

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/25/099604

Datum collegebesluit: dinsdag 27 mei 2025

Datum commissievergadering: woensdag 25 juni 2025

Datum raadsvergadering: dinsdag 8 juli 2025

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Aanvullend voorbereidingskrediet van € 69.090 voor de renovatie en vernieuwbouw van de Kievietschool.

Portefeuillehouder: Wethouder Bloemendaal

Programma: Mens en Maatschappij

Kernboodschap: In 2020 heeft de raad een voorbereidingskrediet voor de nieuwbouw en renovatie van de Kievietschool gevoteerd. In het Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar is de renovatie en vernieuwbouw van de Kievietschool in 2026 opgenomen aan de hand van realistische normbedragen. Dit voorstel betreft de beschikbaarstelling van het resterende voorbereidingskrediet door de gemeenteraad, bedoeld om de kosten die de bouwheer nog moet maken om de planvorming van het project af te ronden.

Bijlagen: Ja

1. Brief Kievietschool aanvullend voorbereidingskrediet

Stukken ter inzage: Nee

Beslispunten: 1. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 69.090 te voteren voor de renovatie en vernieuwbouw van de Kievietschool.

Relatie met: ☒ Agendapunt: Genomen raadsbesluit Aanvraag bouwvoorbereidingskrediet Kievietschool tijdens raadsvergadering d.d. 15 dec 2020 (agendapunt 5.e).

☐ Toezegging:

☐ Amendement/motie:

☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Aanvullend voorbereidingskrediet renovatie Kievietschool

Inleiding

Het schoolbestuur van Stichting Kievietschool heeft als bouwheer een officieel verzoek ingediend tot het voteren van het resterende voorbereidingskrediet. Het voorgestelde besluit past in de door de gemeenteraad op 1 april 2025 vastgestelde Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar, waarin de verwachte kosten voor de renovatie en vernieuwbouw aan de hand van realistische normbedragen is opgenomen.

Beoogd effect

De bouwheer in staat te stellen de bouwvoorbereidingen af te ronden.

Argumenten

1.1 De raad heeft de bevoegdheid om het voorbereidingskrediet te voteren

Vanuit het budgetrecht van de gemeenteraad heeft de raad de bevoegdheid het voorbereidingskrediet te voteren. Dit volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

1.2 De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht ten aanzien van onderwijshuisvesting

De gemeente heeft op grond van de onderwijs wet- en regelgeving, waaronder de Wet op het primair onderwijs (Wpo) een zorgplicht voor het waarborgen van adequate onderwijshuisvesting. Daarnaast is de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar van toepassing.

Verder heeft de gemeenteraad op 1 april 2025 de Herijking IHP 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar vastgesteld.

In de Verordening zijn in artikel 7 de eisen aan een aanvraag voor een voorbereidingskrediet opgenomen (zoals het bij het college aanleveren van een voorlopige kostenraming, planning, locatie en leerlingenprognose). Door het vaststellen van het herijkte IHP, zijn deze in artikel 7 genoemde onderdelen reeds bekend bij de gemeente. In de komende actualisatie van de Verordening zal de positie van het IHP binnen de Verordening worden opgenomen en de effecten ervan verwerkt.

1.3 Een aanvullend voorbereidingskrediet is nodig om de voorbereidingskosten van het bouwproject verder te bekostigen

Het schoolbestuur staat midden in de voorbereidingen op de renovatie en vernieuwbouw. Om de voorbereiding, en daarmee het definitief ontwerp (DO), succesvol af te ronden zijn aanvullende middelen nodig.

Het schoolbestuur treedt zelf op als bouwheer en maakt in de planvormingsfase kosten. Zo is een externe projectbegeleider aangetrokken en een architect aan de slag gegaan met het ontwerp. Deze kosten behoren tot de stichtingskostenvergoeding en worden door de gemeente betaald.

Zonder het verstrekken van een voorbereidingskrediet kan de bouwheer de planvorming voor de renovatie en vernieuwbouw niet voortzetten. Daarnaast zal het niet beschikbaar stellen van het resterende voorbereidingskrediet voor onnodige vertraging zorgen.

1.4 Het oorspronkelijke voorbereidingskrediet is minder dan 10% van de verwachte stichtingskosten nu

Volgens de verordening kan een school vooruitlopend op een kredietaanvraag een voorbereidingskrediet van maximaal 10% van de te verwachten stichtingskostenvergoeding aanvragen. Het bedrag van € 69.090 brengt het totale voorbereidingskrediet op 10% van de te verwachten stichtingskostenvergoeding (artikel 4, lid 3) zoals opgenomen in het herijkte integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039. Het resterende voorbereidingskrediet kan benut worden om de laatste planmatige kosten te dekken.

In 2020 is er een voorbereidingskrediet van € 271.379 gevoteerd van 10% van de toen ingeschatte stichtingskosten en gebaseerd op het IHP van 2019. Inmiddels is in het IHP 2024-2039 een realistisch bedrag van € 3.404.696 opgenomen en is daarmee een voorbereidingskrediet van € 340.469 gerechtvaardigd.

Kanttekeningen

1.1 Er is 2020 reeds een voorbereidingskrediet gevoteerd en er zijn al veel kosten gemaakt

Het project heeft de afgelopen jaren om een aantal redenen vertraging opgelopen. Allereerst vanwege onduidelijkheid rondom het bouwheerschap. Er is destijds onderzoek gedaan en een risicoanalyse uitgevoerd wat ertoe heeft geleid dat het schoolbestuur het bouwheerschap heeft behouden (conform wettelijke eisen). Daarnaast heeft het ontwerp twee keer een aanpassing gekend. Deze zaken hebben extra kosten met zich meegebracht die ten laste gaan van het voorbereidingskrediet. De bouwheer nadert nu de fase van het definitief ontwerp (DO) van het project en hoopt eind dit jaar de plannen definitief te hebben. Naar verwachting zal begin 2026 het bouwkrediet worden aangevraagd. Dan volgt ook de aanbesteding en de kredietaanvraag.

Uitvoering: Financiën

Vanuit de wettelijke zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting heeft de gemeente de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Wassenaar vastgesteld. Op basis van deze verordening kan een schoolbestuur een voorbereidingskrediet aanvragen van 10% van de stichtingskostenvergoeding. Dit voorbereidingskrediet wordt verrekend met de uiteindelijke stichtingskostenvergoeding.

In het herijkte IHP 2024-2039 is in 2026 een stichtingskostenvergoeding van € 3.404.696 (prijspeil 2024) opgenomen. In de meerjarenraming is rekening gehouden met de bijbehorende kapitaallasten. Het voorbereidingskrediet bedraagt 10% van de stichtingskosten en daarmee

maximaal € 340.469,60. Het bedrag van € 69.090 is het verschil tussen het eerder toegekende voorbereidingskrediet en dit maximum.

In de definitieve ontwerpfase (DO)/aanbestedingsfase wordt op basis van een definitieve kostenraming de kredietaanvraag aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarop zijn ook de gemeentelijke toetsingscriteria van toepassing zoals opgenomen in de het IHP (duurzaamheid/circulariteit/eigen bijdrage etc.). Op dat moment zal ook de stichtingskostenvergoeding definitief worden vastgesteld. Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet wordt daarop in mindering gebracht. Dit is conform de wetgeving.

Uitvoering: Juridisch kader

Het college heeft een zorgplicht om te voorzien in adequate huisvesting, hetgeen in de Wet op het primair onderwijs (artikelen 91 t/m 114) en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar is opgenomen. Voor de aanvraag om een voorbereidingskrediet zijn van belang uit de verordening de artikelen 3, 4, lid 3, 5, 6 en 7. Verder heeft de gemeenteraad op 1 april 2025 de Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar vastgesteld. Het budgetrecht van de gemeenteraad volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

Uitvoering: Communicatie, Bekendmaking en Inwonerparticipatie

Het schoolbestuur van de Kievietschool zal worden geïnformeerd over het toe te kennen voorbereidingskrediet nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester