

Geachte Raad en College,

Ik schrijf u dit bezwaar als ondernemer gevestigd aan het Treubplein. Het is onbegrijpelijk en ronduit schandalig dat de gemeente besloten heeft het plein autovrij te maken zonder ook maar enig rekening te houden met de impact op ons, de ondernemers, bewoners en bezoekers. Dit besluit is onacceptabel en moet per direct worden teruggedraaid!

Wij (de ondernemers) zijn verschillende keren in vergadering geweest met de werkgroep Parkeren Treubplein en hebben geen enkele illusie dat er naar onze mening, vragen en of suggesties geluisterd wordt. Sterker nog wij krijgen van meerdere partijen (weekend van Voorschoten) te horen dat er in september van dit jaar de schop in de grond gaat om de nieuwe plannen te realiseren.

Sinds een jaar ben ik de trotse eigenaar van [REDACTED], een begrip in Voorschoten en de omliggende gemeente. Wij zijn zeer afhankelijk van het parkeerterrein bij ons voor de deur, omdat onze klanten gericht komen winkelen. Het begint al ochtends wanneer de zzp bouwlieden hun spullen komen halen voor hun dagelijkse klus. Ook voor de ouderen en mindervalide in Voorschoten is het van belang om op deze parkeerplaats te kunnen parkeren en een klein rondje met rollator toch even het dorp in te kunnen.

Ik heb om deze winkel over te kunnen nemen een grote investering gedaan en maak mij nu ernstig zorgen over deze plannen. Ik hoop niet dat ik door deze maatregel tegen een faillissement zal oplopen en de bewoners van Voorschoten deze fantastische winkel zullen verliezen. Samen met een aantal omliggende winkeliers heb ik een aangetekend bezwaarschrift naar u gestuurd samen met ruim duizend handtekeningen van onze klanten en hier inmiddels ook een ontvangstbevestiging van binnen. In de bijlagen vindt u de conclusie van SPARK parkeer onderzoek en de aangetekende brief.

Mochten er nog vragen zijn dan willen wij deze graag mondeling toelichten.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aan: Gemeente Voorschoten
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
[Adres Gemeente]
[Postcode en Plaats]

Datum: 25-03-2025

Onderwerp: Bezwaarschrift tegen besluit tot autovrij maken van Treubplein

Geacht College,

Ik schrijf u dit bezwaar als woedende ondernemer gevestigd aan het Treubplein. Het is onbegrijpelijk en ronduit schandalig dat de gemeente besloten heeft het plein autovrij te maken zonder ook maar enig rekening te houden met de impact op ons, de ondernemers, bewoners en bezoekers. Dit besluit is onacceptabel en moet per direct worden teruggedraaid!

1. Onbegrijpelijk gebrek aan belangenafweging

Het lijkt alsof de gemeente totaal geen idee heeft wat de gevolgen zijn van dit besluit. Wij als ondernemers zijn afhankelijk van klanten die snel en gemakkelijk hun boodschappen kunnen doen. Nu wilt u 34 gratis parkeerplaatsen met een blauwe zone weghalen, terwijl het bewezen is dat andere winkelcentra hierdoor hun aantrekkingskracht verliezen. Waar denkt u dat de klanten straks naartoe gaan? Niet naar het Treubplein in ieder geval!

2. Catastrofale gevolgen voor ondernemers en bewoners

Het besluit treft niet alleen de ondernemers, maar ook de bewoners. Waar moeten zij hun auto parkeren? De parkeerplaats bij Sir Winston verdwijnt binnenkort en de parkeerplaats tegenover Verhoog wordt ook een blauwe zone. Dit betekent dat lang parkeren straks helemaal nergens meer kan! Wat denkt u dat er gebeurt? Mensen gaan hun auto massaal in de omliggende woonwijken parkeren, wat gigantische overlast zal veroorzaken. Bewoners raken hun eigen parkeerplekken kwijt!

3. Evenementenplein? Pure onzin!

Het idee dat het plein een evenementenplein wordt en daarmee deze maatregel rechtvaardigt, is belachelijk. We hebben het hier over een maximaal ZES keer per jaar te gebruiken evenementenplein. Dus voor zes dagen in een heel jaar worden de parkeerplaatsen structureel opgeofferd? Dat is echt de wereld op z'n kop!

4. Heeft de gemeente überhaupt onderzoek gedaan?

Heeft er überhaupt een degelijk verkeersstromingsonderzoek plaatsgevonden? Zo ja, toon dan de cijfers! Hoeveel verkeersbewegingen zijn er nu? Waar gaan de klanten en medewerkers straks parkeren? Vooral oudere klanten willen niet naar een parkeergarage, en die jaagt u dus gewoon weg! Dit is beleid gebaseerd op een papieren werkelijkheid zonder enig oog voor de realiteit.

5. Dit besluit is onrechtvaardig en juridisch wankel

Deze maatregel is mogelijk in strijd met het evenredigheidsbeginsel (artikel 3:4 lid 2 Awb) en het zorgvuldigheidsbeginsel (artikel 3:2 Awb). De gevolgen voor ondernemers en bewoners zijn disproportioneel en totaal niet in verhouding tot het beoogde doel. Bovendien is niet aangetoond dat er geen alternatieve oplossingen mogelijk zijn.

Conclusie: Dit moet van tafel!

Ik eis dat de gemeente:

1. Dit onacceptabele besluit per direct intrekt.
2. Echte inspraak organiseert waarbij ondernemers en bewoners serieus worden genomen.
3. Alternatieve en werkbare oplossingen onderzoekt in plaats van een rigide en desastreuze maatregel door te drukken.

Ik verwacht een reactie en een duidelijke heroverweging. Dit besluit kan en mag niet doorgaan zonder massale schade aan de lokale economie en de leefbaarheid van Voorschoten!

Met een woedende groet,
Namens meerdere ondernemers

6. Samenvattend: een opgave voor parkeren

Dit hoofdstuk vat de opgave voor parkeren in het centrum van Voorschoten samen als gevolg van de Ontwikkelvisie Centrum. Op basis van de conclusies is een advies opgesteld hoe gemeente Voorschoten deze opgave kan aanpakken. Dit advies bevat een strategie op hoofdlijnen, een tal van oplossingsrichtingen, maar ook enkele dilemma's die geslecht moeten worden om te komen tot een integrale aanpak voor parkeren.

6.1 Conclusie

Naar aanleiding van de Ontwikkelvisie Centrum worden in Voorschoten op verschillende plekken in het centrum ontwikkelingen gerealiseerd. Met het realiseren van deze ontwikkelingen worden ca 280 tot 310 parkeerplaatsen opgeheven en verdwijnen functies. Ook komen er nieuwe functies en programma's bij. Hierdoor ontstaat een opgave op het gebied van parkeren.

Wanneer ontwikkelaars en initiatiefnemers alleen de parkeervraag voor de nieuwe functies oplossen en niet de te verdwijnen parkeerplaatsen compenseren, moeten de huidige parkeerders (die nu gebruik maken van de toekomstige te vervallen parkeerplaatsen als gevolg van de toekomstige ontwikkeling) parkeren op overgebleven parkeercapaciteit in het centrum. Hierdoor kunnen deze huidige parkeerders hun auto mogelijk niet meer kwijt op de huidige locaties. Hierbij kan opgemerkt worden dat bezoekers van het centrum niet per se met de auto hoeven te komen. De parkeerdruk neemt enkel toe als je verder niets doet.

Daarnaast verandert ook de parkeerdruk in het centrum wanneer parkeerplaatsen vervallen bij herinrichting van de openbare ruimte, zoals op de Raadhuislaan en het Treubplein. Daarnaast verandert ook de parkeerdruk in het centrum wanneer de Voorstraat autoluw gemaakt zou worden. Door het afwentelen van deze parkeervraag (extra parkeerdruk) ontstaat een verhoging van de parkeerdruk in het dorpscentrum en de straten rond het centrum en komt de bereikbaarheid en leefbaarheid hier onder druk. Dus niet alleen in het centrum maar ook in de straten rondom het centrum. Dit brengt mogelijk onwenselijke situaties met zich mee.

Uit de resultaten van deze studie, zoals gepresenteerd in deze rapportage, mag geconcludeerd worden dat er in het centrum van Voorschoten te weinig parkeerruimte is om de geplande ontwikkelingen, zoals beschreven in de Ontwikkelvisie, te realiseren. Hierbij is ervan uitgegaan dat bij ontwikkelingen alleen aan de eigen parkeervraag wordt voldaan en op te heffen parkeerplaatsen niet teruggebracht worden. In de meeste gebieden komt de verhouding tussen beschikbare capaciteit en parkeerders namelijk boven de 100%, met een gemiddelde bezettingsgraad van 116%.

De gemeente Voorschoten moet daarom keuzes maken op het gebied van parkeren. Dit moet leiden tot een parkeerstrategie om de ontwikkelingen te kunnen realiseren in de mate en wijze waarop ze nu zijn omschreven staan in de Ontwikkelvisie Centrum. En om daarbij de bereikbaarheid en leefbaarheid in het centrum op een aanvaardbaar niveau te houden. Op dit moment is er nog onvoldoende koers en zijn er nog onvoldoende passende kaders hoe sturend de gemeente Voorschoten met haar