

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/24/093929

Datum collegebesluit: dinsdag 15 april 2025

Datum commissievergadering: woensdag 21 mei 2025

Datum raadsvergadering: dinsdag 3 juni 2025

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Voorbereidingskrediet gezamenlijke nieuwbouw onderwijshuisvesting
Sint Jan Baptistschool en Sint Jozefschool

Portefeuillehouder: Wethouder Bloemendaal

Programma: MO&O

Kernboodschap: In de Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar is de gezamenlijke nieuwbouw van de huisvesting voor de Sint Jan Baptistschool en de Sint Jozefschool in 2026 opgenomen. Dit voorstel betreft de beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet bedoeld om de kosten die de bouwheer moet maken voor de planvorming van het project te dekken.

Bijlagen: Ja

1. Verzoek voorbereidingskrediet SKOW nieuwbouw Sint Jan Baptist en de Sint Jozefschool 29 maart 2022
2. Collegevoorstel vaststelling programma en overzicht onderwijshuisvesting 2023
3. Programma en overzicht 2023 onderwijshuisvesting
4. Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs (2024-2039)

Stukken ter inzage: Nee

Beslipunten: 1. Een voorbereidingskrediet van € 950.500 te voteren voor de nieuwbouw van de huisvesting voor de Sint Jan Baptistschool en de Sint Jozefschool.

Relatie met: ☐ Agendapunt:

☐ Toezegging:

☐ Amendement/motie:

☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vorbereidingskrediet nieuwbouw onderwijshuisvesting Sint Jan Baptistschool en Sint Jozefschool

Inleiding

Op 4 juni 2024 heeft de raad de definitieve locatie van de te fuseren onderwijshuisvesting vastgesteld. De school zal aan het Huibregtseveld, achter de voormalige Huibregtseschool, worden gerealiseerd. De plek van de nieuwbouw is naast de bestaande kinderopvangvoorziening Norlandia. Door samen te werken, kan de fusieschool van Sint Jan Baptistschool en de Sint Jozefschool gemakkelijk een integraal kindcentrum (IKC) vormen en kinderen in Wassenaar op één plek, in een gezonde, groene omgeving, van 0 tot 13 jaar in integraal onderwijs voorzien. Het schoolbestuur, de Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar (SKOW), heeft als bouwheer inmiddels een officieel verzoek voor een voorbereidingskrediet ingediend. Het voorgestelde besluit past in de door de gemeenteraad op 1 april 2025 vastgestelde Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar. De reeds bestaande kinderopvangvoorziening is geen onderdeel van deze kredietaanvraag.

Beoogd effect

De bouwheer van de nieuwbouw voor de Sint Jan Baptistschool en de Sint Jozefschool in staat te stellen de bouwvoorbereidingen te bekostigen.

Argumenten

1.1 De raad heeft de bevoegdheid om het voorbereidingskrediet te voteren

Vanuit het budgetrecht van de gemeenteraad heeft de raad de bevoegdheid het voorbereidingskrediet te voteren. Dit volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

1.2 De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht ten aanzien van onderwijshuisvesting

De gemeente heeft op grond van de onderwijs wet- en regelgeving, waaronder de Wet op het primair onderwijs (Wpo) en de Wet voortgezet onderwijs 2020 (Wvo) een zorgplicht voor het waarborgen van adequate onderwijshuisvesting. Daarnaast heeft de gemeente de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar.

Verder heeft de gemeenteraad op 1 april 2025 de Herijking IHP 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar vastgesteld.

In de Verordening zijn in artikel 7 de eisen aan een aanvraag voor een voorbereidingskrediet opgenomen (zoals het bij het college aanleveren van een voorlopige kostenraming, planning, locatie en leerlingenprognose). Door het vaststellen van het herijkte IHP, zijn deze in artikel 7 Pagina 2 van 5

genoemde onderdelen reeds bekend bij de gemeente. In de komende actualisatie van de Verordening zal de positie van het IHP binnen de Verordening worden opgenomen en de effecten ervan verwerkt.

1.3 Een voorbereidingskrediet is nodig om de voorbereidingskosten van een nieuwbouwproject te bekostigen.

Het schoolbestuur is reeds gestart met de voorbereidingen voor de nieuwbouw van de te fuseren scholen de Sint Jan Baptistschool en de Sint Jozefschool.

Het schoolbestuur treedt zelf op als bouwheer. In deze planvormingsfase worden direct kosten gemaakt. Zo is een externe projectbegeleider aangetrokken en een architect aan de slag gegaan met het ontwerp. Deze kosten behoren tot de stichtingskostenvergoeding en worden door de gemeente betaald, ook wanneer er vertraging wordt opgelopen in het proces.

Zonder het verstrekken van een voorbereidingskrediet kan de bouwheer de planvorming voor de nieuwbouw niet voortzetten. Daarnaast zal het niet beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor onnodige vertraging zorgen.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn externe factoren denkbaar, die kunnen leiden tot vertraging van de nieuwbouw

Zoals bij ieder bouwproject zijn er ook bij de bouw van deze school risico's verbonden aan de ruimtelijke ontwikkeling; zo kan de aanleg van nutsvoorzieningen vertraging oplopen en lopen er bezwaren vanuit de buurt. Dit neemt niet weg dat de SKOW als bouwheer aan de slag gaat met de voorbereidingen om te komen tot de nieuwe school. De raad heeft immers de locatiekeuze vastgesteld. Ook in het vastgestelde herijkte IHP is de nieuwbouw van de fusieschool opgenomen.

Uitvoering: Financiën

Vanuit de wettelijke zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting heeft de gemeente de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Wassenaar vastgesteld. Op basis van deze Verordening kan een schoolbestuur, vooruitlopend op de toekenning van de definitieve stichtingskostenvergoeding (kredietaanvraag), een voorbereidingskrediet aanvragen van 10% van de stichtingskostenvergoeding (artikel 4, lid 3). Dit voorbereidingskrediet wordt verrekend met de uiteindelijke stichtingskostenvergoeding.

In het herijkte IHP 2024-2039 is in 2025 een voorbereidingskrediet van 10% van de te verwachten stichtingskostenvergoeding voor de nieuwbouw van beide scholen opgenomen. De stichtingskosten vergoeding kent een bedrag van € 9.505.380 (prijspeil 2024). Het voorbereidingskrediet bedraagt daarmee maximaal € 950.500. In de meerjarenraming is rekening gehouden met de bijbehorende kapitaallasten.

Dit bedrag maakt onderdeel uit van de totale stichtingskostenvergoeding. Deze zal in de definitieve ontwerpfase (DO)/aanbestedingsfase op basis van een definitieve kostenraming als

kredietaanvraag aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Daarop zijn ook de gemeentelijke toetsingscriteria van toepassing zoals opgenomen in de het IHP (duurzaamheid/circulariteit/eigen bijdrage etc.). Op dat moment zal ook de stichtingskostenvergoeding definitief worden vastgesteld. Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet wordt daarop in mindering gebracht. Dit is conform de wetgeving.

Zoals aangegeven is in de herijking van het IHP reeds rekening gehouden met dit bedrag. De bedragen uit de eerste tijdschijf (2024-2027), waaronder de nieuwbouw van de gefuseerde school (inclusief voorbereidingskrediet), zijn in de meerjarenraming begroting (2025-2028) opgenomen.

In daarop volgende kadernota 2026-2029 zullen wij de volgende bedragen meenemen.

Kadernota investeringen 2026 – 2029			
Onderwijsinstelling	Meerjarenraming Begroting 2025-2028	Nieuwe bedragen IHP 2026-2029	Bedragen Kadernota 2026-2029
De Sint Jan Baptistschool/ Sint Jozefschool	€ 10.800.000	€ 9.535.080	€ -1.264.920

Tabel 1.1. Kadernota investeringen en exploitatielasten 2026-2029

Uitvoering: Juridisch kader

Het college heeft een zorgplicht om te voorzien in adequate huisvesting, hetgeen in de Wet op het primair onderwijs (artikelen 91 t/m 114), de Wet voortgezet onderwijs 2020 (artikel 6.1. en verder) en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar is opgenomen. Voor de aanvraag om een voorbereidingskrediet zijn van belang uit de verordening de artikelen 3, 4, lid 3, 5, 6 en 7. Verder heeft de gemeenteraad op 1 april 2025 de Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar vastgesteld. Het budgetrecht van de gemeenteraad volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

Het besluit tot nieuwbouw en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet is reeds opgenomen in het Huisvestingsprogramma en overzicht 2023 (collegebesluit 20 december 2022, bijlage 2). Vanwege de onduidelijkheid over de toekomstige locatie, destijds niet geleid tot een raadsvoorstel met een kredietvoting. Er was immers nog geen noodzaak voor een dergelijk krediet zo lang er geen start met het project kon worden gemaakt. Dat is nu wel het geval.

Uitvoering: Communicatie, Bekendmaking en Inwonerparticipatie

Het schoolbestuur van de SKOW zal worden geïnformeerd over het toe te kennen voorbereidingskrediet nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester