



Aan het College van B&W van de
Gemeente Wassenaar
Postbus 59
2240 AB WASSENAAR

Betreft: aanvraag vergoeding nieuwbouw Kindcentrum

Datum: 29 maart 2022

Geachte College,

Hiermee dienen wij een aanvraag in tot de vergoeding van de kosten bouwvoorbereiding van de vervangende nieuwbouw van de basisscholen St Jan Baptist en St Jozef in een integraal kindcentrum. Het voor deze aanvraagprocedure bestemde formulier hebben wij als bijlage ingesloten.

Het betreft een herhalingsaanvraag van de vorig jaar (2021) reeds ingediende aanvraag voor het programma huisvestingsvoorzieningen. Uw College heeft daarop weliswaar afwijzend beslist, maar ons tevens uitgenodigd voor een overleg over de locatiekeuze en de planning van de nieuwbouw, zoals deze is voorzien in het eerder vastgesteld gemeentelijke huisvestingsplan.

Het huisvestingsplan voorzag oorspronkelijk nog in verschillende scenario's voor vervangende nieuwbouw van de scholen, maar intussen is gekozen voor een gezamenlijke huisvesting van beide scholen. Deze bereiden inmiddels een fusie voor in het perspectief van de nieuwbouw. Bij de tussentijdse evaluatie van het huisvestingsplan is deze keuzebepaling ook verwerkt.

In het afgelopen jaar is met de gemeente regelmatig overleg gevoerd over de beoogde locatie van de nieuwbouw. Daarbij is na een vergelijkend onderzoek de voorkeur uitgesproken voor de locatie aan de Burmanlaan. Daar is in het gebouw van de voormalige Wethouder Huibregtsschool een kinderopvang gevestigd, welke in combinatie met de nieuwbouw van de beide basisscholen kan samenwerken in een te vormen kindcentrum.

Op dezelfde locatie is inmiddels ook een nieuwe gymzaal gerealiseerd, die door de basisscholen zal worden benut voor het bewegingsonderwijs.

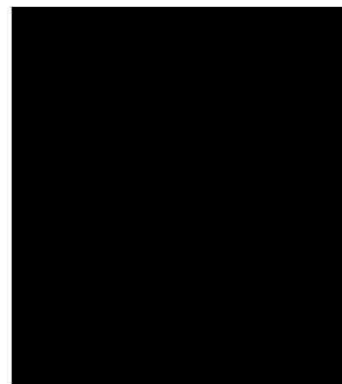
Met Norlandia, die de kinderopvang exploiteert, is in de afgelopen periode tevens overleg gevoerd. Deze wil graag als partner in het te ontwikkelen kindcentrum deelnemen; voor de afspraken over de samenwerking, de deelname aan de bouwvoorbereiding en de planning is een inhoudelijk akkoord bereikt in de vorm van een intentieovereenkomst.

In het gevoerde overleg met de gemeente is aangegeven dat de realisatie van de nieuwbouw is gericht op het jaar 2025. Rekening houdende met een bouwtijd van ca 1,5 jaar, zal uiterlijk in 2023 moeten worden gestart met de bouwvoorbereiding. Ons bestuur heeft reeds een indicatief ruimtelijk programma van eisen laten opstellen, dat nog nader wordt verrijkt met de onderwijsinhoudelijke uitkomsten van het fusieoverleg tussen beide betrokken school.

St. Jozefschool

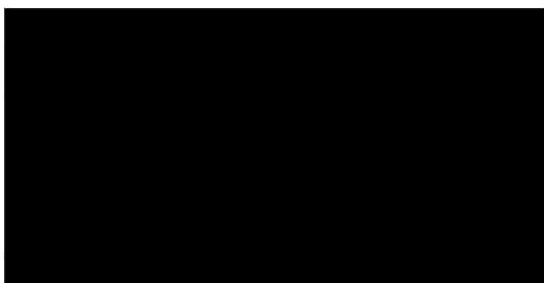
St. Bonifaciuschool

St. Jan Baptistschool



Tegen deze achtergrond willen wij u verzoeken een bouwvoorbereidingsbudget beschikbaar te stellen, zodat wij - in overleg met de gemeente - opdracht kunnen verlenen tot de uitwerking van een definitief programma van eisen en een voorlopig en definitief ontwerp.

Met vriendelijke groet,





Bijlage: Aanvraagformulier vergoeding onderwijshuisvesting

- St. Jozefschool
- St. Bonifaciuschool
- St. Jan Baptistschool

Aanvraagformulier vergoeding onderwijshuisvesting

Met dit formulier kunnen scholen in het basis- en voortgezet onderwijs vergoeding voor de huisvesting aanvragen. Een aanvraag geldt voor 1 schoolgebouw.

Uw gegevens

| | |
|--------------------|---|
| Naam school | St Jozef en St Jan Baptist |
| Adres | Thorbeckestraat 37 / Anemonenweg 17 Wassenaar |
| Naam schoolbestuur | Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar |
| Contactpersoon |  |
| Telefoonnummer |  |

Gegevens over uw aanvraag

Uw aanvraag betreft een:

Opneming in het programma

Aanvraag bouwvoorbereiding

Aanvraag op basis van de spoedprocedure

Is uw aanvraag spoedeisend? Geef dan hieronder de redenen aan waarom uw aanvraag spoed heeft.



Gegevens vergoeding

Waarvoor wilt u vergoeding aanvragen?

Nieuwbouw

Uitbreiding

Verwerven of uitbreiden terrein

Eerste inrichting voor bewegingsonderwijs

Huur sportterrein

Vervangen of herstel van schade in bijzondere omstandigheden

Onderhoud aan lokalen voor bewegingsonderwijs

Klokurenvergoeding lokalen voor bewegingsonderwijs

Vervangende bouw

Ingebruikname van een bestaand gebouw

Eerste inrichting OLP en meubilair

Medegebruik van de ruimte

Herstel van constructiefouten



Omschrijf de voorziening waarvoor u vergoeding aanvraagt.

Vervangende nieuwbouw ten behoeve van de St Jozef en St Jan Baptist. De realisatie is voorzien in 2025; in verband met het uitwerken van een programma van eisen en een ontwerp bestaat behoefte aan een vergoeding voor de bouwvoorbereiding.

Waarom heeft uw school de voorziening nodig waarvoor vergoeding aanvraagt?

Samenvoeging van de twee scholen en combinatie met kinderopvang (doorontwikkeling naar integraal kindcentrum). Oplossing voor gebrekkige huisvesting op bestaande locatie. Vgl. Integraal Huisvestingsplan (sept 2019), blz. 58.

De voorziening waarvoor u vergoeding aanvraagt is:

tijdelijk

permanent

Gevraagd bedrag (incl. BTW)

10% van € 6.428.784,- (nieuwbouw)

Bijlagen

Aantal bijlagen bij uw aanvraag

1

Welke bijlagen voegt u bij uw aanvraag toe?

Aanbiedingsbrief

Ondertekening

Ik verklaar dat dit formulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

Plaats:

Wassenaar

Handtekening

Datum:

29 maart 2022

Stuur het ingevulde en ondertekende formulier per post naar Gemeente Wassenaar, Postbus 59, 2240 AB Wassenaar.