

ICS

ADVISEURS

SPORTHAL
DE VLIETHORST
SPORTFONDSEN



PvE sporthal Voorschoten

ICSadviseurs

Opdrachtgever
Gemeente Voorschoten

Referentienummer
2240401

Datum
27 januari

Samenstelling
Yanthe Boom
Anne Berkers

Inhoud

- Huidige situatie
- Sportaccommodatiebeleid Voorschoten
- Richtlijnen & uitgangspunten
- Proces
- Visie op sport, bewegen en de sporthal
- Huisvestingsconcept
- Scenario's
- Kosten



Huidige situatie

- Er is één sporthal aanwezig in Voorschoten, **Sporthal de Vliethorst**.
- Verkeert in matige **technische** en **functionele** staat.
- Voldoet niet aan sporttechnische voorschriften en richtlijnen.
- Er is sprake van **overbezetting** in gebruiksuren.
- Er is geen capaciteitsprobleem voor het bewegingsonderwijs.
- **Bereikbaarheid** = belangrijk aandachtspunt t.b.v. bewegingsonderwijs.



Sporthal de Vliethorst

- Gerealiseerd in 1975
- 41x32x7m (lxbxh)
- Heeft één scheidingswand -> in 2 zaaldelen op te delen. Hal is alleen te huren in hele of halve zaal
- Nadert zijn afschrijvingstermijn

De situatie vraagt om een nieuw te realiseren sporthal ter vervanging van sporthal de Vliethorst.

Sportaccommodatiebeleid Voorschoten

De gemeente heeft 4 pijlers vastgesteld:

1. Versterken van sport- en beweegvoorzieningen.
2. Verhogen sportdeelname en inclusieve sport: gezond binnenklimaat en veilig pedagogisch klimaat.
3. Investeren in een beweegvriendelijke omgeving.
4. De maatschappelijke waarde van sport meer benutten.

Grootste zorgen vanuit sportverenigingen:

1. Onderhoud en kwaliteit van de sportvoorziening.
2. Ruimtegebrek voorzieningen zoals clubgebouw en kleedkamers.
3. Capaciteitsgebrek van de velden of de binnensport.

Richtlijnen & uitgangspunten

- NOC*NSF
- KVLO
- Eisen sportbonden
- Toegankelijkheid en inclusie sportaccommodaties

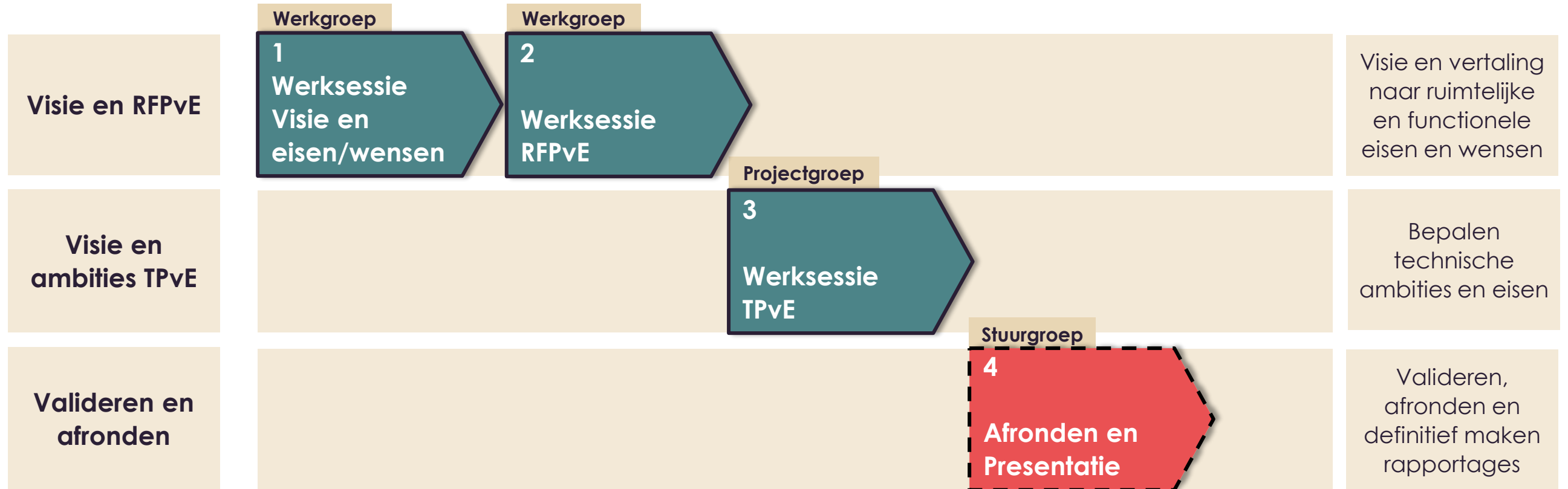
Duurzaamheid:

