

AMENDEMENT – nieuw Voorlopig Ontwerp (VO) Renovatie en Restauratie Raadhuis De Paauw

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 13 mei 2025,

constaterende dat:

- Het college bij de totstandkoming van het huidige voorlopig ontwerp (VO) voor renovatie en restauratie Raadhuis De Paauw enkele beslissingen heeft genomen die het college gegeven de tekst van het raadsbesluit over het investeringskrediet van 12,23 miljoen euro had moeten afstemmen met de gemeenteraad van Wassenaar. Twee voorbeelden:
 - het geldende raadsbesluit uit 2022 vraagt om de mogelijkheden van een openlijk toegankelijke restauratieve functie te *onderzoeken*. Daarbij blijkt uit de notulen en andere onderliggende stukken uit 2022 duidelijk dat de onderzoeksvraag de locatie aan de vijver betreft. Het college heeft zonder de gemeenteraad te consulteren en zonder een duidelijke begroting voor dit onderdeel van het voorlopig ontwerp te overleggen ervoor gekozen dat de restauratieve functie er komt en dat deze op een andere plaats komt dan in 2022 door de gemeenteraad van Wassenaar voorzien;
 - het geldende raadsbesluit uit 2022 vraagt om verduurzamingsmaatregelen niet alleen vanuit ‘werken met werken’ perspectief te bezien maar ook vanuit het perspectief van werkcomfort van medewerkers in het toekomstig bestuurscentrum en het college lijkt dit onvoldoende te hebben meegewogen in het voorlopig ontwerp.
- Het college de gemeenteraad van Wassenaar onvoldoende proactief heeft geïnformeerd, onder andere over begrotingsaspecten van mogelijke meer- en minderwerkopties, waaronder de openbaar toegankelijke restauratieve functie en waaronder verduurzamingsmaatregelen die van grote invloed zijn op het werkcomfort van medewerkers in het toekomstig bestuurscentrum.
- Het college de gemeenteraad van Wassenaar daarnaast onvoldoende reactief heeft geïnformeerd. Zo werd ondanks herhaalde vragen over isolatiewaarden pas in een beantwoordingsbrief verstuurd op 9 mei 2025 duidelijk dat 42 procent van de totale dakoppervlakte (465m² van 1.106m²) en 80 procent van de totale oppervlakte aan dichte geveldelen (1.536 m² van 1.920m²) onverbeterd blijft (dus niet wordt geïsoleerd).

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Wassenaar, gegeven:

- de besluiten die dit college heeft genomen over de interpretatie van het geldende raadsbesluit uit 2022;
- onvoldoende proactieve informatieverstrekking vanuit het college over de genomen besluiten en de gevolgen hiervan voor de begroting en voor het werkcomfort;
- onvoldoende reactieve informatieverstrekking vanuit het college over de genomen besluiten en de gevolgen hiervan voor de begroting en voor het werkcomfort,

onvoldoende vertrouwen heeft in het huidig voorlopig ontwerp,

besluit het ontwerpraadsbesluit Z/23/094755/432851 als volgt te wijzigen:

besluit:

1. Voor de Optimalisering en Verduurzaming van De Paauw een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen van €576.000 en deze kosten te dekken uit de te verwachten subsidies op het restauratie- en renovatieproject De Paauw, ten behoeve van:
 - optimalisering gebruik 2^e etage (zolderverdieping);
 - mechanische ventilatie;
 - een warmtepomp met bodemlus mits de verzwaring van de elektra-aansluiting binnen 4 jaar mogelijk is.
2. Het politiebureau; Hofcampweg 102 aan te wijzen voor een periode van 3 jaar als locatie voor de (openbare) raads- en commissievergaderingen in afwijking van het 'Reglement van orde gemeenteraad Wassenaar 2018' Hoofdstuk 2 artikel 8.

wordt gewijzigd in:

1. Het college stelt een nieuw voorlopig ontwerp op en legt dit nieuwe voorlopig ontwerp inclusief de bijbehorende begroting en de bijbehorende subsidiescan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van Wassenaar. Waar nodig kan het college keuzes over meer-en minderwerk voorleggen aan de raad inclusief informatie over de begrotingstechnische consequenties en de werkcomfortconsequenties van de meer- en minderwerkopties. De "goed" keuze van het raadsbesluit van 1 februari 2022 geldt als referentiepunt.
2. In de raadsvergadering waarin het college de gemeenteraad van Wassenaar om goedkeuring van het nieuwe voorlopig ontwerp verzoekt presenteert het college ook het bijbehorende overzicht van aan het renovatie- en restauratieproject gerelateerde kosten, waaronder kosten voor de tijdelijke huisvesting, meubilering van het gerenoveerde en gerestaureerde pand en verplaatsing van de functies uit dit pand die niet terugkeren, zoals het archief. Voor deze kosten wordt inzichtelijk gemaakt onder welke kredietaanvragen of overige financieringsbronnen zij vallen. Waar nodig kan het college keuzes over meer-en minderwerk voorleggen aan de raad.
3. In de raadsvergadering waarin het college de gemeenteraad van Wassenaar om goedkeuring van het nieuwe voorlopig ontwerp verzoekt presenteert het college ook de prognose voor de lasten voor de komende 10 jaar en maakt deze inzichtelijk door ze te vergelijkbaar te maken met de huidige lasten. Bij voorgelegde keuzes over meer-en minderwerk wordt voor iedere keuzemogelijkheid de 'total cost of ownership' inzichtelijk gemaakt.

Ondertekening:

GroenLinks,
Sonja Hibbert

Hart voor Wassenaar
Henri Hendrickx

Lokaal Wassenaar!
Jeroen Gankema

Democratische Liberalen Wassenaar
Ben Paulides