

Raadsvoorstel

<i>Zaaknummer:</i>	Z/24/090718/411634
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 1 oktober 2024
<i>Datum commissievergadering:</i>	woensdag 4 december 2024
<i>Datum raadsvergadering:</i>	donderdag 12 december 2024
<i>Soort Voorstel:</i>	Raadsvoorstel
<i>Onderwerp:</i>	Tweede wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 2023
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder De Bruijn
<i>Programma:</i>	P3 Economie
<i>Kernboodschap:</i>	<p>Een levendige recreatieve sector heeft een divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden nodig. Daarom wil Voorschoten graag toeristische verhuur van woningen mogelijk maken. Dit trekt meer bezoekers aan en leidt tot hogere bestedingen bij lokale winkels, horeca en recreatie & toerisme. Hogere bestedingen dragen bij aan de lokale economie en werkgelegenheid. Er is echter wel behoefte aan duidelijke regulering. Dit biedt zekerheid en haalt drempels weg voor aanbieders, terwijl het ons beter zicht geeft op het aanbod. Dit inzicht gebruiken we voor effectieve dorpsmarketing, waarmee we Voorschoten beter kunnen promoten.</p>
<i>Bijlagen:</i>	1: Was-woordt lijst Tweede wijzigingsverordening huisvestingsverordening Voorschoten 2023
<i>Beslispunten:</i>	De tweede wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 2023 Voorschoten vast te stellen.
<i>Relatie met:</i>	Coalitieakkoord

Inleiding en samenvatting

In Voorschoten kijken we positief naar vakantieverhuur van woningen, bijvoorbeeld als bed & breakfast (B&B) of via een platform zoals AirBnB. Want een divers en aantrekkelijk aanbod aan overnachtingsmogelijkheden versterkt ons toerisme & recreatie sector. Het versterken van deze sector is één van de speerpunten uit het Coalitieakkoord 'Voorschoten in verbinding vooruit 2022-2026'. Het stimuleren van een groter en gevarieerd aanbod aan overnachtingsmogelijkheden is hier een belangrijk onderdeel van.

Naast voorzieningen zoals hotels en campings, is er ook een divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden in voorschoten via verhuur van een woning of gedeelte van een woning door de hoofdbewoner. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een kleine B&B of aanbod van een woning via platforms zoals AirBnB of Booking.com. Voor dit aanbod is in Voorschoten nog geen gericht beleid en is er geen goed ontsloten informatie beschikbaar op onze website voor aanbieders van toeristische verhuur. Hierdoor heeft de gemeente een beperkt zicht op het aanbod van 'toeristische verhuur' binnen Voorschoten en is het onduidelijk voor huidige en nieuwe aanbieders aan welke regels zij zich moeten houden.

Wat betreft toeristische verhuur door bewoners is het heel eenvoudig nu overnachtingen aan te bieden via verschillende platforms, maar ons beleid loopt achter. Om een bredere visie op toerisme en onze verblijfsmogelijkheden in Voorschoten te kunnen ontwikkelen is het nodig eerst de huidige situatie op te nemen in ons beleid.

Het gebrek aan regulering, voor toeristische verhuur, speelde in meer gemeenten de afgelopen jaren. In overleg tussen gemeentes, VNG en de rijksoverheid is hierop de landelijke wet- en regelgeving geactualiseerd in 2021 met de inwerkingtreding van de Wet Toeristische verhuur van woonruimte, De Huisvestingswet is daarmee ook gewijzigd.

Door de Huisvestingsverordening hierop aan te passen, kan de gemeente Voorschoten:

- 1. Beter zicht verkrijgen op het aanbod van toeristische verhuur door inwoners.*
- 2. Onzekerheid wegnemen bij (nieuwe) aanbieders als ook bij omwonenden.*
- 3. Beter handhaven op overlast en excessen indien daar sprake van is.*

De belangrijkste aanpassingen¹ zijn:

- *Het aanbieden van (een gedeelte van) een woning voor vakantieverhuur wordt nu in het beleid van de gemeente opgenomen.*
- *Er komt een registratieplicht voor aanbieders (eenmalig) en een meldingsplicht bij iedere verhuur (nachtregister).*

¹ Zie bijlage 1 voor de aanpassingen in detail.

- *De woonfunctie wordt beschermd door middel van maximering van de toeristische verhuur van woningen.*
- *Toeristenbelasting kan voortaan bij alle aanbieders worden opgehaald.*

Het aanpassen van de huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Hieronder wordt nader toegelicht wat deze aanpassing betekent en waarom deze aanpassing gewenst is. Voorstel is de wijziging in te laten gaan per 1 januari 2025.

Beoogd effect

Met de voorgestelde wijziging aan de huisvestingsverordening nemen we toeristische verhuur van woningen op in ons beleid. Hiermee verwachten we inwoners meer mogelijkheden te geven voor toeristische verhuur alsook de dorpsmarketing te kunnen verbeteren.

Argumenten

Onderstaand worden de belangrijkste aanpassingen aan de huisvestingsverordening verder toegelicht. Zie bijlage 1 voor de aanpassingen in detail.

1. *De wijziging van de verordening is een nadere uitwerking van één van de punten uit het Coalitieakkoord 2022-2026²*

Om de lokale economie te versterken, is het van belang om werk te maken van dorpsmarketing en het aantrekken van toeristen en dagjesmensen. Een divers aanbod aan overnachtingsmogelijkheden en promotie daarvan is onderdeel van een levendige verblijfseconomie. Door toeristische verhuur van woningen onderdeel te maken van ons beleid en onzekerheid over regels weg te nemen, wordt het eenvoudiger voor aanbieders om te starten met toeristische verhuur. Ook maakt een beter zicht op het aanbod dat we deze aanbieders beter bij het beleid kunnen betrekken en kunnen meenemen in marketinginitiatieven voor het versterken van toerisme naar Voorschoten.

2. *Het voorstel zorgt voor inzicht in het bestaande aanbod aan toeristische verhuur van woningen in Voorschoten*

Momenteel is het verhuren van woonruimte aan toeristen niet toegestaan in het grootste deel van Voorschoten zonder daar een omgevingsvergunning voor aan te vragen. Voorlichting en controle daarop heeft echter niet plaatsgevonden. Tegelijkertijd heeft de opkomst van deelplatformen zoals AirBnB het verhuren van woonruimte laagdrempelig gemaakt voor een breed publiek, resulterend in een groeiend aanbod van overnachtingsmogelijkheden.

² H2.4: Werk maken van dorpsmarketing en aantrekken van toeristen en dagjesmensen.

Door het introduceren van een registratie- en meldplicht verduidelijken we de regels voor aanbieders van toeristische verhuur en verkrijgen wij een beter overzicht van de diverse aanbieders.

3. Het voorstel voorziet in een laagdrempelige registratieplicht voor aanbieders

We vragen aanbieders van toeristische verhuur aan huis zich per 01 januari 2025 te registreren. In de huisvestingswet en de wet toeristische verhuur is hiervoor door wetgever een mogelijkheid gecreëerd. Om de registratie eenvoudig te maken voor aanbieders heeft de VNG met het ministerie een online platform ontwikkeld (www.toeristischeverhuur.nl) via waar de registratie, laagdrempelig en zonder kosten voor de aanbieder, plaats kan vinden.

4. Het voorstel zorgt ervoor dat de woonfunctie beter wordt beschermd

Vanwege het krappe woningaanbod is het belangrijk dat de verhuur van een woning aan toeristen ondergeschikt is aan de woonfunctie. Dit bakenen we af door de verhuur van een gehele woning te begrenzen op maximaal 91 dagen (13 weken) per kalenderjaar.

Bij een B&B is de bewoner zelf thuis aanwezig en is er geen 'nachten criterium' noodzakelijk om de primaire functie van wonen te beschermen. Wel is het advies om de te verhuren oppervlakte voor toeristische doeleinden te maximeren op 40% van de totaaloppervlakte van de woning en maximaal 4 gasten tegelijkertijd toe te staan binnen de bebouwde kom en maximaal 8 gasten tegelijkertijd buiten de bebouwde kom.

Voor zowel B&B 's als voor vakantieverhuur van de woning geldt dat de verhuurperiode aan een gast of gasten per boeking niet langer mag zijn dan maximaal 14 nachten aaneengesloten. Op deze manier wordt voorkomen dat woningen via deze weg langdurig verhuurd worden aan bijvoorbeeld seizoenarbeiders.

5. Het voorstel biedt mogelijkheden de administratie van aanbieders te automatiseren en centraliseren

Naast een registratieplicht willen we ook een meldplicht introduceren. Iedere verhuur wordt dan vooraf gemeld via het online platform (toeristischeverhuur.nl). Momenteel zijn aanbieders voor zowel het nachtregister, als de belastingdienst, als voor het innen van de toeristenbelasting verplicht een administratie te voeren. Het is aan te bevelen de meldingsplicht gelijktijdig in te stellen met de registratieplicht. Dit verschaft niet alleen duidelijkheid richting aanbieders, maar vereenvoudigt ook de administratie voor de aanbieders. De meldplicht staat gelijk aan het bijhouden van een nachtregister, hierdoor zijn er per saldo geen extra administratieve lasten en

kunnen aanbieders dezelfde gegevens voor de belastingdiensten gebruiken. De geaggregeerde (anonieme) data van verhuringen aan toeristen vormt ook waardevolle input voor verder te ontwikkelen beleid voor toerisme in Voorschoten.

6. Het voorstel zorgt voor extra inkomsten voor de gemeente

Ook uitbaters van B&B 's en bewoners die hun woning verhuren via platforms als AirBnB zijn toeristenbelasting verschuldigd. Inning van de toeristenbelasting bij deze aanbieders is op dit moment echter vrijwel nihil. Om een gelijk speelveld te krijgen met bedrijfsmatige aanbieders zoals hotels gaan wij na invoering van de registratie- en meldingsplicht aanbieders van toeristische verhuur, ook informeren over het doen van aangifte voor de toeristenbelasting.

Kanttekeningen

Een aantal punten om rekening mee te houden zijn:

1. Inning toeristenbelasting bij particulieren kan onrust veroorzaken

Veel aanbieders betalen op dit moment nog geen toeristenbelasting. Dit willen we na invoering van de registratie- en meldingsplicht wel gaan oppakken. Innen van de toeristenbelasting met terugwerkende kracht wordt ontraden vanwege het eerdere gebrek aan communicatie hierover. Dan komt de nadruk op reguleren en belasten te liggen en schieten we ons doel voorbij. Omdat we het aanbieden van toeristische verhuur willen aanmoedigen is het raadzaam de aanbieders uit te leggen dat de toeristenbelasting hen uiteindelijk ten goede komt via investeringen in lokale voorzieningen en marketinginitiatieven.

2. Negatieve perceptie administratieve lasten

De registratieplicht is een eenmalige informatieplicht en snel gedaan. Het doen van de meldingen per verhuur kan via dezelfde, gebruiksvriendelijke, website. Op het eerste zicht lijkt het instellen van een meldingsplicht een extra administratieve last. De aanbieder moet deze informatie echter al bijhouden ten bate van de toeristenbelasting, belastingdienst en het nachregister. Wanneer de meldingen vooraf worden ingevoerd biedt dit een actueel overzicht van het aantal aanwezige gasten, wat een goed alternatief is voor het bijhouden van een nachregister² door de aanbieder in Excel of op papier. Deze synergievoordelen gaan we goed uitleggen aan de aanbieders.

3. Onttrekken van woningen aan de woningvoorraad willen we voorkomen

De woningvoorraad is beperkt en moet primair beschikbaar blijven voor onze inwoners. Door de registratieplicht, het nachtcriterium en de maximale omvang van B&B 's te combineren,

borgen we dat de toeristische verhuur ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Zo voorkomen we dat woningen voor alleen vakantieverhuur worden gebruikt en beschermen we de woningvoorraad.

4. Capaciteit handhaving bij overlast komt niet in het gedrang

Een toenemend aantal overnachtingsmogelijkheden, vergroot de kans op overlastmeldingen. Op dit moment is daar nog geen sprake van en de verwachting is dat het risico op overlast zeer klein is. De wijzigingen aan de huisvestingsverordening omvatten ook een zorgplicht voor aanbieders om overlast door bezoekers te voorkomen. Bij herhaalde overlast of oneigenlijk gebruik kan de gemeente bestuurlijke boetes opleggen en een accommodatie tot maximaal een jaar te sluiten. Door de mogelijkheid achteraf sancties op te leggen, verwachten we extra inzet van Boa's te kunnen voorkomen.

5. Eerste stap naar een beleid voor toeristische verhuur zonder haken en ogen

Om het beleid rond toeristische verhuur goed te regelen is aanpassing van het omgevingsplan noodzakelijk. Dit is vooralsnog echter geen optie, omdat dit een zeer langdurige uitwerking betreft van alle bestaande woontypen in de bestemmingsplannen. Het tijdelijke omgevingsplan wordt in de komende jaren vervangen door een nieuw omgevingsplan, dat is het moment om de basis te leggen voor gemeente brede toeristische verhuur, de ruimtelijke aanvaardbaarheid staat dan niet meer ter discussie. Met deze wijziging aan de huisvestingsverordening zorgen we ervoor dat toeristische verhuur van woningen opgenomen wordt in het beleid van de gemeente en kunnen aanbieders voortaan een verkorte vergunningsaanvraag doorlopen voor het gebruik van hun woning voor vakantieverhuur. In het uiteindelijke omgevingsplan willen we toeristische verhuur van woningen opnemen als mogelijkheid voor het voeren van een bedrijf aan huis.

Inwonersparticipatie en communicatie

Doelgroep en belanghebbende partijen

De belangrijkste doelgroep voor dit voorstel is de groep inwoners die nu al aanbieder is van toeristische verhuur en inwoners met het voornemen om aanbieder te worden. De groep aanbieders zal aan de gewijzigde huisvestingsverordening moeten gaan voldoen. Daarnaast onderscheiden we nog de volgende stakeholders: omwonenden, ondernemers en platforms.

Omwonenden van de verhuurde woonruimtes worden met de aanpassingen in de huisvestingsverordening beter beschermd tegen overlast. Voor deze groep geldt dat zij geïnformeerd moeten worden waar zij eventuele overlast kunnen melden. Dit kan door de gemeentelijke website aan te passen.

Ondernemers uit de toeristische en recreatieve verblijfssector in Voorschoten betalen nu wel toeristenbelasting en particuliere aanbieders niet. Door de toeristenbelasting gelijk te trekken, creëren we een gelijk speelveld tussen alle aanbieders. Deze groep informeren we via de website. Het nieuwe beleid maakt het ook eenvoudiger de verschillende typen aanbieders mee te nemen in verder te vormen beleid en marketing.

Platforms die accommodatie aanbieden zoals AirBnB, booking.com e.d. zijn ook stakeholder, deze zullen alleen nog advertenties mogen plaatsen van aanbieders met een registratienummer. Dit is al verankerd in de nationale wet- en regelgeving en de betreffende platforms werken met een groot aantal gemeenten samen die dit al hebben ingevoerd. Hier is enkel informeren in de uitvoeringsfase nodig. Met het platform waar de meeste Voorschotense aanbieders actief zijn: AirBnB, is al uitvoerig gesproken. AirBnB geeft aan dat invoering van een registratieplicht geen probleem is mits AirBnB 6 maanden de tijd krijgt om de aanpassing door te voeren en haar deelnemers te informeren.

Daar de huidige aanbieders nog niet zijn geregistreerd en platforms niet zomaar contactgegevens mogen verstrekken, is het lastig deze groep te bereiken. AirBnB bleek na uitvoerig overleg bereid om een informatiebrief door te sturen aan de 20 actieve aanbieders in Voorschoten. Deze is op 27 augustus verzonden, daar is tot op heden nog geen reactie vanuit aanbieders op gekomen.

Daarnaast is er ook gesproken met de uitbater van een lokale B&B. Dit gesprek leverde een positieve reactie op ten aanzien van het opnemen van toeristische verhuur in ons beleid. Het ontbreken van eenduidig advies en informatie bij de start van zijn B&B werd als een flinke drempel ervaren. Aangegeven wordt dat er geen bezwaren zijn ten aanzien van de registratieplicht en dat ook de gestelde maximeringen geen grote problemen zullen opleveren al is het maximaal aantal slaapplekken (4) binnen de bebouwde kom wat krap. De meldplicht lijkt extra werk op te gaan leveren, de informatie moet nu ook al bij de boekingsplatforms worden aangeleverd. Omdat er geen sprake is van digitale uitwisselbaarheid tussen gemeente en de platforms is de ingevoerde informatie bij de platforms echter niet voldoende om als nachtregister te dienen.

Financiën

Aan het instellen van de registratie- en meldingsplicht zijn kosten verbonden voor het gebruik van de landelijke registratietool (toeristischeverhuur.nl). Deze kosten zijn afhankelijk van het aantal geregistreerde accommodaties en keuze voor aanvullende modules. De verwachting is

dat de opbrengsten in eerste instantie niet kostendekkend zullen zijn. Totdat het systeem kostendekkend is, zal hier een klein budget voor beschikbaar moeten worden gesteld. Wij adviseren het beheer van het systeem vooralsnog aan EZ te laten.

De basiskosten zullen naar schatting komen te liggen rond de € 2.000, - per jaar. Wat hier dan nog bijkomt zijn jaarlijkse kosten voor het actief houden van veiligheidscertificaten. Daarmee komen we op een geschatte bovengrens van € 2.500, - per jaar en een eenmalige investering van € 2.000, - bij zowel een registratie- als een meldplicht.

Kostenpost	In euro's	Frequentie
<i>Inrichten registratiesysteem</i>	<i>1.000, -</i>	<i>Éénmalig</i>
<i>Inrichten meldingssysteem</i>	<i>1.000, -</i>	<i>Éénmalig</i>
<i>Gebruikskosten registraties t/m 100 registraties.</i>	<i>100,-</i>	<i>Per maand</i>
<i>Logius (agentschap van BZK, digitale overheid)</i>	<i>0,138</i>	<i>Per DigiD inlog</i>
<i>Gebruikskosten meldingen systeem (nachtregister)</i>	<i>50,-</i>	<i>Per maand</i>

Hier staan extra inkomsten uit de toeristenbelasting tegenover. De hoogte hiervan kunnen wij nog niet op voorhand inschatten. Er heeft afstemming plaats gevonden met belastingen waarin het voornemen is geuit in 2025 ook over te gaan tot het versturen van brieven met het verzoek tot het doen van aangifte voor de toeristenbelasting. De gegevens vanuit het registratiesysteem kunnen hiervoor gebruikt worden. Met behulp van de gegevens uit het registratie- en meldingssysteem zijn er ook efficiëntie voordelen te verwachten en is het mogelijk voor de BSGR de aanslagen naar alle aanbieders te versturen. We stellen voor de kosten en opbrengsten vooralsnog te laten landen bij EZ.

Juridisch kader

23a van de Huisvestingswet.

Risico's

Geen significante risico's voorzien.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt in dit voorstel geen rol.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Zaaknummer: Z/24/090718/411634

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op Artikel 23a van de Huisvestingswet

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 1 oktober 2024,

besluit:

De tweede wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 2023 Voorschoten vast te stellen.

De huisvestingsverordening Voorschoten 2023 wordt gewijzigd als volgt:

Artikel I

Aan Artikel 2 Werkingsgebied, wordt het volgende toegevoegd:

, met uitzondering van het bepaalde in Hoofdstuk 4.

Artikel II

Artikelen 17 tot en met 22 worden vernummerd tot artikelen 22 tot en met 27.

Artikel III

Na artikel 16 wordt het volgende hoofdstuk met de volgende artikelen ingevoegd.

