

Persbericht

11 september 2018

Lening tot maximaal 40.000 euro mogelijk **Berkelland stimuleert opknappen eigen woning**

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor 1 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de nieuwe Kluswoninglening. Eigenaren-bewoners van een woning kunnen hiermee makkelijker hun verouderde koopwoning opknappen of zo'n woning kopen en naar eigen wensen bij de tijd maken. Het college geeft hieraan prioriteit omdat de kwaliteit van bestaande koopwoningen daarmee hoger wordt en beter voldoet aan de vraag naar koopwoningen. Ook verbetert de verkoopbaarheid van woningen en draagt de lening bij aan een woningvoorraad in Berkelland die meer toekomstbestendig is.

Het college heeft vastgesteld dat er een grote opgave is in Berkelland in de kwaliteitsverbetering van bestaande woningen. Veel vrijkomende koopwoningen zijn gedateerd en voldoen niet aan de kwaliteitseisen van kopers. Dat de regels voor het verkrijgen van een hypotheek in de afgelopen jaren strenger zijn geworden, helpt hier niet bij.

“Ruimte voor kwaliteit is in de gemeente Berkelland een kern van het woonbeleid”, zegt verantwoordelijk wethouder Patricia Hoytink-Roubos, “met deze extra mogelijkheid bieden we opnieuw de mogelijkheid voor mensen hierin te investeren.”

Net als bij andere leningen die de gemeente al aanbiedt, zoals de blijverslening, de starterslening en de asbestlening gaat de SVn de regeling uitvoeren. De SVn-Kluswoninglening is een consumptief krediet tegen een lage rente. De lening is bedoeld voor het aanbrengen van eigentijds wooncomfort in verouderde koopwoningen.

De leensom voor eigenaren-bewoners is minimaal € 5.000 en maximaal € 40.000. Ook mensen die een verouderde woning kopen kunnen gebruik maken van deze lening. Naar het idee van het college is dit bedrag in lijn met de gemiddelde kosten om een gedateerde woning op te knappen. Het gaat hier om een lening, dus de gemeente verwacht alle euro's die hieraan worden besteed, op termijn weer terug te ontvangen in de vorm van aflossing en rente.

De nieuwe regeling wordt breed bekendgemaakt met publicaties en tijdens bijeenkomsten, zodra de gemeenteraad er in oktober mee instemt. Dat zal gebeuren in samenhang met de andere leningen voor de verbetering van kwaliteit en duurzaamheid van woningen.