

MOTIE

MOTIE over het vergroten van instrumenten om de woningmarkt in Wassenaar in beweging te krijgen

De gemeenteraad van Wassenaar;

in vergadering bijeen op 4 maart 2025;

gehoord de beraadslagingen over het onderzoek d.d. juli 2024 van de Rekenkamer WVOLV naar de effectiviteit van het woonbeleid;

overwegende:

dat de woningmarkt in de gemeente Wassenaar is vastgelopen en dat het de gemeente tot nu toe ontbeert aan voldoende beleidsinstrumenten om hierin verandering te brengen;

dat reguliere woningzoekenden in Wassenaar gemiddeld 6 à 7 jaar moeten wachten op de toewijzing van een sociale huurwoning en het van groot belang is dat onze gemeente een evenwichtige aanpak hanteert bij de huisvesten van haar inwoners;

draagt het college op:

op korte termijn voorstellen aan de raad voor te leggen om de woningmarkt in Wassenaar in beweging te krijgen, zoals beleidsinstrumenten om de woningvoorraad te optimaliseren, het terugdringen van speculaties op de woningmarkt en instrumenten die van toepassing zijn op het creëren van nieuw woningaanbod en het reguleren van toeristische verhuur;

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

Bij beleidsinstrumenten die gericht zijn op het optimaliseren van de woningvoorraad kan worden gedacht aan het splitsen van woningen, het toevoegen van mantelzorgwoningen, kamergewijze verhuur. *an opkoopbescherming.*

Bij instrumenten die vooral zijn gericht op het bevorderen van de doorstroming en het leefbaar houden van de wijken en buurten, kan worden gedacht aan anti-speculatiebedingen, het instellen van een zelfbewoningsplicht en het bestrijden van leegstand door middel van een Leegstandsverordening.

Ten slotte kan worden gedacht aan nieuw woningaanbod door de transformatie van kantoorgebouwen en winkels naar woningen, het optoppen van gebouwen en het tijdelijk plaatsen van flexwoningen.

~~Ben Paulides,~~

~~Democratische Liberalen Wassenaar (DLW)~~

Sonja Hibbert

GroenLinks

Henri van Smirren

PvdA

Sabrina Everard *[Handwritten signature]*