

Amendement

316



Onderwerp: Raadsvoorstel Woonwagenlocatie Hofweg Langs de Korte Viet

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 12-12-2024

gezien het raadsvoorstel nr. Z/24/092376/418573

Constaterende dat:

- a. Het College op schriftelijke vragen heeft aangegeven dat er voor een schadeclaim door de initiatiefnemer van Segaar-Arsenaal aantoonbaar schade moet zijn geleden en dat daar geen sprake van is en tevens heeft aangegeven dat terugtrekken van de initiatiefnemer uit de realisatie van Segaar-Arsenaal niet aannemelijk is.
- b. Het College in het Raadsvoorstel op pag. 6 en pag 9. van het Raadsvoorstel zelf stelt dat het in eigendom hebben en beheren van sociale huurwoningen en woonwagens geen 'core business' is van een gemeente en nu het initiatief neemt waar dat eigenlijk moet liggen bij één van de corporaties.
- c. Het oppakken van deze, dus oneigenlijke taak, door de gemeente Voorschoten, wordt ingegeven door tijdsdruk samenhangende met het project Segaar-Arsenaal.
- d. De eerste gesprekken tussen gemeente en woningcorporaties reeds zijn gevoerd en dat in deze gesprekken door de corporaties onderkend is dat sociale huurwoningen, als één van de bijzondere doelgroepen, binnen het takenpakket van een corporatie valt.
- e. Over de voorwaarden waaronder een toekomstige overdracht mogelijk wordt wel nog moet worden onderhandeld tussen de gemeente en de woningcorporaties.

Overwegende dat:

- f. De (financiële) risico's van een scenario waarin de betreffende woonwagens, om wat voor reden dan ook, in de toekomst niet door een woningcorporatie overgenomen worden van de gemeente Voorschoten onaanvaardbaar groot zijn.
- g. Uit het Raadsvoorstel blijkt dat, gezien de ingediende beroepen bij de Raad van State op het bestemmingsplan Segaar-Arsenaal, het vrijmaken van Segaar-Arsenaal ná de datum van 1 januari 2025 reeds bespreekbaar gemaakt is met de initiatiefnemer en dat die gesprekken goed verlopen.
- h. Er daarmee in 2025 nog tijd is om met woningcorporaties nadere afspraken te maken zonder dat dit tot complicaties hoeft te leiden bij het project Segaar-Arsenaal
- i. Voor de realisatie van twee woonwagens reeds in september 2023 toestemming is verleend middels raadsbesluit Z/22/061956/361469

Besluit een derde beslispunt aan het raadsvoorstel toe te voegen:

Het college op te dragen om alvorens investeringen te plegen of anderszins onomkeerbare acties ter realisatie van de derde en vierde woonwagen te ondernemen, eerst een schriftelijke overeenkomst met een woningcorporatie af te sluiten aangaande de (voorwaarden waaronder) overname van de 4 standplaatsen en woonwagens gegarandeerd is. En de raad hierover te informeren.

Ondertekening en naam:
Bart Lavrijsen, VVD

Aantekening griffier: