

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

<i>Zaaknummer:</i>	Z/25/097800
<i>Datum collegebesluit:</i>	Vrijdag 28 maart 2025
<i>Datum commissievergadering:</i>	maandag 17 maart 2025
<i>Datum raadsvergadering:</i>	dinsdag 1 april 2025
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Gedeeltelijk opheffen geheimhouding bijlage 2 'Investeren in Kerkehout'
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Bloemendaal, Wethouder Van Doeveren
<i>Programma:</i>	
<i>Kernboodschap:</i>	Naar aanleiding van de commissie Fysieke Leefomgeving m.b.t. het agendapunt 'Investeren in Kerkehout' wordt voorgesteld om bijlage 2, de financiële paragraaf, gedeeltelijk openbaar te maken.
<i>Bijlagen:</i>	1 – Advies Van der Feltz advocaten omtrent geheimhouding 3 – Raadsinformatiebrief 021 met datum 21 maart 2025
<i>Stukken ter inzage:</i>	2 – Bijlage 2, de financiële paragraaf uit het Raadsvoorstel 'Investeren in Kerkehout' (geheim)
<i>Beslispunten:</i>	1. De geheimhouding die rust op bijlage 2 van raadsvoorstel 'Investeren in Kerkehout' op te heffen met uitzondering van hoofdstuk 3 (Business case Nieuwbouw MFC Kerkehout) en de bijlagen C, D en E.
<i>Relatie met:</i>	☒ Agendapunt: Investeren in Kerkehout

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Gedeeltelijke opheffen geheimhouding bijlage 2 'Investeren in Kerkehout'

Inleiding

Vanuit de commissie Fysieke Leefomgeving is het volgende ordevoorstel aangenomen: het voorstel om agendapunt 6, 'Investeren in Kerkehout', van de agenda te halen en de raad te laten beslissen over de vervolgprocedure met betrekking tot de geheimhouding van bijlage 2, oftewel de financiële paragraaf.

Het college beoogt middels het voorstel 'Investeren in Kerkehout' te komen tot het bouwen van 95 woningen en een duurzaam Multifunctionele accommodatie (MFC). Om marktverstoring te voorkomen, heeft het college de financiële paragraaf van de raadsstukken, conform de geldende wet- en regelgeving onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de griffie.

Via raadsinformatiebrief 021 met datum 21 maart 2025 heeft het college uw raad geïnformeerd over het procesvoorstel dat ter behandeling voorligt. In dit voorstel adviseert het college om de informatie uit de financiële paragraaf gedeeltelijk openbaar te maken. Dit geldt alleen voor informatie waarbij de belangen van openbaarheid zwaarder wegen dan de bescherming van economische of financiële belangen van de gemeente en het borgen van marktwerking en eerlijke concurrentie.

Beoogd effect

Het college beoogt met dit voorstel te komen tot een nieuw voorstel waarin de financiële informatie zodanig geformuleerd is dat de raad maximaal het debat kan voeren over het raadsvoorstel 'Investeren in Kerkehout'.

Argumenten

1.1 Bijlage 2 bevat informatie waarbij bescherming belangrijker is dan openbaarheid.

Bijlage 2 omvat de financiële paragraaf. In deze paragraaf staat informatie die de marktwerking kan verstoren en de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden. Conform de geldende wet- en regelgeving moet deze informatie vertrouwelijk worden behandeld. Zo wordt de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente gewaarborgd, evenals eerlijke mededinging en concurrentie, zodat private partijen niet ongelijk behandeld of benadeeld worden.

1.2 In bijlage 2 staat informatie die in de openbaarheid mag worden behandeld

De financiële paragraaf ligt momenteel volledig onder geheimhouding ter inzage bij de griffie. Deze paragraaf bevat echter ook informatie die openbaar gemaakt kan worden. Dit geldt met name voor hoofdstuk 1 en 2 van genoemde bijlage en een gedeelte van de Business case Nieuwbouw MFC Kerkehout (hoofdstuk 3). Door deze informatie gedeeltelijk openbaar te maken, kunnen commissie- en raadsleden met het college in debat treden zonder wettelijke normen en belangen te schenden.

1.3 Het is aan de raad om de geheimhouding op te heffen

De opgelegde geheimhouding kan uitsluitend door de raad worden opgeheven. Vanaf het moment dat de vertrouwelijke informatie met de raad is gedeeld, ligt de beslissing over het opheffen van de geheimhouding en het verstrekken van stukken aan derden waarop geheimhouding rust, bij de raad.

Kanttekeningen

1.1 Openbaarmaking geldt uitsluitend voor informatie die de marktwerking niet verstoren

De geheimhouding van de financiële paragraaf is juridisch noodzakelijk om te voldoen aan de wettelijke verplichting tot het voorkomen van marktverstoring en het borgen van eerlijke concurrentie, opdat private partijen niet ongelijk behandeld of benadeeld worden, zoals dat voortvloeit uit de mededingingswetgeving. Tevens wordt middels deze geheimhouding de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente gewaarborgd.

1.2 Gedeeltelijke openbaarmaking houdt in dat een deel van de beraadslaging niet openbaar kan worden behandeld

Een deel van de financiële paragraaf blijft onder geheimhouding, wat inhoudt dat deze informatie enkel in beslotenheid door de raad kan worden behandeld.

Uitvoering: Financiën

Bij het project 'Investeren in Kerkehout' wordt uitgegaan van een financiële opbrengst uit grondverkoop die minimaal gelijk is aan de investeringsuitgaven. Hiervoor is een residuele grondberekening gemaakt. De residuele grondprijs betreft het verschil tussen enerzijds de marktwaarde van het gerealiseerde vastgoed (de grond plus de opstallen) en anderzijds de totale bouw- en bijkomende kosten (inclusief ontwikkelwinst). Het verschil – het residu – is de waarde die aan de grond kan worden toegerekend.

Bijlage 2 van het raadsvoorstel "Investeren in Kerkehout" geeft inzicht in de inschatting van de Gemeente m.b.t. de verwachte opbrengsten van de grondverkoop. Dit betreft bij uitstek concurrentiegevoelige informatie. Als deze informatie openbaar wordt, dan kunnen marktpartijen daar hun voordeel mee doen, door bijvoorbeeld hun biedingsprijs daarop af te stemmen.

Uitvoering: Juridisch kader

Het college heeft op 4 maart 2025, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, lid 1 en 2 (onder b) van de Wet open overheid, vanwege de financiële en economische belangen, besloten geheimhouding op te leggen op de financiële paragraaf (bijlage 2) van het raadsvoorstel 'Investeren in Kerkehout'.

Deze geheimhouding geldt op grond van artikel 89, lid 3 van de Gemeentewet totdat het orgaan dat de verplichting heeft opgelegd, haar opheft.

Ingevolge artikel 89, lid 4 van de Gemeentewet is het aan de raad om deze geheimhouding die op de onderhavige informatie is gelegd gedeeltelijk op te heffen.

Zie ook bijlage 1 - Advies Van der Feltz advocaten.

Uitvoering: Communicatie, Bekenmaking en Inwonersparticipatie

Na besluitvorming geeft het college uitvoering aan het raadsbesluit. Het college zal u opnieuw een volledig voorstel toesturen. Een voorstel waarin de financiële informatie zodanig geformuleerd is dat de raad maximaal het debat kan voeren over het raadvorstel 'Investeren in Kerkehout'. Voor de behandeling zal een nieuwe datum op de lange termijn agenda worden gezocht in overleg met de agendacommissie. De beraadslaging over de financiële paragraaf waar geheimhouding op ligt, blijft zal achter gesloten deuren moeten plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester