

ECLI	ECLI:NL:RVS:2024:5127
Datum uitspraak	11 december 2024
Inhoudsindicatie	<p>Bij besluit van 30 juni 2022 heeft de raad van de gemeente Katwijk het bestemmingsplan "Woongebied Valkenhorst" vastgesteld. Het plangebied ligt in de gemeente Katwijk, tussen Katwijk, Leiden en Wassenaar. Het gebied is zo'n 475 ha groot. Het grootste gedeelte van het plangebied werd vroeger gebruikt voor het Marinevliegkamp Valkenburg. Deze vliegbasis is in 2006 gesloten. Het plan beoogt het mogelijk te maken dat deze gronden worden getransformeerd naar een internationaal georiënteerd woon-, werk- en recreatiegebied. In totaal wordt de ontwikkeling van maximaal 5.600 woningen in combinatie met de ontwikkeling van bedrijfslocaties en diverse voorzieningen mogelijk gemaakt. Gemeente Wassenaar, SVG en VVV betogen dat bij het opstellen van het milieueffectrapport ten onrechte niet alle ontwikkelingen in ogenschouw zijn genomen die met de verwezenlijking van Valkenhorst samenhangen. Gemeente Wassenaar betoogt dat in het MER niet de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven zijn onderzocht. Zo is niet onderzocht of er in het gebied ook minder woningbouw kan worden verwezenlijkt, of dat de woningbouw anders over de verschillende deelgebieden wordt verspreid.</p>

Persbericht

Gemeente Katwijk moet plan voor nieuwe woonwijk Valkenhorst aanpassen

De gemeenteraad van Katwijk krijgt 26 weken de tijd om tekortkomingen in het bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' te herstellen. De gemeente Katwijk wil het gebied van de voormalige Marinevliegkamp Valkenburg een nieuwe bestemming geven als internationaal georiënteerd woon-, werk- en recreatiegebied met bedrijven, voorzieningen en

ongeveer 5.600 woningen. Maar dit plan bevat blijkens de zogenoemde tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van vandaag (11 december 2024) een aantal gebreken.

Bouwhoogte van veertig meter

De Afdeling bestuursrechtspraak concludeert allereerst dat de gemeenteraad onvoldoende heeft gemotiveerd in hoeverre een bouwhoogte van veertig meter in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Volgens gemeentelijk beleid is het uitgangspunt dat een bouwhoogte van veertig meter een uitzondering moet zijn, maar het bestemmingsplan staat (gestapelde) woningbouw, waar dat mogelijk wordt gemaakt, van deze hoogte en zelfs hoger toe.

Kruispunten in Wassenaar met de N44

Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak heeft de gemeenteraad verder niet goed gemotiveerd waarom het bestemmingsplan in de toekomstige situatie niet tot een verslechtering leidt op Wassenaarse kruispunten met de N44, ondanks dat de huidige situatie al knelpunten kent op deze kruispunten. De stelling dat deze knelpunten voor een deel worden weggenomen door het openstellen van de RijnlandRoute in 2024, heeft de gemeenteraad niet aan de hand van concrete gegevens onderbouwd, aldus de Afdeling bestuursrechtspraak.

Recreatiedruk op Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide'

Door de bouw van 5.600 woningen in de buurt van het nabijgelegen 'Meijndel & Berkheide' zal de recreatiedruk op dit Natura 2000-gebied toenemen. Om er zeker van te zijn dat het bestemmingsplan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten heeft de gemeenteraad een passende beoordeling opgesteld. Ook is een rapport opgesteld met maatregelen die de recreatiedruk op het beschermde gebied moeten verminderen, zoals de aanleg van alternatieve wandelroutes. Op basis van deze passende beoordeling en dit rapport is naar het oordeel van de Afdeling onvoldoende komen vast te staan dat met deze zogenoemde mitigerende maatregelen de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast.

Gevolg van deze tussenuitspraak

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft de gemeenteraad van Katwijk nu dus opgedragen om de geconstateerde gebreken binnen 26 weken te herstellen. De gemeenteraad kan daarvoor het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen. De Afdeling bestuursrechtspraak doet vervolgens een einduitspraak over het zogenoemde herstelbesluit en beoordeelt dan of de gemeenteraad deze gebreken van het bestemmingsplan heeft hersteld en daarmee aan de opdracht van deze tussenuitspraak heeft voldaan.