

Raadsbesluit-Geamendeerd

[Z/23/094755/432851]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2025;

overwegende ;

dat raadhuis De Paauw hard toe is aan een renovatie;

dat de plannen voor die renovatie op stapel staan;

dat er met een beperkte inspanning een beter resultaat geleverd kan worden.

gelet op de gemeentewet en de financiële verordening;

b e s l u i t:

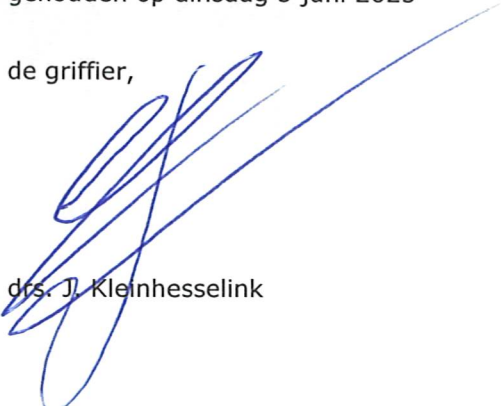
1. Op dit moment geen aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen en een besluit over een mogelijk benodigd aanvullend investeringskrediet te gaan nemen in dezelfde raadsvergadering als waarin het college van B&W de ontwerpkeuzes, zoals gedefinieerd in beslispunt 2, en hun consequenties, zoals gedefinieerd in beslispunt 3, voorlegt aan de gemeenteraad.
2. De volgende ontwerpkeuzes worden in ieder geval voorgelegd aan de gemeenteraad voordat het college van B&W het definitief ontwerp (DO) gaat vaststellen:
 - a. ontwerp van de restauratieve voorziening in het gebouw en in het licht van een mogelijke buitenmuurdoorbraak specifiek;
 - i. toegankelijkheid minder validen;
 - ii. openstelling voor publiek.
 - b. categorisering restauratie of renovatie (van kernelementen met cultuurhistorische waarde, zoals friezen en balustrades);
 - c. installatie en ingebruiknamedatum (bijvoorbeeld in verband met benodigde netverzwaring) warmte- en koudebron(nen);
 - d. installatie en ingebruiknamedatum ventilatiebron(nen);
 - e. gebruiksfunctie van de zolder.
3. De volgende consequenties van de ontwerpkeuzes in beslispunt 2 worden in ieder geval voorgelegd aan de gemeenteraad voordat het college van B&W het definitief ontwerp gaat vaststellen:

- a. totale investeringsbedragen;
 - b. totale te verwachten subsidieopbrengsten (subsidiescan inclusief naamgeving aan te vragen subsidies);
 - c. jaarlijkse begrotingslasten voor de eerste tien jaar na verhuizing naar het volwaardige bestuurscentrum;
 - d. te bereiken cultuurhistorische waarden;
 - e. te bereiken werkcomfort (via welke warmte-, koude- en ventilatievoorziening);
 - f. aantal werkplekken, verdeeld over volledig ingerichte arbeidsplaatsen en aanlandplekken.
4. Waar nodig, gegeven het ter beschikking gestelde investeringskrediet van 12,23 miljoen euro, gegeven de verschillende ontwerpkeuze en gegeven:
 - a. de randvoorwaarden van het raadsbesluit van 1 januari 2022;
 - b. het te verwachten investeringskostenniveau en de doorlopende lastenprognoses; en
 - c. de eisen van de huidige tijd over werkcomfort binnen een volwaardig bestuurscentrum,

kan het college van B&W in een gemeenteraadsvergadering in september 2025 waarin zij de keuzes zoals bedoeld in beslispoint 2 en 3 voorlegt om een aanvullend investeringskrediet vragen. Na de raadsvergadering stelt het college het definitief ontwerp vast.
5. In afwijking van het 'Reglement van orde gemeenteraad Wassenaar 2018' Hoofdstuk 2 artikel 8, het politiebureau (gelegen aan de Hofcampweg 102) vanaf het tweede kwartaal van 2026 en voor een periode van 3 jaar als locatie voor de (openbare) raads- en commissievergaderingen aan te wijzen.
6. De post btw-compensatie wordt uit de post onvoorzien gehaald en als aparte post in de projectbegroting vermeld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 3 juni 2025

de griffier,


drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,


drs. L.A. de Lange