

## 85 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/20/045036  
Documentnummer: 419340  
Datum: 3 december 2024/verzonden 9 december 2024  
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Raadhuislaan 41-47  
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst  
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Op de Raadhuislaan 41-47 staat een ontwikkeling gepland van een nieuw gezondheidscentrum en 44 woningen. Op 26 september 2024 heeft u het uitwerkingskader voor dit project vastgesteld waarin de (ruimtelijke) uitgangspunten staan voor de ontwikkeling (Z/24/087377/400390). Het project levert een belangrijke bijdrage aan de urgente woningbouwopgave en de grote behoefte aan toekomstbestendige zorghuisvesting in Voorschoten.

Met deze brief informeren wij u dat voor dit project per 9 december 2024 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer Niersman Projectontwikkeling BV.

### *Inhoud overeenkomst*

In de overeenkomst worden afspraken vastgelegd over onder andere de taakverdeling en de verplichtingen voor de initiatiefnemer en de gemeente. Onderdeel daarvan is dat het project gerealiseerd zal worden volgens de uitgangspunten uit het uitwerkingskader. Daarin is o.a. de bouwhoogte, bouwvlak en het woonprogramma bepaald. Ook worden in de anterieure overeenkomst afspraken gemaakt over de financiële bijdrage die de initiatiefnemer aan de gemeente betaalt voor de ambtelijke inzet op het project (oftewel: de plankosten). Een zakelijke weergave van de inhoud van de anterieure overeenkomst wordt gepubliceerd in het gemeenteblad.

### *Vervolgproces*

Het sluiten van een anterieure overeenkomst is nodig voordat planologische goedkeuring kan worden verleend aan het project. De volgende stap in het planproces is dat de initiatiefnemer een onderbouwing maakt voor een aanvraag van een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA). Daarvoor dienen ook nog onderzoeken te worden uitgevoerd. Zoals toegezegd in de gemeenteraad van 26 september 2024 worden deze onderzoeken met de gemeenteraad gedeeld wanneer ze beschikbaar zijn. Verwacht wordt dat de bouwwerkzaamheden kunnen starten in 2026. Deze planning is afhankelijk van de uitkomst van de onderzoeken en eventuele bezwaar- en beroepsprocedures.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.