

Informatiebrief aan de Raad

069

Zaaknummer: Z - 25/101823/454964
Datum: Dinsdag 8 juli 2025
Onderwerp: Ontwikkelingen Duindigt
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Op 8 juni jongstleden is bekend geworden, dat een van de hypotheekverstrekkers overgaat tot executoriale verkoop van de betrokken percelen. Tot 8 juli is het mogelijk om een onderhands bod in te dienen. Als dit niet succesvol verloopt, zal op 23 juli de executieveiling plaatsvinden.

Op 1 juli heeft het college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op de gronden. Hierover is uw raad op 4 juli geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief (066).

Bezoek van het Rijksvastgoedbedrijf op 1 juli 2025

Op dinsdag 1 juli 2025 heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) formeel kenbaar gemaakt geïnteresseerd te zijn in de verwerving van de gronden van de draf- en renbaan Duindigt. De plannen zijn gepresenteerd aan het college.

Het RVB wil de locatie gaan aanwenden ten behoeve van een internationale organisatie, met bijbehorende voorzieningen in een groene setting met openheid van het terrein.

Het RVB is zich ervan bewust dat voor de realisatie de medewerking van de gemeente essentieel is. Het RVB wil graag met de gemeente in overleg om een toelichting te geven en om in samenspraak zijn ideeën te bespreken, waarbij de wensen en belangen van de gemeente en omwonenden met betrekking tot het gebied recht wordt gedaan.

Standpunt van het college

Voor het college is het bestaande planologische kader leidend. De door de RVB beoogde ontwikkeling is in strijd met de regels van het tijdelijke omgevingsplan, dat onder andere uitgaat van de bestemmingen "Sport – Hippisch" en "Natuur". Tevens zijn de plannen in strijd met de

structuurvisie. Het college is van mening dat een ontwikkeling op Duindigt een bijdrage moet leveren aan de ruimtelijke kwaliteiten en het behoud van deze kwaliteiten in de toekomst. Verder is het college van mening dat het ook niet past om in deze fase majeure planologische wijzigingen door te voeren.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.