Uitgangspunt is BENG, ambitie is ENG

Locatiestudie gaat parallel aan het opstellen van het PvE

Ambitie niveau: ruimtelijk functioneel en technisch gemiddeld

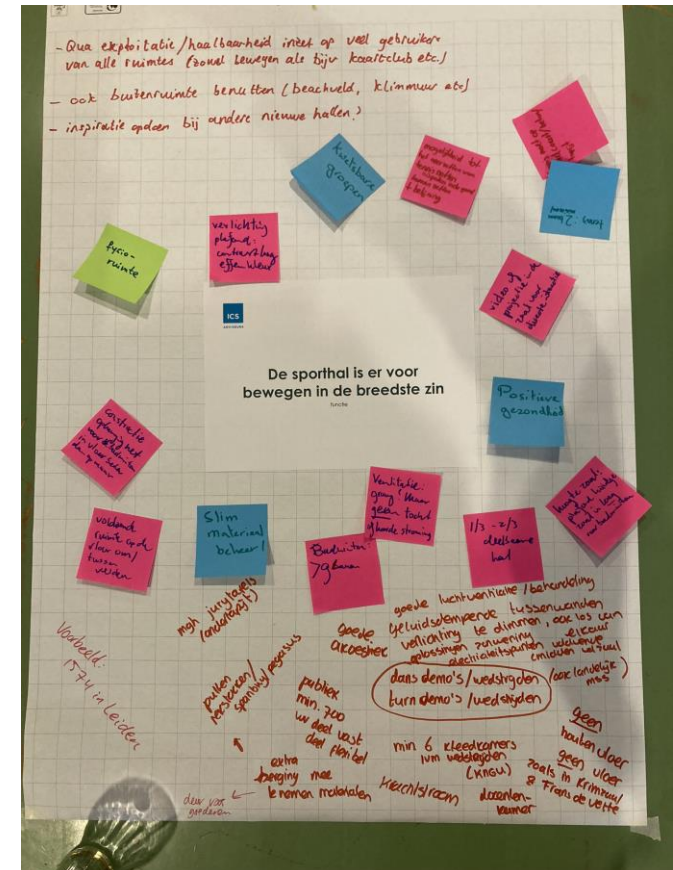
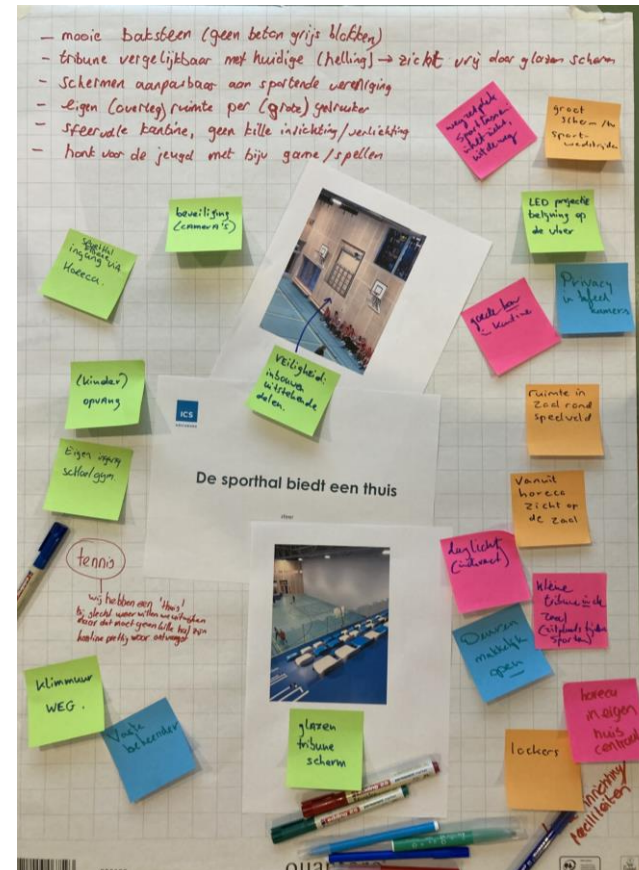
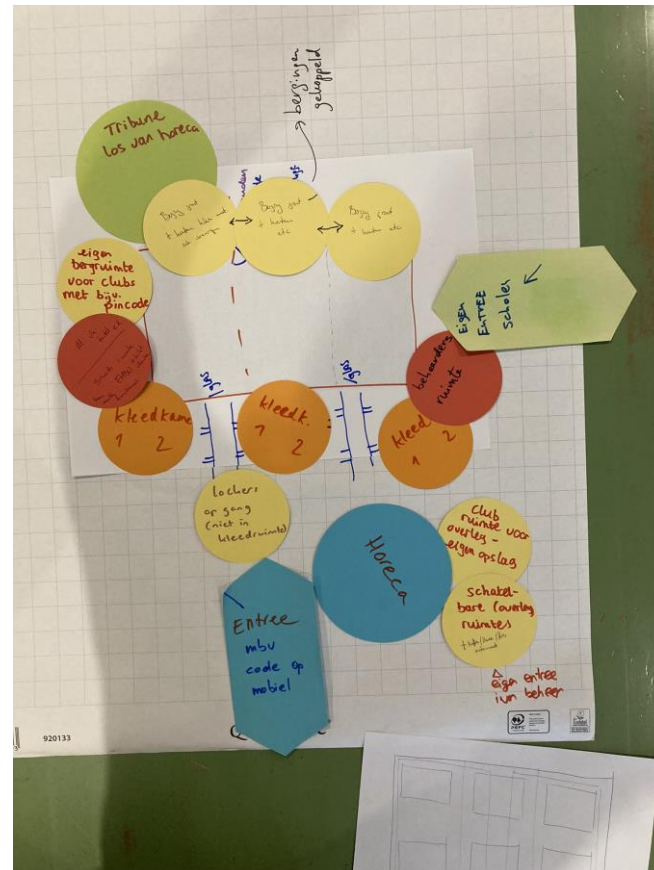
Proces



Gebruikers

- Badmintonvereniging EVBC-Vlietwijk
- Handbalvereniging HVV'70
- Paulides & Partners
- Van Esboys zaalvoetbal (futsal)
- Voorschoten 97 zaalvoetbal (futsal)
- Volleybalvereniging Gemini Kangeroes
- Zorg & Zekerheid
- Avanti dans en gymnastiek
- Forescate tennis
- MHC Forescate hockey
- Tafeltennis Reflex Voorschoten
- Pickleball Voorschoten
- Basisonderwijs
 - P.C. Basisschool Gevers Deynoot
 - De Regenboog
 - OBS De Vos
 - (Nutsbasisschool)
 - (Basisschool Emmaus)

Input werksessies



The logo consists of a teal square containing the white text 'ICS' in a bold, sans-serif font.

ICS

ADVISEURS

Visie

Visie op sport, bewegen en de sporthal

Gebruik



De sporthal is er voor
bewegen in de breedste zin

Sfeer



De sporthal biedt een thuis

Functie



De sporthal heeft een bredere
maatschappelijke functie

Van visie naar huisvesting



- Afmetingen zaal geschikt voor bewegingsonderwijs, eigen entree
- Afmetingen zaal geschikt voor trainingen en wedstrijden verenigingen
- Zaal geschikt voor (buurt)toernooien of bewegen met senioren
- Ook buiten wordt bewegen gestimuleerd