Hoofdstuk 4. Toeristische verhuur van woningen

Artikel 17. Vormen van toeristische verhuur

1. In dit hoofdstuk worden de volgende vormen van toeristische verhuur onderscheiden:
 - a. Toeristische verhuur: Toeristisch verhuren van een zelfstandige woonruimte voor een periode van hoogstens 14 nachten.
 - b. Toeristische kamerverhuur kort: Toeristisch verhuren van een deel van een woonruimte voor een periode van hoogstens 14 nachten waarbij de hoofdbewoner in het overige deel verblijft.
2. In afwijking van artikel 2, is het bepaalde in dit hoofdstuk van toepassing op alle gebouwen in de gemeente Voorschoten die bestemd zijn voor wonen, met uitzondering van

bedrijfswoningen, recreatiewoningen, woningruil en huisbewaring. Een bedrijfswoning is een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het bedrijfsgebouw of het bedrijfsterrein noodzakelijk is.

Artikel 18. Registratienummer

1. Het is in de gemeente Voorschoten verboden woonruimte aan te bieden voor een vorm van toeristische verhuur van woonruimte die behoort tot de in het eerste lid van artikel 17 genoemde vormen van toeristische verhuur, zonder daarbij het registratienummer van de woonruimte te vermelden.
2. Voor elk van de te verhuren woonruimten wordt een registratienummer aangevraagd door middel van de website toeristischeverhuur.nl.

Artikel 19. Maximering aantal nachten toeristische verhuur; meldplicht

1. De in artikel 17 eerste lid bedoelde vormen van toeristische verhuur van woonruimte zijn:
 - a. Toeristische verhuur van de gehele woonruimte, maximaal 91 nachten per kalenderjaar in totaal.
 - b. Toeristisch verhuren van de woonruimte op waarbij de hoofdbewoner in het overige deel verblijft. De te verhuren oppervlakte beslaat maximaal 40% van het woonoppervlak. De verhuurder verhuurt aan maximaal 4 personen tegelijkertijd binnen de bebouwde kom en aan maximaal 8 personen tegelijkertijd bij verhuur buiten de bebouwde kom van Voorschoten.
2. Waar in artikel 19 eerste lid a, een aantal nachten is genoemd, is het verboden de betrokken woonruimte voor meer dan het genoemde aantal nachten per kalenderjaar in gebruik te geven voor toeristische verhuur.
3. Dan is het bovendien verboden deze woonruimte in gebruik te geven zonder dat de aanbieder dit tevoren aan burgemeester en wethouders heeft gemeld met gebruikmaking van het formulier dat te vinden is op de website toeristischeverhuur.nl. Een melding kan meer dan één nacht betreffen.
4. Als burgemeester en wethouders iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, er schriftelijk van in kennis hebben gesteld dat een woonruimte al voor het toegestane aantal nachten in dat jaar in gebruik is gegeven voor toeristische verhuur, is het die dienstverlener voor de rest van het jaar verboden voor die woonruimte aanbiedingen voor toeristische verhuur te tonen.

Artikel 20. Jaarverbod toeristische verhuur

1. Als een toezichthouder een overtreding van de artikelen 18, 19 of 21 constateert en aan de betrokken aanbieder binnen het tijdvak van vijf jaar voorafgaand aan de constatering tweemaal of vaker een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van een van die artikelen, kunnen burgemeester en wethouders de aanbieder een verbod opleggen tot het in gebruik geven van een woonruimte voor toeristische verhuur gedurende hoogstens een jaar.
2. Burgemeester en wethouders kunnen in dat geval tevens een aanwijzing geven aan iemand die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, om aanbiedingen voor toeristische verhuur van de betrokken aanbieder te blokkeren voor de periode waarvoor het verbod van het eerste lid geldt.

Artikel 21. Zorgplicht aanbieder

De aanbieder die een woonruimte toeristisch heeft verhuurd, zorgt ervoor dat door gedragingen in of vanuit de verhuurde woonruimte, het bijbehorende erf of de onmiddellijke nabijheid van de woonruimte geen ernstige of herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt door toedoen van de huurders of hun bezoekers.

Artikel IV

1. 'Hoofdstuk 4 Overige bepalingen' wordt vervangen door: 'Hoofdstuk 5 Overige bepalingen'.
2. 'Hoofdstuk 5 Slotbepalingen' wordt vervangen door 'Hoofdstuk 6 Slotbepalingen'.

Artikel V

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op donderdag 12 december 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding