

Motie inzake ontwikkeling Den Deijl 2

De gemeenteraad van Wassenaar;

in vergadering bijeen op 4 maart 2025;

Constaterende dat

- 1) Aan de raad een Verklaring van geen bezwaar wordt gevraagd inzake ontwikkeling Den Deijlschool, niet op basis van een Definitief Ontwerp maar op basis van een Voorlopig Ontwerp;
- 2) Dit ongebruikelijk en onwenselijk is, zeker gezien het feit dat
- 3) Het VO op een aantal essentiële onderdelen afwijkt van het Stedenbouwkundig Ontwikkeldkader en/of het schetsontwerp dan wel onduidelijk is, te weten:
 - a) de oppervlakte van 13 koopwoningen
 - b) de eis van gasloos en nul op de meter
 - c) de toekomst van het Deijlerhuis;
- 4) De commissie OKW in haar advies een groot aantal punten ter verbetering benoemt.

Overwegende dat

Het essentieel is dat de woningbouw op de Den Deijl locatie wordt uitgevoerd conform de eisen en wensen, zoals deze zijn geformuleerd in het Stedenbouwkundig Ontwikkeldkader, die door deze Raad is aangenomen op 16 november 2021.

En in aanmerking genomen dat

- 1) In het advies van OKW het ontbreken van dakkapellen als 'schraal' wordt betiteld.

Draagt het college op om er voor te zorgen dat in het Definitief Ontwerp

- 1) alle woningen gasloos en NOM zijn;
- 2) de versmalling van de 13 koopwoningen wordt teruggedraaid dan wel d.m.v. dakkapellen het GO van de 13 woningen worden vergroot tot (praktisch) de oorspronkelijke oppervlakte;
- 3) de in het advies van de commissie OKW genoemde punten naar tevredenheid van de commissie worden opgelost;
- 4) de wijkvereniging de garantie blijft behouden op een locatie met dezelfde oppervlakte en faciliteiten als het Deijlerhuis.

Of anders alsnog het Definitief Ontwerp voor te leggen aan de Raad voor een verklaring van geen bezwaar.

Indiener

Annemarie Hofman - Lokaal Wassenaar