



AANDEELHOUDERSOVEREENKOMST

tussen

GEMEENTE KATWIJK

GEMEENTE LEIDEN

GEMEENTE LEIDERDORP

GEMEENTE OEGSTGEEST

GEMEENTE VOORSCHOTEN

GEMEENTE ZOETERWOUDE

FIRAN B.V.

en

EBN B.V.

als de gezamenlijk aandeelhouders in het kapitaal van

REGIONAAL PUBLIEK WARMTEBEDRIJF LEIDSE REGIO B.V.

DATUM

INHOUDSOPGAVE

1.	DEFINITIES EN INTERPRETATIE	4
2.	SAMENWERKING TUSSEN PARTIJEN	5
3.	BESTUUR EN BESLUITVORMING	5
4.	RAAD VAN COMMISSARISSEN	8
5.	RAAD VAN ADVIES	10
6.	ALGEMENE VERGADERING	10
7.	FINANCIERING VAN DE VENNOOTSCHAP	11
8.	UITKERING OP AANDELEN EN DIVIDENDBELEID	13
9.	JAARREKENING	13
10.	OVERDRACHT AANDELEN	14
11.	KENNISGEVINGEN	15
12.	GEHEIMHOUDING	16
13.	DUUR VAN DE SAMENWERKING	16
14.	GEOORLOOFDE AANDELENOVERDRACHT	17
15.	GEEN PERSONENVENNOOTSCHAP OF AGENTUUR	17
16.	REGIONALE IMPACT	18
17.	SLOTBEPALINGEN	18
18.	TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER	19

Bijlagen

Bijlage 1.	Definities en interpretatie
Bijlage 2.	Financieringsplan 2027-2036
Bijlage 3.	Agiosstortingsovereenkomst
Bijlage 4.	Contactgegevens

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **GEMEENTE KATWIJK**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan het adres Koningin Julianalaan 3, 2224EW Katwijk, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel (het "**Handelsregister**") onder nummer 27370956 ("**Katwijk**");
- II. **GEMEENTE LEIDEN**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 1, 2311EJ Leiden ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 27364192 ("**Leiden**");
- III. **GEMEENTE LEIDERDORP**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan het adres Willem-Alexanderlaan 1, 2351DZ Leiderdorp, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 27364127 ("**Leiderdorp**");
- IV. **GEMEENTE OEGSTGEEST**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan het adres Rhijngeesterstraatweg 13, 2342AN Oegstgeest, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 50025929 ("**Oegstgeest**");
- V. **GEMEENTE VOORSCHOTEN**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan het adres Leidseweg 25, 2252LA Voorschoten, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 27381083 ("**Voorschoten**");
- VI. **GEMEENTE ZOETERWOUDE**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan het adres Noordbuurtseweg 27, 2381ET Zoeterwoude, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 27363529 ("**Zoeterwoude**");
- VII. **FIRAN B.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende aan het adres Koningstraat 28, 6811DG Arnhem, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 57845891 ("**Firan**");
- VIII. **EBN B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende aan het adres Daalsesingel 1, 3511SV Utrecht, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 14026250 ("**EBN**");

en

- IX. **REGIONAAL PUBLIEK INTEGRAAL WARMTEBEDRIJF LEIDSE REGIO B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [●] en kantoorhoudende aan het adres [●], ingeschreven bij het Handelsregister van onder nummer [●] (de "**Vennootschap**");

Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude zullen hierna gezamenlijk ook worden aangeduid als "**Gemeenten**" en elk individueel als een "**Gemeente**".

Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude, Firan en EBN zullen hierna gezamenlijk ook worden aangeduid als "**Aandeelhouders**" en elk individueel als een "**Aandeelhouder**".

De Aandeelhouders en de Vennootschap zullen hierna gezamenlijk ook worden aangeduid als "**Partijen**" en elk individueel als een "**Partij**".

HET NAVOLGENDE IN OVERWEGING NEMENDE:

- A. Aandeelhouders hebben de Vennootschap op de datum van deze Overeenkomst opgericht met een geplaatst kapitaal van EUR 3.000 verdeeld over 300.000 gewone aandelen met een nominale waarde van EUR 0,01 (één eurocent) elk.
- B. De Aandeelhouders houden gezamenlijk alle aandelen in het kapitaal van de Vennootschap (de “**Aandelen**”) in de volgende verhoudingen:

Naam	Aantal Aandelen	Percentage totaal
EBN	100.000	33,33%
Firan	100.000	33,33%
Katwijk	19.300	6,42%
Leiden	49.200	16,41%
Leiderdorp	9.300	3,11%
Oegstgeest	9.500	3,16%
Voorschoten	9.700	3,24%
Zoeterwoude	3.000	1%
Totaal	300.000	100%

