

AMENDEMENT – Optimalisering en verduurzaming De Paauw

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 3 juni 2025, besluit het ontwerptraadsbesluit Z/23/094755/432851 als volgt te wijzigen:

besluit:

1. Voor de Optimalisering en Verduurzaming van De Paauw een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen van €576.000 en deze kosten te dekken uit de te verwachten subsidies op het restauratie- en renovatieproject De Paauw, ten behoeve van:
 - optimalisering gebruik 2^e etage (zolderverdieping);
 - mechanische ventilatie;
 - een warmtepomp met bodemlus mits de verzwaring van de elektra-aansluiting binnen 4 jaar mogelijk is.
2. Het politiebureau; Hofcampweg 102 aan te wijzen voor een periode van 3 jaar als locatie voor de (openbare) raads- en commissievergaderingen in afwijking van het 'Reglement van orde gemeenteraad Wassenaar 2018' Hoofdstuk 2 artikel 8.

wordt gewijzigd in:

besluit:

1. Op dit moment geen aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen en een besluit over een mogelijk benodigd aanvullend investeringskrediet te gaan nemen in dezelfde raadsvergadering als waarin het college van B&W de ontwerpkeuzes, zoals gedefinieerd in beslispoint 2, en hun consequenties, zoals gedefinieerd in beslispoint 3, voorlegt aan de gemeenteraad.
2. De volgende ontwerpkeuzes worden in ieder geval voorgelegd aan de gemeenteraad voordat het college van B&W het definitief ontwerp (DO) gaat vaststellen:
 - a. ontwerp van de restauratieve voorziening in het gebouw en in het licht van een mogelijke buitenmuurdoorbraak specifiek;
 - i. toegankelijkheid minder validen;
 - ii. openstelling voor publiek.
 - b. categorisering restauratie of renovatie (van kernelementen met cultuurhistorische waarde, zoals friezen en balustrades);
 - c. installatie en ingebruiknamedatum (bijvoorbeeld in verband met benodigde netverzwaring) warmte- en koudebron(nen);
 - d. installatie en ingebruiknamedatum ventilatiebron(nen);
 - e. gebruiksfunctie van de zolder.
3. De volgende consequenties van de ontwerpkeuzes in beslispoint 2 worden in ieder geval voorgelegd aan de gemeenteraad voordat het college van B&W het definitief ontwerp gaat vaststellen:
 - a. totale investeringsbedragen;

- b. totale te verwachten subsidieopbrengsten (subsidiescan inclusief naamgeving aan te vragen subsidies);
 - c. jaarlijkse begrotingslasten voor de eerste tien jaar na verhuizing naar het volwaardige bestuurscentrum;
 - d. te bereiken cultuurhistorische waarden;
 - e. te bereiken werkcomfort (via welke warmte-, koude- en ventilatievoorziening);
 - f. aantal werkplekken, verdeeld over volledig ingerichte arbeidsplaatsen en aanlandplekken.
4. Waar nodig, gegeven het ter beschikking gestelde investeringskrediet van 12,23 miljoen euro, gegeven de verschillende ontwerpkeuze en gegeven:
- a. de randvoorwaarden van het raadsbesluit van 1 januari 2022;
 - b. het te verwachten investeringskostenniveau en de doorlopende lastenprognoses; en
 - c. de eisen van de huidige tijd over werkcomfort binnen een volwaardig bestuurscentrum,
- kan het college van B&W in een gemeenteraadsvergadering in september 2025 waarin zij de keuzes zoals bedoeld in beslispunt 2 en 3 voorlegt om een aanvullend investeringskrediet vragen. Na de raadsvergadering stelt het college het definitief ontwerp vast.
5. In afwijking van het 'Reglement van orde gemeenteraad Wassenaar 2018' Hoofdstuk 2 artikel 8, het politiebureau (gelegen aan de Hofcampweg 102) vanaf het tweede kwartaal van 2026 en voor een periode van 3 jaar als locatie voor de (openbare) raads- en commissievergaderingen aan te wijzen.
6. De post btw-compensatie wordt uit de post onvoorzien gehaald en als aparte post in de projectbegroting vermeld.

