

Besluitenlijst Raadscommissie

Datum 09-01-2020
Tijd 19:00 - 20:30
Locatie Raadzaal (MBG06)
Voorzitter P. Ligthart

1 Opening

19:00

Aanwezig:

CDA: C. Selders, S. Schouten

VVD: T. Beerepoot, J. de Vries

GB: G. Gringhuis, R. Paarlberg

D66: D. Swart, Y. Nijsing

PvdA: T. Beuker, R. Velthuis

PWF: S. Zeilemaker, A. van Stralen

CU: J. Groot, S. Visser

PW2010: C. Neefjes, B. Burggraaf

GL: R. Manshanden, B. Huisman

BAMM: A. Meester

College: A. van Langen, D. Kuipers

Ambtelijk: G. Paulissen, V. Meester (ag pnt 8.1)

2 Vaststelling agenda

19:00

3 Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2019

19:00

De heer Vriend (werkzaam bij makelaar/taxateur Piet Swart Vastgoed) spreekt in onder agendapunt 9.1 Afwegingskader woningbouw kleine kernen.

4 Vaststellen notulen raadscommissie 9 en 12 december 2019

19:05

De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

5 Vaststellen toezeggingenlijst

19:05

Op de Toezeggingen- en motielijst wordt bijgehouden wat de stand van zaken is van toezeggingen die het college aan de commissie of gemeenteraad heeft gedaan. Ook de door de gemeenteraad bijgehouden moties zijn hier terug te vinden.

De toezeggingenlijst wordt vastgesteld, waarbij afgesproken wordt dat op voorstel van de heer Zeilemaker de afdoening van toezegging 865 zich richt op de wijze waarop de al bestaande belastingplicht in Medemblik geëffectueerd gaat worden. De heer Kuipers merkt desgevraagd op dat de toegezegde informatie van Horizon nog niet is aangeleverd. Hij bezoekt Horizon binnenkort en verwacht dat dit binnenkort gebeurt.

6 Bestuurlijke termijnagenda (BTA) - ter kennisname

19:10

De BTA wordt ter kennisname aangenomen.

7 Actieve informatie van het college

19:10 De actieve informatie is aan de agenda van 9 januari toegevoegd.

8 SAMENLEVING

19:20

8.1 Samenwerking Kwetsbare Inwoners (pfh. D. Kuipers) (DOC-19-201483)

19:20

Op vragen van de commissie wordt door of namens wethouder Kuipers als volgt geantwoord:

- Het onderzoek wordt vanuit regionale middelen betaald.
- Het doel is betere samenwerking, zodat er meer maatwerk geleverd kan worden.
- De huidige werkwijze is geëvalueerd in gesprekken met organisaties en adviesraden. Dit voorstel is gebaseerd op een opdracht vanuit het rijk.
- De vraag hoe omgegaan wordt met een uitkering aan mensen die geen postadres hebben, wordt schriftelijk beantwoord.
- Bij beschermd wonen is er geen toename, bij maatschappelijke opvang is er wel een grotere vraag dan aanbod.
- Over het al dan niet goed functioneren van een aanbod via een rondrijdend busje is niets bekend, omdat de gemeente dit niet heeft.
- De bedoeling is dat er een verschuiving plaats vindt van beschermd wonen, naar beschermd thuis. Dit is beschermd wonen in de thuissituatie met ambulante begeleiding.

De fracties zijn akkoord met het voorstel, zodat het als hamerstuk naar de raadsagenda kan. Meerdere fracties spreken zorg uit over de daadwerkelijke resultaten in de praktijk en willen hierover graag goed geïnformeerd blijven.

9 RUIMTE

19:45

Aanwezig:

CDA: S. Commandeur

VVD: T. Beerepoot, J. de Vries

GB: G. Gringhuis, P. Mosch

D66: C. Vlaar, G. Gringhuis

PvdA: T. Beuker, R. Blauw

PWF: S. Zeilemaker, A. van Stralen

CU: E. Gorter, S. Visser

PW2010: C. Neefjes, B. Burggraaf

GL: R. Manshanden, B. Huisman

BAMM: A. Meester

College: A. van Langen

9.1 Afwegingskader woningbouw in kleine kernen (pfh. A. van Langen) (DOC-19-203367)

19:45

De heer Vriend (werkzaam bij makelaar/taxateur Piet Swart Vastgoed) spreekt in en geeft aan dat hij de regelgeving voor kleine bouwplannen te start vindt en noemt daarbij een project in Benningbroek.

Op een vraag van de commissie antwoordt de heer Vriend dat nadat hij bij een bezoek aan de gemeente wel de knelpunten te horen krijgt, maar geen handvatten hoe hij deze kan oplossen. Daarmee blijven kleine woningbouwprojecten langdurig liggen, terwijl er wel veel vraag is.