- C. De Vennootschap is een warmtebedrijf als bedoeld in de Wet collectieve warmte (Wcw) en heeft als doel om – met inachtneming van publieke belangen van betaalbaarheid, duurzaamheid en betrouwbaarheid – bij te dragen aan de opgave om te voldoen aan de doelstellingen op het gebied van CO2-reductie die zijn geformuleerd door de RES-regio Holland Rijnland en het landelijke klimaat- en energiebeleid en regelgeving in de vorm van het vergroten van het aantal aansluitingen op duurzame collectieve warmtevoorzieningen en het versnellen van het tempo waarin deze aansluitingen gerealiseerd worden (de “**Onderneming**”).
- D. Partijen onderkennen dat het realiseren van de doelstellingen van de Vennootschap vereist dat zowel rendabele als minder rendabele projecten en kavels binnen het werkgebied van de Vennootschap worden opgepakt, teneinde een evenwichtige en maatschappelijk verantwoorde bijdrage te leveren aan de warmtetransitie. Partijen komen overeen dat het warmtebedrijf niet selectief enkel rendabele kavels zal ontwikkelen, maar dat steeds een integrale afweging wordt gemaakt waarbij publieke belangen, financiële haalbaarheid en de continuïteit van de Vennootschap in acht worden genomen. Het bestuur van de Vennootschap zal bij de keuze voor projecten een redelijke en zorgvuldige belangenafweging maken, waarbij zowel het publieke belang van de Gemeenten, de betaalbaarheid voor de afnemers, duurzaamheid als de bedrijfseconomische verantwoordelijkheid worden gewaarborgd.
- E. Partijen willen naast de Statuten aanvullende afspraken maken over hun onderlinge verhoudingen en de interne organisatie van de Vennootschap. Deze afspraken zijn bedoeld als aanvulling op de wet en de Statuten, en worden vastgelegd in deze aandeelhoudersovereenkomst, inclusief de overwegingen, bijlagen en annexen, zoals deze van tijd tot tijd kunnen worden gewijzigd (de “**Overeenkomst**”).

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de met hoofdletters geschreven woorden en begrippen de betekenis toegekend die daaraan in **Deel A** van **Bijlage 1** is toegekend. **Deel B** van **Bijlage 1** bevat bepalingen omtrent uitleg en interpretatie van deze Overeenkomst.

2. SAMENWERKING TUSSEN PARTIJEN

Samenwerking Vennootschap

- 2.1** De Aandeelhouders zullen samenwerken in de Vennootschap onder de voorwaarden van deze Overeenkomst en de Statuten.
- 2.2** De Partijen zullen ervoor zorgdragen dat alle regelingen opgenomen in deze Overeenkomst en de Statuten binnen de Vennootschap zullen worden geïmplementeerd en nageleefd.
- 2.3** Partijen verbinden zich jegens elkaar om hun zeggenschap binnen de organen van de Vennootschap steeds zodanig aan te wenden dat uitvoering gegeven wordt aan het bepaalde in deze Overeenkomst en de Statuten.

3. BESTUUR EN BESLUITVORMING

Structuur

- 3.1** De leden van het Bestuur (de “**Bestuurders**”) zullen hun taken en bevoegdheden zoveel als wettelijk toegestaan uitoefenen met inachtneming van de bepalingen van deze Overeenkomst en de Statuten.

Aantal bestuurders

- 3.2** Tenzij de Algemene Vergadering daartoe anders besluit, bestaat het Bestuur van de Vennootschap in totaal uit twee (2) bestuurders.
- 3.3** Het uitgangspunt is dat onafhankelijke derden worden benoemd tot bestuurder, om (de schijn van) belangenverstrengeling te voorkomen. Indien een onafhankelijke derde niet, of niet tijdens de opstartfase van de Vennootschap en de Onderneming kan worden aangetrokken, kan er voor een interim-periode een bestuurder afkomstig van een Aandeelhouder worden benoemd overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst en de Statuten (waaronder de geldende artikelen over het benoemen van een bestuurder).
- 3.4** Indien er in de toekomst sprake is van een of meerdere dochtervennootschap(pen) van de Vennootschap in de zin van art. 2:24a BW (dergelijke vennootschappen “**Dochtervennootschappen**”), zal het bestuur van die Dochtervennootschap(pen) – voor zover wettelijk toegestaan – bestaan uit de Vennootschap.

Benoeming, schorsing en ontslag

- 3.5** De Bestuurders worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Algemene Vergadering.
- 3.6** Bij het nemen van een besluit tot schorsing, opheffing van schorsing of ontslag van een Bestuurder zullen de Aandeelhouders die daarbij een direct of indirect persoonlijk tegenstrijdig belang hebben niet deelnemen aan de beraadslaging en besluitvorming omtrent de schorsing, opheffing van schorsing of het ontslag en zij zullen zich onthouden van stemmen in de Algemene Vergadering indien en voor zover het een voorgenomen ontslag betreft op gronden die in overwegende mate toerekenbaar zijn aan de betreffende Bestuurder.

3.7 Indien er een RvC is ingesteld, is de RvC bevoegd om de Aandeelhouders te verzoeken in een Algemene Vergadering over te gaan tot ontslag van een Bestuurder, indien de RvC van oordeel is daartoe gegronde redenen te hebben en/of dat het in functie behouden van een Bestuurder redelijkerwijs niet langer kan worden geleverd gezien de feiten en omstandigheden.

3.8 Op de datum van deze Overeenkomst zijn de heer/mevrouw [●] en de heer/mevrouw [●] benoemd als Bestuurders.

Bevoegdheid

3.9 Het gehele Bestuur tezamen vertegenwoordigt de Vennootschap. Indien het Bestuur uit meerdere Bestuurders bestaat, komt de bevoegdheid de Vennootschap te vertegenwoordigen toe aan (a) twee (2) gezamenlijk handelend Bestuurders, en (b) iedere individuele Bestuurder met de titel 'voorzitter'.

3.10 Het Bestuur is bevoegd om één of meer procuratiehouders te benoemen en om hen een volmacht te geven om individueel rechtshandelingen te verrichten met een maximale waarde van EUR 25.000 (vijftienduizend euro). De volmachten zullen worden ingeschreven in het Handelsregister.

3.11 Het is het Bestuur, na goedkeuring van de Algemene Vergadering (al dan niet via het Businessplan), voorts toegestaan om de in het Businessplan opgenomen werkzaamheden op het gebied van (i) [●] en (ii) [●] uit te laten voeren door de aan Aandeelhouders Verbonden Partijen zoals – maar niet beperkt tot – een warmteservicebedrijf.

Besluitvorming

3.12 Iedere Bestuurder heeft één stem met betrekking tot de besluitvorming door het Bestuur. Indien tijdens een vergadering van het Bestuur met betrekking tot een bepaald bestuursbesluit de stemmen staken of er sprake is van gelijke stemmen, zal er tijdens de volgende vergadering van het Bestuur opnieuw over het desbetreffende bestuursbesluit worden gestemd. Indien tijdens die vergadering opnieuw de stemmen staken of sprake is van gelijke stemmen, zal het besluit aan de RvC of – indien er nog geen RvC is ingesteld of in geval van ontstentenis of belet daarvan – aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd die over het onderwerp besluit met een meerderheid van ten minste zesenzestig en twee/derde procent (66⅔%) van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. De beslissing van de RvC (c.q. de Algemene Vergadering) zal in een dergelijk geval bindend zijn voor ieder van de Partijen en ieder van de Partijen zal ervoor zorgen dat het desbetreffende besluit van de RvC (c.q. de Algemene Vergadering) zal worden geëffectueerd.

3.13 Het Bestuur kan telefonisch of door middel van videoconferentie vergaderen, mits iedere Bestuurder die aan zodanige vergadering deelneemt steeds de andere aan die vergadering deelnemende Bestuurders verstaat en ook door hen verstaan wordt. Zodanige Bestuurder zal geacht worden op zodanige vergadering aanwezig te zijn en aan die vergadering deel te nemen en stem kunnen uitbrengen alsof hij op zodanige vergadering in persoon aanwezig was.

3.14 Behoudens de gevallen waar de besluiten reeds specifiek zijn goedgekeurd in het vastgestelde Businessplan, worden besluiten van het Bestuur aangaande:

3.14.1 zaken zoals opgenomen in artikel 6.1.7 van de Statuten slechts genomen na de voorafgaande goedkeuring van de Algemene Vergadering en – indien hij is ingesteld – de RvC;

3.14.2 zaken zoals opgenomen in artikel 6.1.8 van de Statuten slechts genomen na de voorafgaande goedkeuring van de RvC of – indien er nog geen RvC is ingesteld of in geval van ontstentenis of belet daarvan – de Algemene Vergadering met een meerderheid als genoemd in artikel 9.9.11 van de Statuten. Het voorgaande met dien verstande dat de besluiten van het Bestuur als bedoeld in artikel 6.1.8 sub b en g van de Statuten en alle handelingen van het Bestuur met een waarde groter dan vijf miljoen euro (EUR 5.000.000) ook als er een RvC is ingesteld onderworpen blijven aan de voorafgaande goedkeuring van de Algemene Vergadering.

Rapportageverplichting, visitatie en uitingen

- 3.15** De Vennootschap zal haar dagelijkse financiële administratie en boekhouding, in overeenstemming met de boekhoudkundige vereisten die naar toepasselijk recht en regelgeving worden voorgeschreven, nauwkeurig bijhouden en deze administratie zal zodanig worden ingericht dat te allen tijde een verantwoord oordeel kan worden gevormd omtrent haar financiële toestand.
- 3.16** Het Bestuur en – indien een RvC is ingericht, de RvC – zal iedere Aandeelhouder voorzien van de volgende informatie,
- 3.16.1** vergaderstukken en besluiten (inclusief notulen en oproeping) van het Bestuur, de RvC en de Algemene Vergadering;
- 3.16.2** managementbrieven en verslagen van de accountant;
- 3.16.3** binnen 20 (twintig) dagen na afloop van ieder kwartaal: een managementverslag, inclusief (i) de (geconsolideerde) (tussentijdse) balans en winst-en-verliesrekening, (ii) een overzicht van de resultaten en verplichtingen ten opzichte van het in het Businessplan voorziene budget, (iii) een kasstromenoverzicht en (iv) andere relevante informatie over de Onderneming;
- 3.16.4** eens per half jaar, steeds binnen dertig (30) dagen na het einde van het half jaar, een rapportage die in ieder geval zal bevatten een (i) voorlopige balans en winst- en verliesrekening van de Vennootschap en (ii) de door de Vennootschap verwachte nog te realiseren omzet;
- 3.16.5** jaarlijks uiterlijk op 30 september, een Concept Businessplan (het “**Concept Businessplan**”) voor de komende 5 jaar met daarin onder andere:
- een begroting voor het komende jaar inclusief waar mogelijk uitgewerkte investeringsvoorstellen;
 - een indicatieve begroting voor de daaropvolgende vier jaren;
- 3.16.6** alle informatie en gegevens waar die Aandeelhouder in redelijkheid om verzoekt.
- 3.17** De in Artikel 3.16.3 en Artikel 3.16.4 genoemde informatieverplichting geldt vanaf het moment dat er X WEQ's gerealiseerd zijn.
- 3.18** Ieder van de Aandeelhouders is te allen tijde gerechtigd om – op eigen kosten – onderzoek te (laten) verrichten naar de financiën en administratie van de Vennootschap en de aan haar verbonden Onderneming, al dan niet met behulp van één of meer door de desbetreffende Aandeelhouder aan te wijzen adviseur(s) en

de Vennootschap zal de Aandeelhouders en ieder van hun adviseurs in dat kader toegang geven tot de administratie en – in overleg over het exacte moment waarop – de huisvesting van de Vennootschap.

Businessplan

- 3.19** Conform hetgeen bepaald is in Artikel 3.16.5, zal het Bestuur elk jaar uiterlijk op 30 september het Concept Businessplan opstellen en het besluit ter vaststelling ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering voorleggen. Het Bestuur dient het Concept Businessplan tegelijkertijd met de oproeping voor de Algemene Vergadering aan alle Aandeelhouders toe te sturen, tenzij wordt besloten dat het besluit buiten vergadering wordt genomen, in welk geval alsnog het Concept Businessplan op een redelijke termijn voorafgaand aan de voorgenomen datum van schriftelijke besluitvorming aan de Algemene Vergadering wordt toegezonden. De Algemene Vergadering geeft haar voorafgaande goedkeuring aan het Bestuur om het Concept Businessplan vast te stellen, waarna dit als definitief Businessplan komt te gelden. Mocht de Algemene Vergadering haar goedkeuring niet geven, dan zal het voorgaande Businessplan geldig blijven tot de Algemene Vergadering een nieuw Concept Businessplan heeft goedgekeurd.

- 3.20** Het Bestuur en de Vennootschap committeren zich aan het Businessplan.

4. RAAD VAN COMMISSARISSEN

Structuur

- 4.1** Bij besluit van de Algemene Vergadering met een gekwalificeerde meerderheid van 87% van de ter vergadering uitgebrachte stemmen kan de Algemene Vergadering een raad van commissarissen van de Vennootschap (de "**RvC**") installeren, welke RvC in principe zal bestaan uit drie (3) commissarissen (de "**Commissarissen**").
- 4.2** De Algemene Vergadering kan met een gekwalificeerde meerderheid van 87% van de ter vergadering uitgebrachte stemmen besluiten om het aantal Commissarissen uit te breiden of te beperken in overeenstemming met Artikel 6.3, dan wel om geen RvC in te stellen.
- 4.3** Nadat is besloten tot het instellen van een RvC zal de Algemene Vergadering zo spoedig mogelijk een profielschets opstellen met daarin omschreven de kwaliteiten, functie eisen en overige competenties waarin de RvC en de te benoemen Commissarissen moeten voldoen (de "**Profielschets**"). Na benoeming van de eerste RvC, zal de RvC zelf voorzien in een profielschets conform de Statuten, waarbij de Profielschets als uitgangspunt genomen zal worden.

Benoeming Commissarissen

- 4.4** De Commissarissen dienen te voldoen aan de Profielschets. De benoeming van de Commissarissen door de Algemene Vergadering geschiedt op basis van de volgende bindende voordrachten:
- 4.4.1** De Gemeenten zullen gezamenlijk, bij gewone meerderheid van stemmen van de Gemeenten, één (1) Commissaris voordragen;
- 4.4.2** Firan zal één (1) Commissaris voordragen; en
- 4.4.3** EBN zal één (1) Commissaris voordragen.

