

Gemeenteraad Berkelland

Zaaknummer: 224105

Onderwerp: Raadvoorstel Centrum Borculo, aankoop Voorstad 15-17

21-10-2018, Borculo

Geachte raad,

Naar aanleiding van de ingestuurde brief "Raadvoorstel Centrum Borculo, aankoop Voorstad 15-17", heb ik sterk de behoefte een aantal opmerkingen te plaatsen ter verduidelijking. Deze vindt u in de bijlage (**20181020 Brief aan raad – Opmerkingen**).

De brief bevat op onderdelen onvolledigheden die mogelijk een onjuiste kijk op de zaak werpen en die LG Dance in een verkeerd daglicht zouden kunnen stellen. Daarnaast is relevant te melden dat ik op 21-10-2018 een bod heb uitgebracht op het pand aan de Voorstad 15-17. Ik hoop hiermee niet langer als ondernemer tegen de gemeente te concurreren omdat er daarmee een passend alternatief voor dit pand en het centrum van Borculo is.

Ik ben blij met het gegeven dat de gemeente nu alles in het werk stelt mij te helpen zoeken naar een nieuw onderkomen. In die zoektocht heb ik echter het idee dat de gemeente niet exact weet aan welke eisen de ruimte minimaal moet voldoen.

Ik heb een specifieke ruimte nodig: 3 zalen van 100m², 2 kleedkamers van samen 60m². De zalen moeten continue door mij te gebruiken zijn. (iedere middag/avond lessen /weekenden en overdag workshops van o.a. diverse scholen) De vloer is een specifieke dansvloer (verend) en moet derhalve permanent blijven liggen. De ruimte zal voorzien moeten zijn van geluidswerende isolatie om overlast in de omgeving te voorkomen.

Gegeven deze specifieke eisen, acht ik de kans niet groot dat er binnen de noodzakelijke termijn haalbare alternatieven zullen zijn. Ik vraag u daarom mee te werken aan het realiseren van een nieuwe locatie voor LG Dance aan de Voorstad 15-17.

Met vriendelijke groet,

Loes Gersen