

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE– plan van aanpak voor technische aspecten uit nota Bouwfysica VO De Paauw

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 1 april 2025,

constaterende dat:

- A. de gemeenteraad op 1 februari 2022 heeft besloten dat de totale kosten van de renovatie en restauratie van de Paauw inclusief fondsen en subsidies (verwachte hoogte ten tijde van die raadsvergadering in 2022 tussen de € 2,5 en € 3 miljoen) binnen het krediet van € 12,23 miljoen dienen te blijven;
- B. tegelijkertijd uit meerdere documenten, waaronder de Nota Bouwfysica – VO, blijkt dat binnen het voorlopige ontwerp nog grote technische uitdagingen liggen om ervoor te zorgen dat onze ambtenaren veilig en comfortabel kunnen werken in ons nieuwe volwaardig bestuurscentrum. Voor de overgang van dit monumentale pand naar een volwaardige kantooromgeving die aan de eisen van de huidige tijd voldoet zijn er onder andere uitdagingen op het vlak van geluidsisolatie, warmtemanagement, koelingsmanagement en ventilatiemanagement geconstateerd. Zo is een aanzienlijk deel van het dak momenteel niet geïsoleerd en geeft de Nota Bouwfysica VO aan dat volwaardige isolatie bereiken ingewikkeld is. Goede isolatie is een randvoorwaarde voor het succesvol gebruik van warmtepompen of WKO-installaties. Het huidige voorstel is daarom onvoldoende en er is een totaalplan nodig dat ervoor zorgt dat onze ambtenaren straks veilig en comfortabel kunnen werken in de Paauw;

draagt het college op om:

1. voor het zomerreces van 2025 en voordat het college het definitieve ontwerp vaststelt, een voorstel voor dit definitieve ontwerp ter besluitvorming voor te leggen aan de Gemeenteraad. In dit raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit staan in ieder geval de volgende zaken opgenomen:
 - 1a. de beoogde oplossingen voor de in de Nota Bouwfysica VO genoemde technische zaken en specifiek de voor het veilig en comfortabel werken in een volwaardig bestuurscentrum belangrijke aspecten van:
 - geluidsisolatie;
 - warmte-, koelings- en ventilatievoorzieningen, waaronder in ieder geval beoogde isolatiewaarden van de verschillende onderdelen van het gebouw en beoogde warmte-, koude-, en ventilatiebronnen voor het gebouw;
 - 1b. de totale financiële consequenties van:
 - het beoogde definitieve ontwerp inclusief verwerking van beoogde aanvragen van fondsen en subsidies en de slagingskansen hiervan. Het op 1 februari 2022 door deze raad vaststelde krediet van €12,23 miljoen inclusief fondsen en subsidies blijft van kracht voor het inpassen van de onder punt 1a genoemde oplossingen binnen het voorstel voor het

definitieve ontwerp. Waar nodig kan het college keuzes over meer-en minderwerk voorleggen aan de raad;

- aan het renovatie- en restauratieproject gerelateerde kosten, waaronder kosten voor de tijdelijke huisvesting, meubilering van het gerenoveerde en gerestaureerde pand en verplaatsing van de functies uit dit pand die niet terugkeren, zoals het archief. Voor deze kosten wordt inzichtelijk gemaakt onder welke kredietaanvragen of overige financieringsbronnen zij vallen. Waar nodig kan het college keuzes over meer-en minderwerk voorleggen aan de raad;

ade
en gaat over tot de ~~rode~~ van de dag.

Ondertekening:

GroenLinks,
Sonja Hibbert

LokaalWassenaar!
Jeroen Gankema