

Zaaknummer : 206314

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum

Collegevergadering : 11 september 2018
Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : J.P.M. Franck tel: : 0545-250 306

Te nemen besluit:

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017”.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Houtzagerij Kolkman wil de bedrijfsvoering optimaliseren en extra opslagruimte (onbebouwd) realiseren voor het verwerken van hout. Deze extra opslagruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 7.000 m2. Deze plannen passen niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig.

Argumentatie:

De beoogde uitbreiding is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, maar past wel binnen het beleid. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig. In de ontwerpfasen van het bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door de Gasunie. De beoordeling van de zienswijze maakt het nodig het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is hiervoor nodig.

Kanttekeningen en risico's

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Tegen de gewijzigde vaststelling kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Financiën

Het project is een initiatief van Houtzagerij Kolkman. Met aanvrager is een planschade overeenkomst gesloten. De plankosten zijn voor rekening van aanvrager. Uw raad hoeft bij het vaststellen van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in de Grondexploitatiewet. Gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet dit uitdrukkelijk worden benoemd in het raadsbesluit.

Communicatie

In december 2018 lag het voorontwerp van het bestemmingsplan twee weken voor inspraak ter inzage. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 30 mei tot en met 10 juli 2018 ter inzage. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door de Gasunie. Samengevat gaan de zienswijzen van de Gasunie over het aanpassen van enkele (juridische) artikelen en een kleine aanpassing in de verbeelding. Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen
0

Initiatief, participatie en rol gemeente

Dit plan is een initiatief van Houtzagerij Kolkman. Initiatiefnemer heeft vooraf de buurt geïnformeerd over zijn plannen en ons laten weten dat de plannen positief zijn ontvangen.

Planning en evaluatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en BerkelBericht. Als zes weken na publicatie geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 23 oktober 2018

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018;

b e s l u i t :

1. op de verbeelding aan te passen van de breedte van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' van 5 meter in 4 meter;
2. op de verbeelding te verwijderen van het aan de zuidzijde opgenomen bouwvlak, voor zover dat betrekking heeft op gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.
3. de naam van artikel 5 'Leiding' te wijzigen in 'Leiding-Gas'.
4. aan artikel 5.1, onder b, toe te voegen dat groenvoorzieningen zijn toegestaan voor zover voorkomend op de in Bijlage 4 opgenomen Beplantingslijst Gasunie met niet-diepwortelende beplanting zoals deze door de Gasunie wordt gehanteerd;
5. aan artikel 5.3, toe te voegen dat enkel bouwwerken zijn toegestaan, waarmee geen kwetsbare functie of kwetsbaar gebruik wordt toegevoegd;
6. aan artikel 5.4.1, onder d, toe te voegen dat ook het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen vergunningplichtig is;
7. met inachtneming van het onder 1 t/m 6 bedoelde, het bestemmingsplan "Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017", bestaande uit de geometrisch vastgestelde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20170009-0100.gml met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN;
8. voor het bestemmingsplan "Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
23 oktober 2018,

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017

Van de Gasunie is een zienswijze is ontvangen.

Samengevat gaan de zienswijzen van de Gasunie over het op onderdelen aanpassen van de planregels en de verbeelding, waarmee aangesloten wordt op de planstandaard zoals de Gasunie die hanteert. De zienswijze van de Gasunie is als bijlage bij de stukken gevoegd. In het dictum van het raadsbesluit is onder de punten 1 t/m 6 verwoord om welke juridische aanpassingen het hier gaat. Deze kunnen onverkort worden overgenomen.

Bij de stukken treft u aan:

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017”.
2. Regels ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017”.
3. Verbeelding gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan “Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017”.
4. Zienswijzen Gasunie.