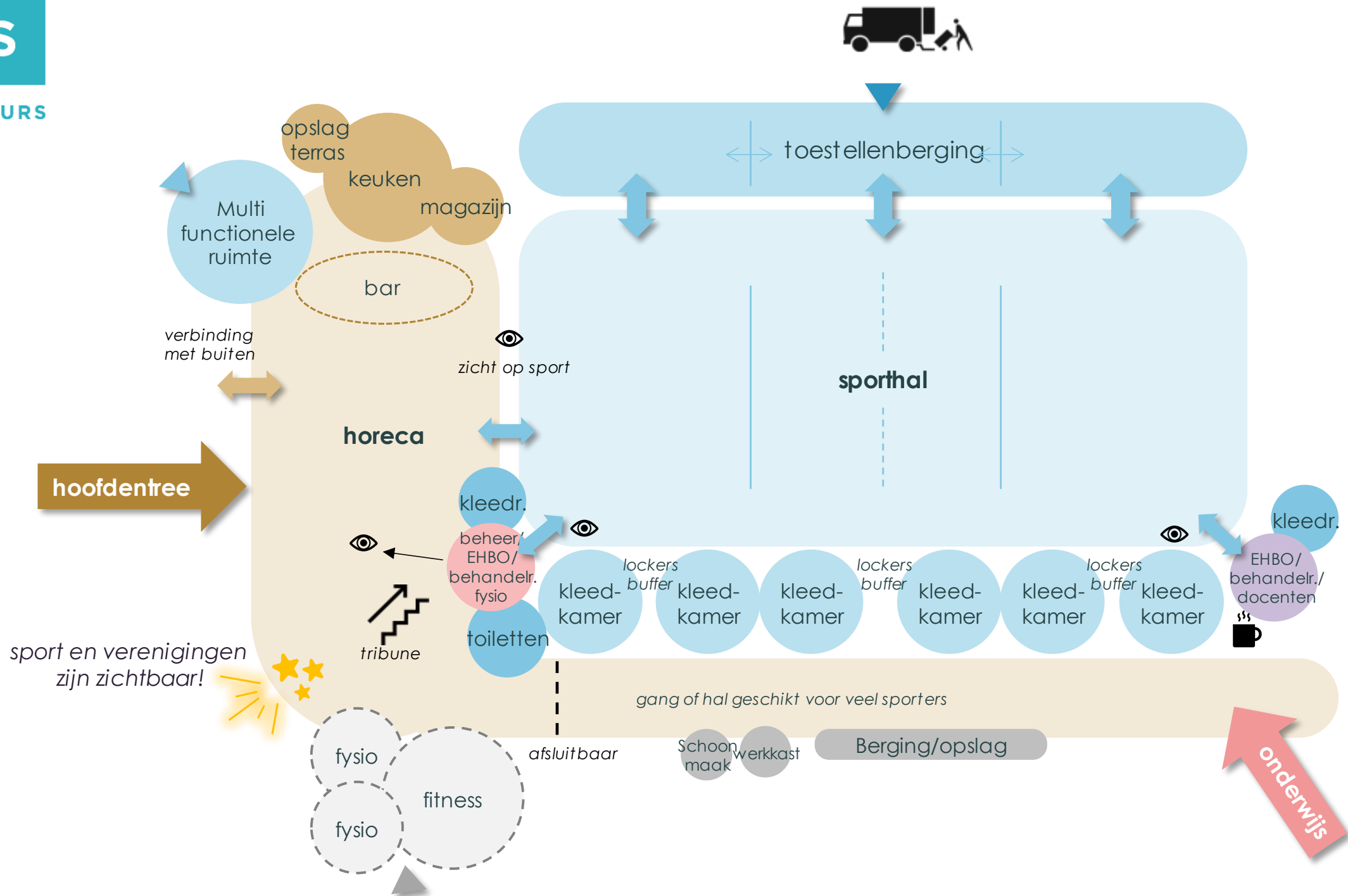


- warme uitstraling
- ontvangst door beheerder
- binnenkomen en weggaan via horeca
- Mogelijkheid voor huren vergaderruimten
- Verenigingen zichtbaar aanwezig (signing)

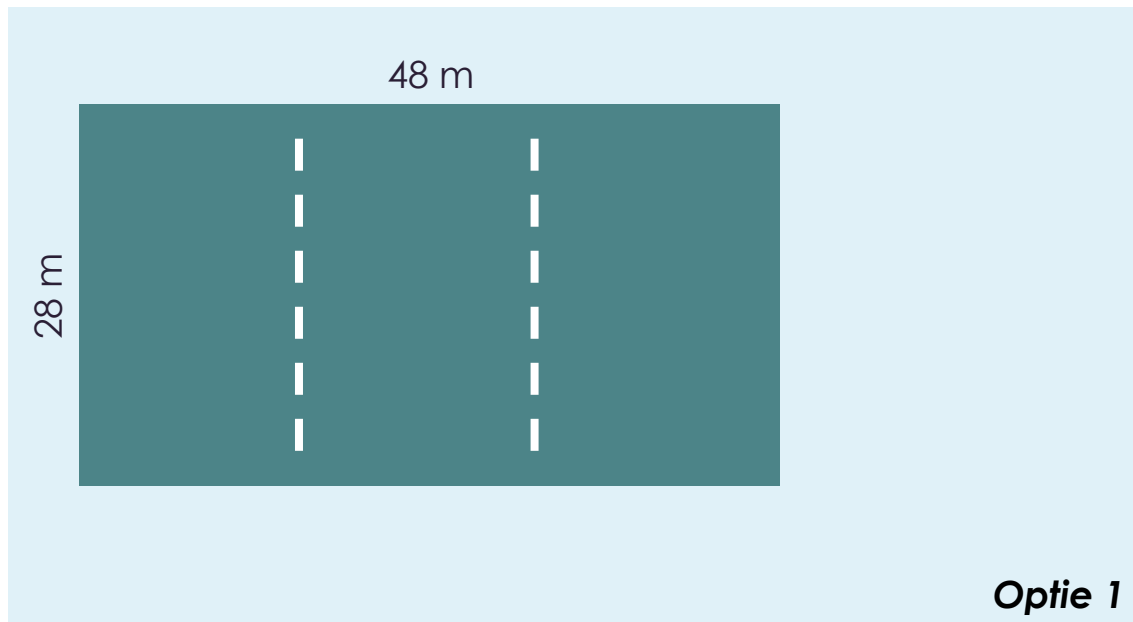


- Multifunctioneel gebruik zaal in daluren
- Multifunctioneel gebruik niet-sportruimten (vergaderen, alv etc.)
- Kans: gebruik horeca e.d. voor bso, dagbesteding ouderen, kaartclub etc.
- Kans: commerciële ruimte verhuren aan fysio of sportschool

Huisvestingsconcept

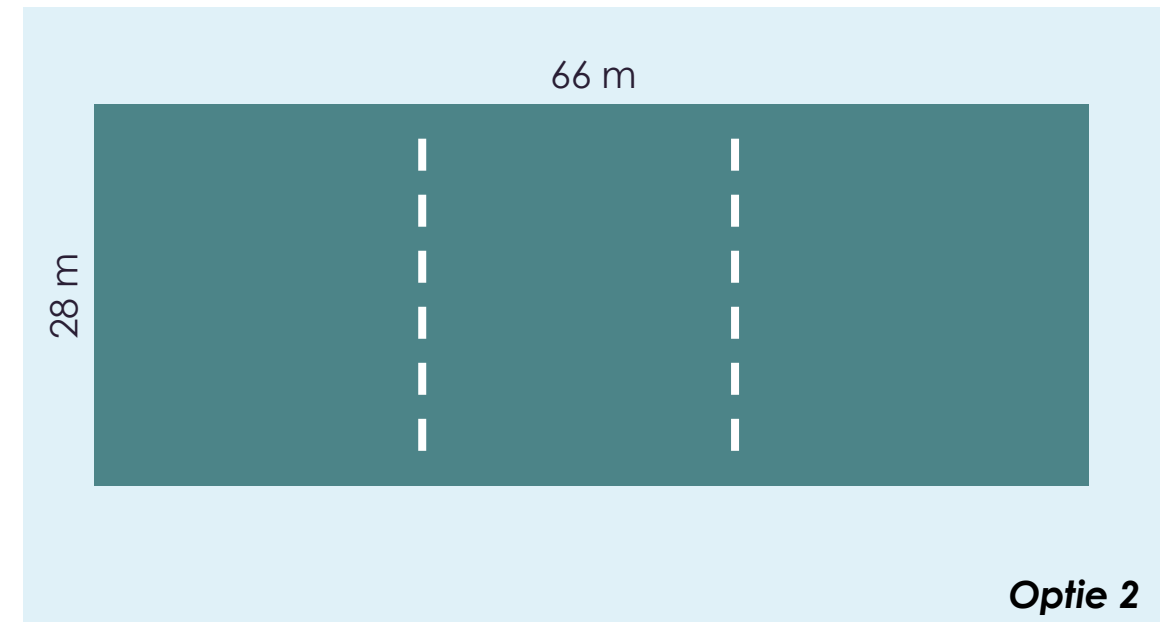


Scenario's afmetingen sporthal



“standaard” sporthal

De totale ruimtebehoefte is 3.037 m² bvo.



Verlengde standaard sporthal

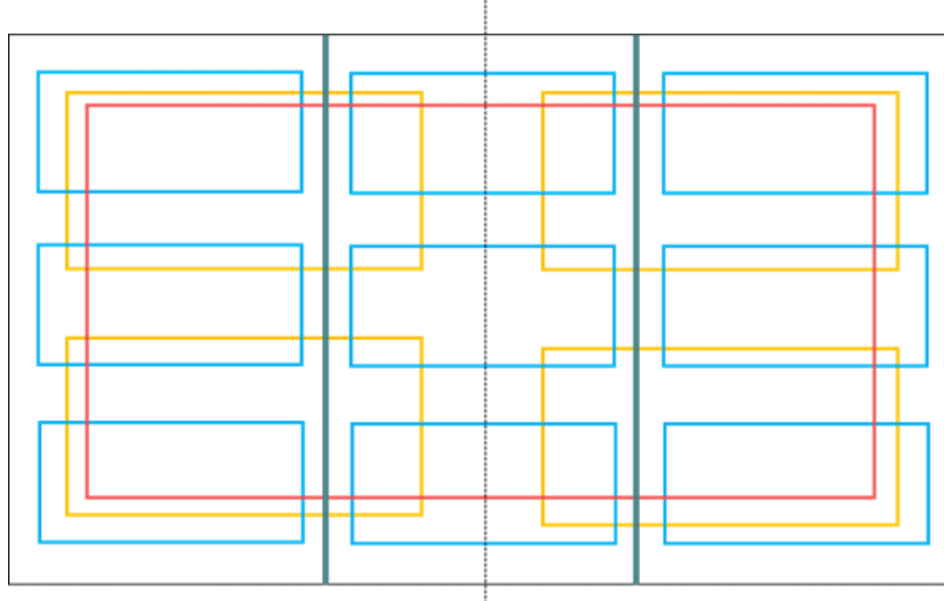
De totale ruimtebehoefte is **3.667 m² bvo.**

Uit de locatiestudie moet blijken of de grotere zaal past op de locaties

Scenario's afmetingen sporthal

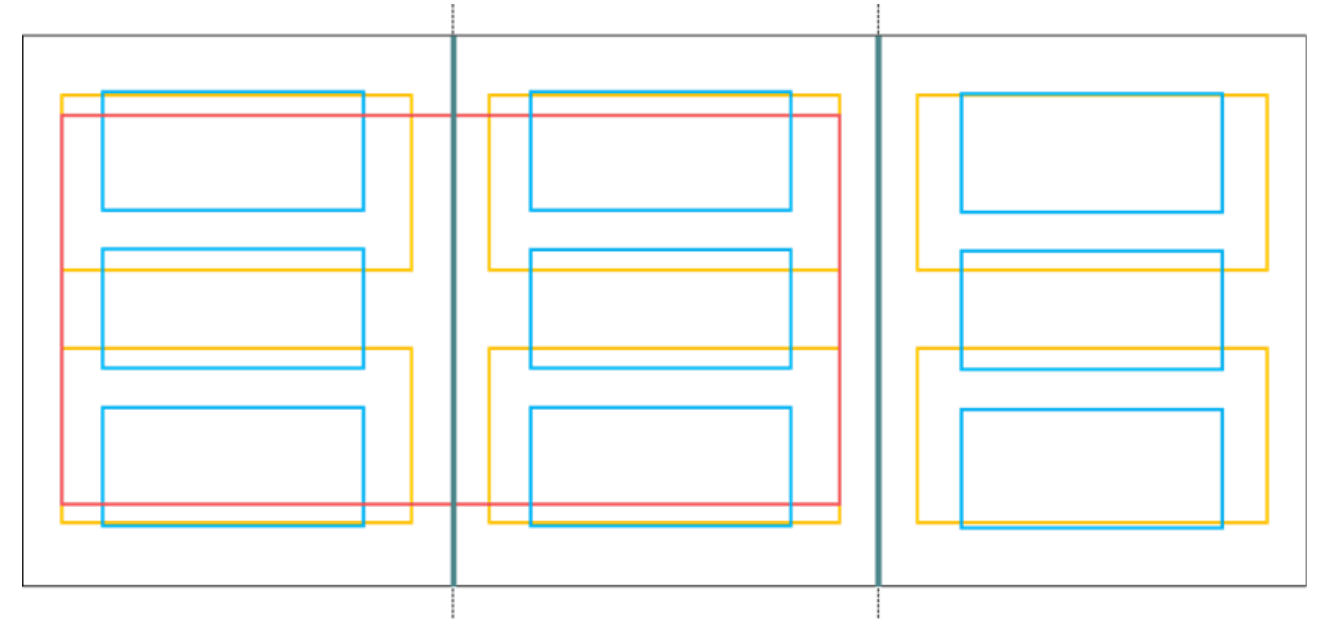
- Combiveld
- Volleybalveld
- Badmintonveld

Optie 1: mogelijke indeling velden in sporthal 48x28x7



- 3 standaard zaaldelen voor bewegingsonderwijs
- 4 velden volleybal (vergelijkbaar met huidige situatie)
- 9 badmintonvelden (meer dan huidige situatie)

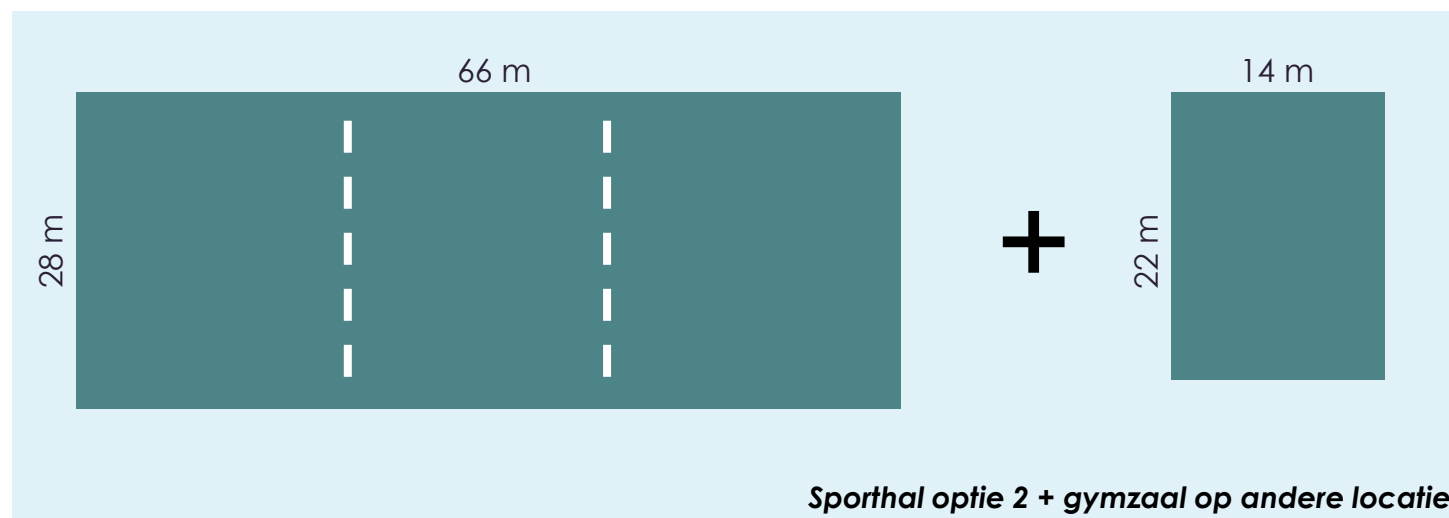
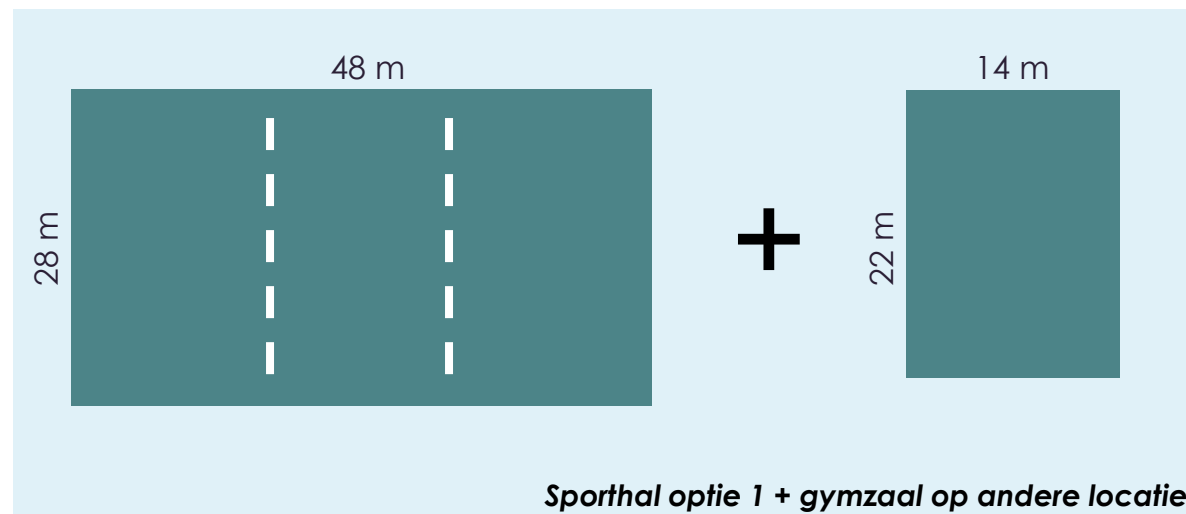
Optie 2: mogelijke indeling velden in sporthal 66x28x7



- 3 brede zaaldelen voor bewegingsonderwijs. Met sportdagen en toernooien meer ruimte.
- 6 velden volleybal (ivm scheidingswanden en niet uitgaan van dispensatie 67m breed nodig)
- 9 badmintonvelden
- Náást combiveld extra zaaldeel te gebruiken, draagt bij aan verhogen capaciteit in Voorschoten

Bereikbaarheid sporthal voor onderwijs

Afhankelijk van de te kiezen locatie is het een optie dat er een extra gymzaal (afmeting 22 x 14 x 5 m) nodig is op een andere locatie in Voorschoten om het bewegingsonderwijs voldoende bereikbaar te maken.



Kosten

Kostenraming

Kostenpost	Sporthal standaard	Sporthal verlengd	Gymzaal
Bouwkosten	€9.499.172	€7.923.121	€1.553.697
Directiekosten	€980.097	€831.160	€314.649
Bijkomende kosten	€842.502	€692.744	€164.530
Totaal excl. Btw	€11.303.770	€9.447.025	€2.032.877
Btw	€2.373.792	€1.983.875	€426.904
Totaal incl. Btw	€13.677.562	€11.430.900	€2.459.781
Optioneel toeslag ENG	€560.000	€460.000	€90.000

- Prijspeil 1 januari 2025
- Basis afwerkingsniveau, conform BBL
- Budget incl. stelpost vaste inrichting, vaste sporttechnische inrichting, indexering einde werk, inrichting buitenruimte
- Budget excl. aankoop grond, sloop, bouwrijp maken, aanpassingen openbare ruimte/nuts, sanering,

Vragen?