Toelichting op het amendement:

De gemeenteraad van Wassenaar heeft bij het besluit over het investeringskrediet van 12,23 miljoen euro een aantal randvoorwaarden gesteld, waaronder:

- de mogelijkheden van een openlijk toegankelijke restauratieve functie worden onderzocht;
- verduurzamingsmaatregelen worden niet alleen vanuit 'werken met werken' perspectief gezien maar ook vanuit het perspectief van werkcomfort van medewerkers in het toekomstig bestuurscentrum.

Het college van B&W heeft een voorlopig ontwerp (VO) vastgesteld. In dit voorlopig ontwerp heeft het college van B&W een aantal keuzes gemaakt die gegeven de geldende randvoorwaarden voor het investeringskrediet ook anders gemaakt hadden kunnen worden. Een aantal voorbeelden:

- er komt een openlijk toegankelijke restauratieve functie (gemaakte keuze 1);
- deze openlijk toegankelijke restauratieve functie komt in de muzenzaal in plaats van in de tuinzaal (gemaakte keuze 2);
- om het bij een openlijk toegankelijke restauratieve functie benodigde terras te creëren wordt een buitenmuur van de muzenzaal doorgebroken (gemaakte keuze 3);
- de additionele / nieuwe mindervalide-ingang wordt bij deze nieuwe ingang in de muzenzaal aangelegd (gemaakte keuze 4);

- er wordt geen warmtepomp geïnstalleerd (gemaakte keuze 5);
- er wordt geen mechanische ventilatie met warmte/koude terugwinning geïnstalleerd (gemaakte keuze 6);
- er wordt, op basis van het raadsbesluit uit 2022, relatief minder dan oorspronkelijk voorzien gerestaureerd en relatief meer dan voorzien gerenoveerd – denk aan de fries en de balustrade - (gemaakte keuze 7).

De door het college van B&W in het voorlopig ontwerp gemaakte keuzes (en met name de 7 hierboven genoemde keuzes) hebben een effect op de volgende aspecten uit de geldende randvoorwaarden van het door de gemeenteraad ter beschikking gestelde investeringskrediet van 12,23 miljoen euro:

- totale investeringsbedragen;
- te bereiken cultuurhistorische waarden;
- te verwachten subsidie-opbrengsten;
- doorlopende lasten (en terugverdientijd netto investeringsbedragen);
- te bereiken werkcomfort (warmte- en koudevoorziening, ventilatievoorziening);
- aantal werkplekken.

De effecten van de gemaakte keuzes 1 t/m 7 binnen het voorlopig ontwerp zijn onvoldoende inzichtelijk op DO-niveau voor de gemeenteraad om op dit moment additioneel krediet beschikbaar te stellen voor zaken die wellicht door het maken van andere keuzes in het voorlopig ontwerp ook zonder additioneel investeringskrediet bereikt hadden kunnen worden. Met dit amendement kan het college van B&W verder werken richting een volgende ontwerpfase (richting een definitief ontwerp), wordt geen onnodige vertraging in het project gecreëerd en moet het college van B&W er tegelijkertijd voor zorgen dat de gemeenteraad enkele belangrijke ontwerpkeuzes en hun consequenties voorgelegd krijgt vóórdat het college van B&W het definitief ontwerp vaststelt. Pas als de in dit amendement genoemde belangrijke ontwerpkeuzes en hun consequenties voldoende inzichtelijk zijn voor de gemeenteraad, kan de gemeenteraad een afgewogen keuze maken over een mogelijk benodigd aanvullend investeringskrediet.

Daarnaast zorgt dit amendement ervoor dat:

- de verkiezingscyclus van maart 2026 nog binnen de Paauw kan plaatsvinden en dat de verhuizing naar het politiekantoor na een succesvolle installatie en start van de volgende gemeenteraad plaatsvindt.
- het btw-aspect een eigen post binnen de begroting wordt.

Ondertekening:

GroenLinks,
Sonja Hibbert

Lokaal Wassenaar!
Jeroen Gankema

Democratische Liberalen Wassenaar
Ben Paulides