

C: H. Huiskamp

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Aan: gemeenteraad van Berkelland en
Raadscommissie Bestuur & Ruimte

Zaaknummer : 210499
Onderwerp : Verhuisonderzoek koopstromen Kadaster
Bijlagen : Verhuisonderzoek Kadaster
Analyse verhuisonderzoek Kadaster
Verzonden - 1 OKT 2018

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 23 januari 2018 stelde u het *plan van aanpak 'Ruimte voor kwaliteit – onderweg naar wendbaar woonbeleid'* vast. In deze brief informeren wij u over het verhuisonderzoek naar koopstromen dat het Kadaster heeft gehouden naar aanleiding van een actie uit het plan van aanpak.

Koopstromen onderzoek

Dit type onderzoek komt niet vaak voor. In de Achterhoek is de gemeente Berkelland een van de weinige gemeenten die dit koopstromenonderzoek heeft laten houden. Het Kadaster heeft in de eerste helft van 2018 een kwantitatief verhuisonderzoek naar de koopstromen gehouden. Het was in verband met de wet op de privacy niet mogelijk om het onderzoek uit te breiden naar een kwalitatief verhuisonderzoek onder de mensen die zijn verhuisd naar een koopwoning (naar Berkelland en uit Berkelland). Er is onderzoek gedaan naar de koopstromen over 10 jaar (2008-2017). Zo kunnen de langjarige gemiddelden bekeken worden, waardoor je eventuele pieken er beter uit kan halen.

Belangrijkste uitkomsten

Bijzonder is wel, dat er geen grote opvallende zaken naar voren komen in het onderzoek. Op zichzelf is dat ook goed nieuws. Wel is te zien dat de nieuwe instroom van kopers hoger is dan de uitstroom en dat de koopstromen vooral plaatsvinden in de kernen en tussen buurgemeenten. Positief is te benoemen dat het grootste deel van de instromers in de startende- of gezinsfase zit. Deze instroom is positief voor de leefbaarheid in Berkelland. De band tussen de kleine kern met de grote kern in de buurt is in de verhuisbewegingen te zien; Beltrum met Groenlo, Rietmolen met Haaksbergen, Rekken met Eibergen et cetera. Dit is goed te verklaren, deze grote plaatsen zijn het verzorgingsgebied voor de kleine kern, overstap naar koopmarkt naar deze kern is door deze bekendheid, makkelijker dan naar een willekeurige ander kern. In koopstromen bij de Berkellandse kernen zijn geen grote opvallende zaken te constateren. Beltrum vormt hierop een kleine uitzondering, omdat hier vergeleken met andere kernen, bovengemiddeld veel jongeren naar Groenlo verhuizen. In de bijlagen kunt u het koopstromen onderzoek en de uitgebreidere analyse hiervan lezen.

Conclusie

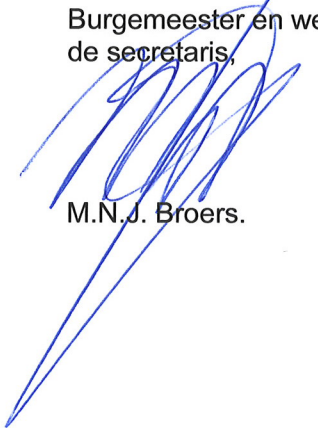
Het is een goede zaak geweest het verhuisonderzoek te houden, omdat het ons waardevolle informatie geeft over de koopstromen in, naar en uit Berkelland. Het is van belang om de komende jaren de koopstromen te blijven monitoren, zodat eventuele grote veranderingen op tijd opgemerkt kunnen worden. Er zal daarom eind 2019 opnieuw een verhuisonderzoek gehouden worden. Ook is de conclusie dat er nu niet veel bijzondere uitkomsten zijn. De verhuisbeweging vanuit Beltrum is nog eens de bevestiging van de noodzaak van het sinds 2018 ingezette wendbaar woonbeleid in de gemeente. Met een groep jongeren uit Beltrum wordt al gesproken over nieuwe initiatieven, die hen in de toekomst beter moeten binden aan de kern.

Informatieavond 4 oktober

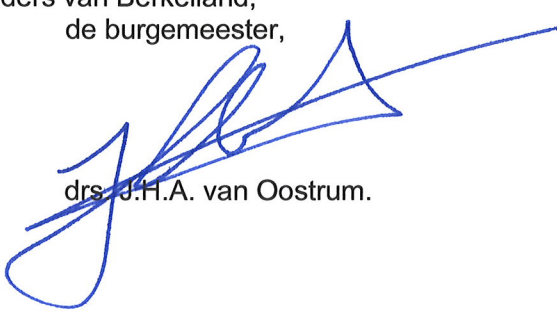
Op 4 oktober vindt de informatieavond Wonen plaats voor de gemeenteraad. De uitkomsten van het verhuisonderzoek zullen tijdens deze bijeenkomst nader worden toegelicht. U bent van harte welkom op deze avond.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Team opdrachtgeversschap / A. Vreeman