na te slaan in de belegstukken bij de raadsvergadering van 4 juli jl.: de Raadsbrief, Amendement 296 en de Ruimtelijke verkenning WOS.

3.4 Het reserveren van de twee voorkeurslocaties geeft ruimte om te komen tot een optimale invulling.

Het onderzoek van Witteveen+Bos toont aan dat het WOS op beide percelen gerealiseerd kan worden. Om te zorgen dat het WOS op de beste plek kan komen wordt voorgesteld om beide percelen te reserveren. Zo ontstaat er ruimte om ook andere functies in te passen of te behouden, en kunnen de belangen van omwonenden zo goed mogelijk worden meegenomen.

2 De gronden worden nu nog voor andere toepassingen gebruikt.

De te reserveren gronden worden momenteel al voor andere toepassingen gebruikt door de buitendienst van de gemeente Voorschoten. Het gaat daarbij met name om de (tijdelijke) opslag van afval en andere materialen. Het reserveren van de gronden betekent dat deze activiteiten in de toekomst misschien plaats moeten maken voor de warmtetransitie. Dat hoeft niet meteen en misschien kunnen de activiteiten (deels) blijven bestaan. Er is een

tussenperiode, totdat het warmtebedrijf wordt aangewezen. Dit kan nog enkele jaren duren. De mogelijke nieuwe locatie voor deze activiteiten wordt op dit moment meegenomen in het onderzoek en de zoektocht naar de nieuwe huisvesting voor de buitendienst. Op deze manier wordt dus een passend alternatief gezocht.

Amendement 296

“Het kadastrale perceel met kenmerk VSTOO-A-5272 in zijn geheel en de gronden die nu worden gebruikt als gemeentewerf van de kadastrale percelen met kenmerk VSTOO-A-5918 en VSTOO-A-5915 te reserveren om, na een separaat ruimtelijk besluit van de raad, de realisatie van een warmteoverdrachtsstation met P&BU installatie in de toekomst mogelijk te kunnen maken”.

Uit ruimtelijke verkenning WOS blijkt dat kadastraal perceel 5272 de voorkeursbestemming is (Hofweg achter autodeck Wittebrug).

Ruimtelijke toets voorkeurslocatie: De voorkeurslocatie ligt volledig binnen de gronden die zijn bestemd als ‘Enkelbestemming - Bedrijf’ met functieaanduiding ‘Specifieke vorm van bedrijf - 4’.

U bestuurt in het hier en nu

Handel daar dan ook naar: borg nu de belangen van dit gebied en bewoners en formuleer niet allemaal mooie voornemens voor de lange termijn, tegen die tijd zit u niet meer op deze post en zal in retrospectief blijken dat uw besluiten betekenisloze frasen waren die het dorp er weer voor decennia een hoofdpijndossier heeft bijgegeven.

Mij is gebleken dat veel Voorschotenaren nauwelijks bekend zijn, laat staan feeling hebben met dit gebied.

Bent u er ook zo een dan nodig ik u uit graag uit voor een rondgang.

Vriendelijke groet,

[Redacted signature]