

Amendement inzake ontwikkeling Den Deijl

De gemeenteraad van Wassenaar;

in vergadering bijeen op 4 maart 2025;

Constaterende dat

- 1) Aan de raad een Verklaring van geen bezwaar wordt gevraagd inzake ontwikkeling Den Deijlschool, niet op basis van een Definitief Ontwerp maar op basis van een Voorlopig Ontwerp;
- 2) Het VO op dit moment voorziet in 25 koopwoningen, waarvan slechts 10 NGH woningen;
- 3) Dit betekent dat 60% van de koopwoningen niet NGH woningen zijn en dus ook niet vallen onder de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding zoals in de Koop- en ontwikkelovereenkomst tussen EFY en gemeente is vastgelegd;
- 4) De woningen volgens het door de Raad vastgestelde Stedenbouwkundig Ontwikkeldkader bestemd zijn voor de middeninkomens en door het ontbreken van deze twee voorwaarden hier geen grip meer op is.
- 5) Dit onwenselijk is omdat in de krappe woningmarkt de prijs van een huis door schaarste wordt opgedreven;
- 6) Volgens het ontwikkelovereenkomst tussen EFY en de gemeente de maximale verkoopprijs van de koopwoningen € 450.000 v.o.n. bedraagt en dat dit hetzelfde bedrag is als de NHG norm voor 2025. Derhalve de prijs geen belemmering kan zijn om alle koopwoningen met NHG te verkopen.

Besluit

het Raadsbesluit

Het college een positief advies te geven op de herontwikkeling van de voormalige Den Deijlschool naar woningbouw op basis van het voorliggende Voorontwerp.

als volgt te wijzigen:

- 1) Het college een positief advies te geven op de herontwikkeling van de voormalige Den Deijlschool naar woningbouw op basis van het voorliggende Voorontwerp
- 2) Dat alle koopwoningen met NHG verkocht dienen te worden

Indiener

Annemarie Hofman - Lokaal Wassenaar