

## Raadsbesluit

[Z/24/083704]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024;

overwegende dat een huisvestingsverordening noodzakelijk is voor het voorkomen van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte;

gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet en artikel 149 Gemeentewet;

### **b e s l u i t:**

Vast te stellen de

#### **Eerste Wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023**

##### **Artikel I      Wijziging verordening**

De Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 wordt als volgt gewijzigd.

A.

In het zesde lid van artikel 3:3 wordt 'en daarmee de opgebouwde inschrijfduur', 'dat verzoekt binnen een jaar na verhuizing' en 'waarbij de woningzoekende' toegevoegd en wordt 'dat verzoekt' in het zesde lid onder b tot en met e geschrapt.

Onder d wordt 'artikel 271, eerste lid onder a en b' vervangen door 'artikel 228, eerste lid'.

B.

In het eerste lid van artikel 3:7 wordt 'de wettelijk maximaal toegestane percentages' vervangen door 'het wettelijk maximaal toegestane percentage'.

C.

In het eerste lid van artikel 3:8 wordt 'de wettelijk maximaal toegestane percentages' vervangen door 'het wettelijk maximaal toegestane percentage'.

D.

In het eerste lid van artikel 3:11 onder a wordt 'burgemeester en wethouders kunnen een passend aanbod binnen de gemeente doen aan statushouders die door de gemeente direct uit een COA-opvanglocatie zijn gehuisvest in een tijdelijke woonvoorziening, in afwachting op definitieve huisvesting.' toegevoegd.

E.

In artikel 4:5 onder m wordt 'of na het ontstaan van het huisvestingsprobleem' en 'of' toegevoegd en wordt van de laatste zinsnede een afzonderlijke (eerste) uitzonderingsgrond gemaakt en wordt een tweede uitzonderingsgrond toegevoegd, die als volgt luidt:

'2° er sprake is van een acute onvoorzienbare noodsituatie, waardoor de aanvrager niet heeft kunnen reageren, of waarbij het zeer onwenselijk is om direct voorafgaand aan de aanvraag drie maanden te reageren'.

F.

In artikel 4:6 wordt de tekst heringedeeld en vernummerd:

1. Een urgentieverklaring kan worden verleend, indien:

- a. geen van de in artikel 4:5, onder a tot en met k, genoemde omstandigheden zich voordoen; en
- b. de aanvrager tot de volgende urgentiecategorie behoort:  
woningzoekenden die tenminste twee maanden verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen, die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten en waarvan de uitstroom uit die voorziening aanstaande is; en
- c. indien de behoefte aan in de desbetreffende regiogemeente gelegen woonruimte als gevolg van die uitstroom naar het oordeel van burgemeester en wethouders dringend noodzakelijk is;

2. Een urgentieverklaring kan worden verleend indien:

- a. geen van de in artikel 4:5, onder a tot en met l, genoemde omstandigheden zich voordoen; en
- b. de aanvrager tot de volgende urgentiecategorie behoort:

woningzoekenden waarvan de voorziening in de behoefte aan woonruimte als gevolg van het verlenen of ontvangen van mantelzorg naar het oordeel van burgemeester en wethouders voor de aanvrager dringend noodzakelijk is, waarbij:

- 1° de afstand tussen mantelzorgverlener en mantelzorgontvanger meer is dan 5 kilometer en de afstand door verhuizing kan worden teruggebracht tot minder dan 5 kilometer; en,
- 2° de te verlenen mantelzorg meer is dan 8 uur per week, verspreid over tenminste 4 dagen per week.

G.

In het vijfde en zesde lid van artikel 4:8 wordt 'bemiddelingsaanbod' telkens vervangen door 'woningaanbod'.

H.

In artikel 4:8 wordt een nieuw lid toegevoegd, dat als volgt luidt:

'7. Het indienen van bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot verlening van een urgentieverklaring, schorst de werking van het betreffende besluit, voor zover het bezwaarschrift is gericht tegen het aan de urgentieverklaring verbonden zoekprofiel, totdat er op dat bezwaarschrift is beslist. Deze schorsende werking geldt nadrukkelijk niet bij bezwaar tegen verleende urgentieverklaringen op grond van herstructurering'.

## **Artikel II Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 17 december 2024

de griffier,



drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,



drs. L.A. de Lange