

Indiener: Jan Lenselink / GroenLinks

Datum indiening vraag: 26-09-2018

Datum verzending antwoord: 27-09-2018

commissievergadering van: 2 oktober 2018
commissie bestuur en ruimte agenda punt 10

raadsvergadering van:

Formulering:

Er wordt voorgesteld om in te stemmen met een kluswoninglening. Er is ook al een starterslening, blijverslening en een duurzaamheidslening en er komt nog een lening voor asbestverwijdering. Een en ander kan voor de burger onoverzichtelijk worden.

Vraag:

Is het (in de toekomst) mogelijk om deze leningen samen te voegen tot een, bijvoorbeeld, “woning plus lening”?

Antwoord:

Eén van de wensen die we meenemen bij de evaluatie van de SVn-leningen in 2019 is het onderbrengen van de consumptieve leningen in één verordening. Wel zal voor onze inwoners en voor ons zelf duidelijk moeten blijven voor welk doel een SVn-lening is aangevraagd. De gemeenteraad heeft immers per doel (duurzaamheid-, asbest-, blijvers- en kluswoninglening) aangegeven welk bedrag hiervoor beschikbaar is.

De starterslening en de hypothecaire vorm van de blijverslening zijn hypothecaire leningen. Die kunnen niet samengevoegd worden met de consumptieve leningen.

Vraag:

Kunnen de leningen worden gestapeld. M.a.w. kan men tegelijkertijd van meerdere leningen gebruik maken?

Antwoord:

Ja, voor zover de financierbaarheid van de betrokkene dit toelaat.

Vraag:

Voor de kluswoninglening geldt een maximum leeftijd van 76 jaar. Op welke manier is die leeftijd bepaald? Zou het mogelijk zijn om de leeftijdsgrens te verhogen door de hoogte van het te lenen bedrag te beperken?

Antwoord:

Dit zou erg risicovol zijn voor zowel de betrokkene als voor de gemeente. Een financierder – de SVn namens de gemeente Berkelland - heeft de zorgplicht dat de betaalbaarheid van rente en aflossing gedurende de hele looptijd is gewaarborgd. Naarmate de kredietnemer ouder is, neemt de kans op overlijden toe. Bij echtparen is daarnaast het risico van inkomensdaling bij het wegvallen van de partner (lagere AOW en pensioen).

SVn wil voorkomen dat een oudere geconfronteerd wordt met deurwaarders als de rente en aflossing niet meer betaald kunnen worden. Als gemeente Berkelland kunnen we de leeftijdsvoorwaarde loslaten, maar dan moeten we tekenen dat we de lening zullen afboeken als de klant het niet meer kan betalen vanwege inkomensdaling. Dit

risico vinden we te groot.

Overigens hanteren commerciële banken en financierders nog strengere voorwaarden. Voor 70-plussers zijn de leenmogelijkheden beperkt. Zij kunnen minder lenen en de lening moet dan ook voor een bepaalde leeftijd terugbetaald zijn.

Toelichting:

- 1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
- 2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*