Op vragen van de commissie wordt door of namens wethouder Van Langen volgt geantwoord:

- Er is een beleid voor kleine plannetjes tussendoor. De regels hiervoor zijn strenger dan die dit voorstel voor de middelgrote plannen van 10-15 woningen. De situatie die de heer Vriend schetst in Benningbroek heeft meerdere bezwaren: een smalle toegangsweg, niet voldoen aan de parkeernorm, pand is gehorig, waarbij ouderen beneden wonen. Hiermee dient rekening te worden gehouden.
- Er zijn wel degelijk mogelijkheden voor kleine plannen, inclusief bijzondere woonvormen. De wethouder wil initiatieven hiervoor ook faciliteren.
- Ook kernen buiten de genoemde kernen, kunnen in aanmerking komen voor projecten. Bij voorbeeld in Zwaagdijk West waar een middengroot plan als extra plan wordt ontwikkeld voor kwetsbare jongeren. Wanneer een plan voldoende interessant is - dit kan ook een plan zijn in een andere, niet genoemde kern - dan wordt dit toegevoegd.
- De gemeente mag alleen als ontwikkelaar meewerken wanneer dit in CPO vorm gebeurt. Een CPO blijkt echter veel werk met zich mee te brengen, waardoor mensen afhaken. Nu is er wel een tussenvorm, waarbij een ontwikkelaar ondersteuning biedt aan een CPO initiatief. De gemeente is hierover in gesprek met jongeren in Sijbekarspel.
- In december is kaderstelling voor twee grote locaties vastgesteld. Nu ligt de kaderstelling voor middelgrote plannen voor. Hierna is de kaderstelling voor kleine plannen aan de beurt. Voor kleine plannen gelden op dit moment de nu geldende regels. De ambitie van het college is de woningbouw te versnellen en de raad aan de voorkant hierbij te betrekken.
- De criteria die nu voorgesteld worden zijn de toetsingscriteria voor woningbouwplannen. Na enige tijd worden deze plannen in de bestemmingsplannen verwerkt.

Fractie D66 vindt dat de toetsing aan landschappelijke kwaliteit achterwege kan blijven, omdat bouwen in een bebouwde omgeving plaats vindt. Daarvoor is de toetsing aan de ruimtelijke kwaliteit een voldoende goed middel. Een afzonderlijke toetsing aan landschappelijke kwaliteit is overbodig en kan geschrapt worden. De fractie zal hiervoor een amendement voorbereiden.

- De wethouder kan op dit voorstel niet direct reageren, omdat dit beoordeeld moet worden in samenhang met de andere criteria. Op zichzelf is de wethouder voorstander van het schrappen van overbodige regeltjes. De structuurvisie gaat bij landschappelijke kwaliteit uit van meerdere parameters. Daarvoor dient aandacht te blijven. Een plan zou daartoe bijvoorbeeld voorgelegd kunnen worden aan Mooi Noord-Holland.
- De Ruimte-voor-ruimteregeling is de afgelopen tijd steeds aangescherpt en wordt daardoor minder gebruikt. Wanneer een verzoek hiervoor komt wordt dit beoordeeld op de mogelijkheden. De regeling lijkt, na aanscherping, echter minder interessant te zijn.
- In principe vallen alle woningbouwplannen onder de contingentenafspraken met de provincie. In bijzondere situaties kan hier soms vanaf worden gezien, in overleg met de provincie.
- Door het beleid volgens het voorstel te vereenvoudigen zullen naar verwachting meer initiatieven kunnen worden goedgekeurd. Daarmee wordt woningbouw versneld.

Alle fracties zijn akkoord met het voorstel, waarbij de fractie GroenLinks aangeeft zich te zullen verzetten tegen het voornemen van de fractie van D66 om met een amendement de landschappelijke toets te schrappen. Ook vindt de fractie dit voorstel oude wijn in nieuwe zakken, omdat er weinig nieuws in staat voor vernieuwende initiatieven. Meerdere fracties benadrukken dat dit beleid voor alle kernen moet gelden, zoals de wethouder ook heeft aangegeven. De fractie BAMB overweegt een motie om ook de toetsing van kleine woningbouwplannen te versoepelen. De fractie PvdA merkt op dat juist in kleine kernen een actieve rol van

de gemeente gewenst is. Wie anders kan hier tot initiatieven komen? Een CPO blijkt erg lastig te zijn met risico's voor de deelnemers. De fractie VVD bepleit ook een verdere flexibilisering voor de kleine woningbouwplannen.

Het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering, waarbij de fractie D66 een amendement zal voorbereiden (schrappen van landschappelijke toets) en de fractie BAMM een motie overweegt (toetsing kleine woningbouwplannen snel versoepelen).

10
20:30

Sluiting