

Onderwerp: Woonwagengebeleid gemeente Voorschoten

Datum 13 november 2024

Bijlage: 4 foto's

Geachte raad van de gemeente Voorschoten,

De gemeente is van plan 4 woonwagens te plaatsen op het 'schiereiland' bij Allemansgeest.

Op 21 nov. en 12 dec. wordt hierover vergaderd in de Commissie en Raad.

Van [REDACTED] ontving ik de raadsbrief en een gespreksverslag. Waarom wordt de bredere kring van belanghebbende omwonenden niet door de gemeente zelf meegenomen in dit proces? Ik kan het niet aanzien hoe sluipenderwijs steeds meer ruimte aan de openbare functie wordt onttrokken terwijl dat in dit geval niet hoeft. Onderstaand informeer ik u over mijn zienswijze t.a.v. de locatiekeuze, de woningtoewijzing, de belangen van anderen en de architectuur:

De omvang van het project gerelateerd aan de locatiekeuze

Hoe vanzelfsprekend is het dat een - opgelegde- uitbreiding van 1, naar 2, naar 4 standplaatsen op 1 en hetzelfde terrein wordt gerealiseerd? Het proces loopt al jaren, waarom wordt de oorspronkelijke keuze voor locatie Allemansgeest vanwege deze uitbreiding niet heroverwogen?

Het locatieonderzoek voor 120 flexwoningen heeft waarschijnlijk locaties opgeleverd die beter geschikt zullen blijken te zijn voor een woonwagengeparkje zoals het braakliggende terrein langs het St.Nicolaespad of een van de gemeentewerven.

Om dicht bij huis te blijven: locatie 22 wordt in de flexwoningstukken zelfs al geoomerkt als woonwagengelocatie!

Dit betreft de gemeentewerf aan de Hofweg. Dit mooie perceel, met veel beschutting en privacy wordt sinds tientallen jaren niet anders gebruikt dan voor de opslag van afgedankte materialen (zie foto). Waarom krijgt deze werf niet deze betere bestemming? Bij gebruik van dit terrein kan het groengebied ernaast intact blijven incl. het arsenaal aan bomen! Wellicht dat er zelfs ruimte is voor nog twee wagens!

Het gaat immers niet alleen om Voorschoten maar om het gezamenlijke resultaat van de gemeenten in de subregio.

Het toewijzingsbeleid

Hoe onrechtvaardig, ongeloofwaardig en extreem is een -afgedwongen- privilege dat in Voorschoten deze 4 plaatsen in de schoot laat vallen aan 4 leden uit 1 en hetzelfde gezin - met alle risico's van clanvorming.

Wat heeft dit te maken met het behoud van cultureel erfgoed?

Zie <https://hollandrijnland.nl/ruimte/wonen/nota-wachlijst-toewijzing-woonwagengestandplaatsen/> .

Bij de coöperaties van Wonen in hollandrijnland (waaraan deze woningen uiteindelijk zullen worden overgedragen) bestaat ook voor dit type woningen een wachtlijst van minstens 10 jaar. Waarom wil de Gemeente zelf toewijzen en de toewijzingsregels van hollandrijnland en de coöperaties overrulen? Laat hen de rangschikking bepalen, dan zal de huidige hoofdbewoner met urgentie voorrang krijgen en zullen de overigen moeten wachten op hun beurt. De coöperaties houden zich op transparante wijze aan de wet- en regelgeving, ook v.w.b.

woonwagengekampen en verhuurtarieven en hebben verstand van het op een evenwichtige en toekomstbestendige wijze samenstellen van een woonwijk, hoe klein die ook is.

Het belang voor omwonenden en recreanten

Terwijl Voorschoten-zuid, -midden en -west beschikken over Rosenburgh, Berkhout en park Noord-Hofland, is dit gebiedje (ondanks de verwaarloosde staat) de enige parkachtige wandelomgeving voor de bewoners van Voorschoten-noordoost. Wat blijft er van deze openbare toegankelijkheid over? Het wekt bij mij de indruk dat het 'schiereiland' Allemansgeest door het gemeentebestuur als een soort Siberië wordt beschouwd. Beseft u wel dat op dit mooiste plekje van Voorschoten heel veel mensen recreëren en van de mooie uitzichten en het scheepvaartverkeer genieten?

Over openbaarheid gesproken: blijft de toegangsweg beschikbaar voor iedereen waaronder de vissers die daar straks gebruik zullen willen maken van de gecreëerde parkeergelegenheid? Het lijkt erop dat de grote dreiging voor Vlietland zich op eenzelfde wijze, weliswaar op kleinere schaal, herhaalt voor ons Allemansgeest!

De architectuur van de aan te schaffen woonwagenge

Op de foto's bij het verslag van het gesprek met de bewoners van de Hofweg wordt een kampje getoond in Mill (zie foto). Ik mag hopen dat de Adviescommissie Omgevingskwaliteit zal adviseren tot de selectie van een woningtype met een meer natuurlijke 'look and feel' dan witte steenstrips.

Ik zie met belangstelling de verdere oordeelsvorming, besluitvorming en resultaten tegemoet.

Hoogachtend,

[REDACTED]

