

Zaaknummer : 224105

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

Onderwerp : Centrum Borculo, aankoop pand Voorstad 15-17

Collegevergadering :

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : G.F.M. ter Beke

tel: : 0545-250 309

Te nemen besluit:

1. Het winkelpand Voorstad 15 - 17 in Borculo aankopen.
2. De investering van € 351.000,- ten laste brengen van de herstructureringsreserve.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Voor het centrum van Borculo is een taskforce ingesteld die aan de slag gaat met de opgaven voor dit gebied. Daarvoor is een afzonderlijk voorstel opgesteld. Tot de opgaven behoort onder meer het terugbrengen van overtollig winkeloppervlak en het verbeteren van lelijke plekken in het straatbeeld. Binnen dat kader past de aankoop van het winkelpand aan de Voorstad 15 - 17.

Dit object aan de rand van het Borculose centrum staat ruimschoots buiten de zone van het compacte en aantrekkelijke centrum dat onze gemeente voor ogen staat. De laatste huurder van het winkelgedeelte was een dierenpeciaalzaak. De winkel en de bijbehorende bovenwoning staan nu leeg.

Argumentatie:

1. De aankoop en sloop van dit pand kan worden beschouwd als de eerste aanzet tot maatregelen in het kader van het creëren van het gewenste compacte en aantrekkelijke centrum. Door inrichting van het gebied als parkeerruimte snijdt het mes als het ware aan twee kanten. Er wordt circa 630 m2 winkelvloeroppervlak van het overaanbod geschrapt en er ontstaat parkeerruimte in een aanloopstraat aan de zuidzijde van het centrumgebied.
2. De herstructureringsreserve is onder meer bedoeld voor (transformatie)projecten in de centrumgebieden.

Kanttelingen en risico's

Er gelden geen kanttekeningen of risico's.

Financiën

Met aankoop is in totaal € 351.000,- gemoeid. De aankoop vergt € 250.000,-. De kosten van overdracht, sloop en herinrichting bedragen samen € 101.000,-.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

Communicatie

Buiten communicatie in het verband van de taskforce is dit niet aan de orde. Bij de uitvoering van de herinrichting betrekken wij de belanghebbenden uit de naaste omgeving.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het gaat hier om een initiatief van de gemeente in samenspraak met de geformeerde taskforce.

Planning en evaluatie

Het is de bedoeling na aankoop en levering de uitvoering te laten plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

b e s l u i t :

1. aan te kopen het pand met bijbehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie D, nummer 376, ter grootte van 1030 m2.
2. de aankoopsom plus kosten van overdracht, sloop en herinrichting, met een totaal van € 351.000,-, ten laste te brengen van de herstructureringsreserve.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
23 oktober 2018

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Centrum Borculo, aankoop pand Voorstad 15-17

Voor een toelichting verwijzen wij u naar de inhoud van een afzonderlijk raadsvoorstel over de instelling van een taskforce en de werkwijze die moet leiden tot een gebiedsvisie en uitvoeringsplannen.