De Algemene Vergadering benoemt de voorgedragen personen als Commissaris, tenzij er zwaarwegende bezwaren bestaan tegen de voorgedragen kandidaat en deze bewaren schriftelijk en gemotiveerd aan de voordragende Partij(en) kenbaar zijn gemaakt.

- 4.5** Indien de RvC uit meer dan drie Commissarissen bestaat zullen de overige Commissarissen benoemd worden door de Algemene Vergadering en zal als uitgangspunt gelden dat een oneven aantal Commissarissen wordt benoemd. De onder dit Artikel 4.5 benoemde Commissarissen mogen op geen enkele wijze aan een van de Aandeelhouders zijn geaffilieerd. Benoeming van additionele Commissarissen in lijn met dit Artikel 4.5 zal geschieden door de Algemene Vergadering met een gekwalificeerde meerderheid van ten minste 87% van de stemmen in een Algemene Vergadering waarin het gehele geplaatste kapitaal van de Vennootschap is vertegenwoordigd.
- 4.6** Het orgaan dat, of de Aandeelhouders die, bevoegd is of zijn tot benoeming van een Commissaris is of zijn tevens bevoegd tot schorsing en ontslag van de desbetreffende Commissaris.

Taken en verplichtingen

- 4.7** De RvC en iedere Commissaris zal zijn taken uitvoeren in lijn met de wet en conform de bepalingen van deze Overeenkomst, de Statuten en – indien en voor zover de RvC overgaat tot het opstellen van een RvC-reglement – het RvC-reglement. Het RvC-reglement behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering besluit tot goedkeuring met de meerderheid als omschreven in artikel 9.9.11 van de Statuten. Partijen zullen ervoor zorgdragen dat iedere persoon die als Commissaris wordt benoemd een schriftelijke verklaring zal ondertekenen waarin hij of zij verklaart te zullen handelen in overeenstemming met de relevante bepalingen uit deze Overeenkomst.

Besluitvorming

- 4.8** Iedere Commissaris heeft één stem met betrekking tot de besluitvorming door de RvC. Indien tijdens een vergadering van de RvC met betrekking tot een bepaald besluit de stemmen staken of er sprake is van gelijke stemmen, zal er tijdens de volgende vergadering van de RvC opnieuw over het desbetreffende besluit worden gestemd. Indien tijdens die vergadering opnieuw de stemmen staken of sprake is van gelijke stemmen, zal het besluit aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd waarbij de Algemene Vergadering besluit met gekwalificeerde meerderheid bedoeld in Artikel 6.2, derhalve met een gekwalificeerde meerderheid van ten minste 66⅔% van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. De beslissing van de Algemene Vergadering zal in een dergelijk geval bindend zijn voor ieder van de Partijen en ieder van de Partijen zal ervoor zorgen dat het desbetreffende besluit van de Algemene Vergadering zal worden geëffectueerd.
- 4.9** De RvC kan telefonisch of door middel van videoconferentie vergaderen, mits iedere Commissaris die aan zodanige vergadering deelneemt steeds de andere aan die vergadering deelnemende Commissarissen verstaat en ook door hen verstaan wordt. Zodanige Commissaris zal geacht worden op zodanige vergadering aanwezig te zijn en aan die vergadering deel te nemen en stem kunnen uitbrengen alsof hij op zodanige vergadering in persoon aanwezig was.

Vergoeding Commissarissen

- 4.10** De vergoeding van de Commissarissen zal worden vastgesteld door de Algemene Vergadering.

5. RAAD VAN ADVIES

- 5.1** Het Bestuur kan na overleg met de Aandeelhouders overgaan tot het instellen van een raad van advies. De raad van advies heeft als functie om het Bestuur, de RvC en de Algemene Vergadering te ondersteunen met niet bindend strategisch advies, kennis, ervaring en een extern perspectief. De raad van advies kan alleen niet bindend advies geven. De raad van advies heeft geen enkele formele besluitbevoegdheid. De raad van advies kan de volgende taken hebben:

5.1.1 Strategisch klankbord

De raad denkt mee over strategische vraagstukken zoals groei, investeringen, overnames, of marktontwikkelingen. De leden fungeren als sparringpartners.

5.1.2 Onafhankelijke expertise inbrengen

Leden worden gekozen op basis van hun kennis en ervaring in specifieke sectoren of domeinen.

5.1.3 Toezicht op hoofdlijnen (zonder juridische aansprakelijkheid)

De raad heeft geen formele toezichthoudende rol zoals de RvC, maar kan adviseren over goed bestuur, risico's en de koers van de Onderneming.

6. ALGEMENE VERGADERING

- 6.1** De Aandeelhouders zullen zich inspannen om bij de besluitvorming tot unanimiteit te komen. Indien unanimiteit niet wordt bereikt, blijven de in de Statuten en deze Overeenkomst vastgelegde vereiste meerderheden voor besluitvorming in de Algemene Vergadering onverkort van toepassing.

Gewone besluitvorming

- 6.2** Met inachtneming van de in deze Overeenkomst opgenomen uitzonderingen, worden besluiten door de Algemene Vergadering genomen met een meerderheid als genoemd in artikel 9.9.1 van de Statuten.

Bijzondere besluiten

- 6.3** In afwijking van het bepaalde in Artikel 6.2, kunnen de besluiten van de Algemene Vergadering zoals opgenomen in artikel 9.9.11 van de Statuten slechts worden genomen met de in artikel 9.9.11 van de Statuten voorgeschreven meerderheid.

Besluitvorming buiten vergadering

- 6.4** De Aandeelhouders kunnen ook buiten vergadering besluiten nemen conform het bepaalde in artikel 9.10.1 van de Statuten.

Bijeenkomen Algemene Vergadering

- 6.5** De Algemene Vergadering zal minstens één keer per jaar bijeenkomen en overigens zo vaak als daartoe wordt verzocht conform het bepaalde in de Statuten.

- 6.6** De Algemene Vergadering kan telefonisch of door middel van videoconferentie vergaderen, mits iedere Aandeelhouder die aan zodanige vergadering deelneemt steeds de andere aan die vergadering deelnemende Aandeelhouders verstaat en ook door hen verstaan wordt. Zodanige Aandeelhouder zal

geacht worden op zodanige vergadering aanwezig te zijn en aan die vergadering deel te nemen en stem kunnen uitbrengen alsof hij op zodanige vergadering in persoon aanwezig was.

7. FINANCIERING VAN DE VENNOOTSCHAP

Financieringsverplichting

7.1 Partijen committeren zich voor tot een bepaalde financiële inbreng in de Vennootschap (de “**Tranches**”), gedeeltelijk conditioneel en gedeeltelijk onconditioneel. De volgende Tranches worden onderscheiden:

7.1.1 Een onconditionele financiële inbreng die ziet op de periode kalenderjaren 2027 t/m 2036, zoals uiteengezet in het hierbij als **Bijlage 2** (*Financieringsplan 2027-2036*) aangehechte Financieringsplan 2027-2036 (“**Tranche 1**”);

7.1.2 Een conditionele financiële inbreng die ziet op de periode kalenderjaren 2037 t/m 2046 (“**Tranche 2**”) en slechts conditioneel is aan het goed te keuren Financieringsplan 2037-2046 overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 7.3 en Artikel 7.4;

7.1.3 Een conditionele financiële inbreng die ziet op de periode kalenderjaren 2047 t/m 2056 (“**Tranche 3**”) en slechts conditioneel is aan het goed te keuren Financieringsplan 2047-2056 overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 7.3 en Artikel 7.4.

7.2 Ieder van de Aandeelhouders is onvoorwaardelijk gehouden om het in het Financieringsplan 2027-2036 achter zijn naam opgenomen bedrag in de vorm van een agiostorting op de door hem gehouden Aandelen te verrichten, uiterlijk op de in het Financieringsplan 2027-2036 opgenomen datum (de “**Financieringsverplichting Tranche 1**”).

7.3 Ten aanzien van Tranche 2 en Tranche 3 zal het Bestuur uiterlijk op 30 september 2035 (Tranche 2) respectievelijk op 30 september 2045 (Tranche 3) een Financieringsplan met een voorstel voor de aankomende Tranche en de binnen die Tranche door iedere Aandeelhouder pro rata zijn aandelenbelang (per jaar binnen de relevante Tranche) te verrichten financiële bijdrage ter stemming voorleggen aan de Aandeelhouders. De Aandeelhouders besluiten uiterlijk op 30 oktober 2035 (Tranche 2) respectievelijk 30 oktober 2045 (Tranche 3) over het relevante Financieringsplan. Het relevante Financieringsplan dient te worden aangenomen met een meerderheid van ten minste zevenentachtig procent (87%) van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Als Partijen niet tot overeenstemming komen, zullen zij een maand de tijd nemen om alsnog tot overeenstemming te komen, dan wel om tot een alternatief Financieringsplan te komen.

7.4 Een ten aanzien van een toekomstige Tranche goedgekeurd Financieringsplan waarin de per Aandeelhouder te verrichten financiële bijdrage is vastgelegd conform Artikel 7.3, geldt als bindend voor iedere Aandeelhouder die vóór goedkeuring van het Financieringsplan heeft gestemd en per dat moment is het verrichten van de vastgelegde financiële bijdrage een onvoorwaardelijke verplichting voor iedere Aandeelhouder die vóór goedkeuring van het Financieringsplan heeft gestemd. De door de Aandeelhouders overeengekomen verplichte financiële inbreng voor Tranche 2 respectievelijk Tranche 3 wordt hierna aangeduid als de “**Financieringsverplichting Tranche 2**” respectievelijk de “**Financieringsverplichting Tranche 3**”. Als er een Aandeelhouder is die niet vóór het Financieringsplan heeft gestemd, en zich niet alsnog binnen één (1) maand onvoorwaardelijk heeft gecommitteerd tot het verrichten van de voor hem geldende financiële bijdrage zoals vastgelegd in het vastgestelde Financieringsplan, treden Partijen met elkaar in overleg. Als Partijen niet tot overeenstemming komen over de inbreng dan is de Aandeelhouder

die zich niet heeft gecommitteerd tot het verrichten van de voor hem geldende financiële bijdrage zoals vastgelegd in het vastgestelde Financieringsplan, verplicht de door hem gehouden Aandelen aan de Vennootschap aan te bieden overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 10.4. Indien het respectievelijke Financieringsplan niet met de vereiste meerderheid wordt goedgekeurd, geldt er geen financieringsverplichting en/of verplichting voor Aandeelhouders om Aandelen aan te bieden, maar zullen Partijen in overleg treden om zo spoedig mogelijk alsnog tot een alternatief Financieringsplan te komen dat met de vereiste meerderheid wordt goedgekeurd.

- 7.5** Ieder van de Aandeelhouders zal in het kader van de Financieringsverplichting Tranche 1 en/of – indien relevant – de Financieringsverplichting Tranche 2 en/of de Financieringsverplichting Tranche 3, jaarlijks, telkens uiterlijk op de in het Financieringsplan genoemde datum, het verschuldigde bedrag vastgelegd in het relevante Financieringsplan als agio op de door hem gehouden Aandelen storten, welke storting dient te geschieden in geld (in de vorm van een bankoverboeking), zulks in overeenstemming met de hieraan als **Bijlage 3** gehechte agiostortingsovereenkomsten.

Overige financieringsverplichtingen

- 7.6** In het geval de totale financiële inbreng van een Tranche gedurende de periode van die Tranche onvoldoende blijkt, kan aan de Aandeelhouders een additionele financiële inbreng gevraagd worden (de “**Additionele Inbreng**”). De Additionele Inbreng geschiedt in beginsel naar verhouding van het aandelenbezit, tenzij er zwaarwegende redenen zijn om daarvan af te wijken. Het Bestuur legt een voorstel voor de Additionele Inbreng aan de Aandeelhouders voor. De Aandeelhouders besluiten voor zichzelf binnen drie (3) maanden na ontvangst van het voorstel.
- 7.7** Als Partijen niet tot overeenstemming komen over de Additionele Inbreng, wordt een periode van maximaal zes (6) maanden gebruikt om alsnog tot overeenstemming te komen, dan wel om tot alternatieve afspraken te komen.
- 7.8** Geen van de Aandeelhouders kan worden verplicht tot het verstrekken van Additionele Inbreng.

Herverdeling van Aandelen

- 7.9** De Gemeenten hebben de Aandelen onderling verdeeld op basis van de warmtevraag per Gemeente in verhouding tot de totale warmtevraag in de Leidse regio. Dit wordt uitgedrukt in Woningequivalenten (de “**WEQ**”). Aangezien deze verhouding fluctueert, zullen de Gemeenten op de volgende data de aandelenbelangen herijken (de “**Herijking**”):

7.9.1 31-10-2036

7.9.2 31-10-2046

- 7.10 Bij voorkeur geschiedt de Herijking door middel van onderlinge overdracht van aandelen tussen de Gemeenten.
- 7.11 Partijen streven ernaar om het gezamenlijke aandelenbelang van de Gemeenten op 33,33% van de Aandelen te houden (het "**Gemeentelijke Aandeel**").
- 7.12 Partijen zullen het er voorts toe leiden dat de Aandeelhouders bij toekomstige uitgaves van Aandelen telkenmale in de gelegenheid worden gesteld om hun aandeelhoudersbelang in de Vennootschap te handhaven tegen het percentage zoals dat geldt vlak voor de desbetreffende uitgifte.

8. UITKERING OP AANDELEN EN DIVIDENDBELEID

Winstgerechtigdheid

- 8.1 Conform de bepalingen in de Statuten en tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst, zijn de Aandeelhouders op grond van het door hen gehouden belang gerechtigd tot de verdeling van de winst en/of reserves van de Vennootschap, alsmede tot iedere uitkering op de Aandelen, naar rato van hun Aandelenbelang.

Uitkeringen

- 8.2 Interim- of einddividend of enige andere vorm van uitkering vanuit de winst en/of reserves van de Vennootschap (een "**Uitkering**") zal slechts worden gedaan:

- 8.2.1 na een besluit daartoe van de Algemene Vergadering in overeenstemming met deze Overeenkomst; en
- 8.2.2 indien en voor zover een Uitkering is toegestaan op grond van de wet en de Statuten en het Bestuur haar goedkeuring aan de Uitkering op grond van de wet en de Statuten niet hoeft te onthouden.
- 8.2.3 voor zover een Uitkering past binnen eventuele financieringsconvenanten.

- 8.3 De Aandeelhouders komen voor de vijf jaar na ondertekening van deze Overeenkomst het volgende dividendbeleid overeen:

- 8.3.1 de door de Vennootschap behaalde winst wordt zolang de solvabiliteit van de Vennootschap minder dan 25% bedraagt in beginsel jaarlijks aan de reserves van de Vennootschap toegevoegd;
- 8.3.2 zodra de solvabiliteit van de Vennootschap gelijk of meer is dan 25% kan er maximaal 50% van de jaarlijkse winst aan de aandeelhouders worden uitgekeerd. De overige winst wordt herbestemd voor verdere verduurzaming en innovatieve oplossingen door de Vennootschap.

9. JAARREKENING

Opmaak

- 9.1 De jaarrekening zal worden opgemaakt overeenkomstig algemeen in Nederland aanvaarde waarderingsgrondslagen en volgens een bestendige gedragslijn.

Vaststelling

- 9.2** Het Bestuur zal conform het bepaalde in artikel 8 van de Statuten de jaarrekening opmaken en delen met de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering zal binnen 20 (twintig) Werkdagen na ontvangst van het concept bijeenkomen om deze te bespreken en om een besluit te nemen over vaststelling van de jaarrekening. Ieder van Partijen zal haar uiterste best doen om ervoor zorg te dragen dat de jaarrekening wordt vastgesteld binnen 5 (vijf) maanden na afloop van ieder boekjaar.

10. OVERDRACHT AANDELEN

Lock-up

- 10.1** De Aandeelhouders verplichten zich om tot het einde van Tranche 1, en derhalve tot en met 31 december 2036 (de "**Lock-Up Periode**"), geen Aandelen te verkopen of anderszins te vervreemden en/of zich te verbinden om Aandelen te verkopen of anderszins te vervreemden, behoudens:

10.1.1 voor zover de Algemene Vergadering daaraan voorafgaand met unanieme stemmen schriftelijke goedkeuring heeft gegeven; of

10.1.2 in het geval er sprake is van een verplichte aanbieding op grond van Artikel 7.9 en verder of Artikel 10.4 of een vrije overdracht van Aandelen op grond van Artikel 14.

- 10.2** De Aandeelhouders erkennen dat de Lock-Up Periode een gerechtvaardigde termijn is voor uitsluiting van de mogelijkheid tot overdracht van Aandelen, gezien de vereiste substantiële investeringen in en door de Vennootschap en het langetermijnkarakter van de Vennootschap en de Onderneming, en zij verklaren hierbij jegens elkaar dat zij deze termijn redelijk en billijk achten.

Algemene beperkingen overdracht Aandelen

- 10.3** Na afloop van de Lock-Up Periode kunnen Aandelen slechts door een Aandeelhouder worden verkocht, vervreemd en/of anderszins overgedragen (een "**Overdracht**") aan een andere Aandeelhouder of een derde partij (een "**Exit**"), indien die Overdracht aan de volgende voorwaarden voldoet:

10.3.1 de overdracht betreft de onbezwaarde juridische én de economische eigendom van de Aandelen;

10.3.2 de partij aan wie de Aandelen worden vervreemd per de datum van de vervreemding:

- (i) zal toetreden tot deze Overeenkomst door middel van het tekenen van een toetredingsovereenkomst en derhalve gebonden zal zijn aan alle voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst (voor zover niet reeds Partij); en
- (ii) zal bevestigen dat hij of zij alle verplichtingen van de overdragende Aandeelhouder of Aandeelhouders zal overnemen en voldoen als zijn of haar eigen verplichtingen, waaronder expliciet wordt begrepen het onvoorwaardelijk committeren tot het verrichten van de Financieringsverplichting Tranche 1 en – waar relevant – de Financieringsverplichting Tranche 2 respectievelijk de Financieringsverplichting Tranche 3 en de eventueel overeengekomen Additionele Inbreng; en

10.3.3 de goedkeuringsregeling als opgenomen in de Statuten is doorlopen;

10.3.4 de overdracht overigens in overeenstemming is met de bepalingen van deze Overeenkomst, en voor zover hiervan niet in deze Overeenkomst rechtsgeldig is afgeweken, de wet en de Statuten.

Aanbiedingsplicht

10.4 Indien zich ten aanzien van een van de Aandeelhouders een van de volgende gevallen voordoet, dan is de betreffende Aandeelhouder (de “**Aanbiedende Aandeelhouder**”) gehouden de door hem gehouden Aandelen (de “**Aangeboden Aandelen**”) op zo kortst mogelijke termijn maar uiterlijk na 10 Werkdagen aan de Vennootschap onherroepelijk aan te bieden en heeft de Vennootschap het recht (maar niet de plicht) om de aangeboden Aandelen te kopen en geleverd te krijgen:

10.4.1 Indien een Aandeelhouder niet voldoet aan zijn verplichtingen onder de Financieringsverplichting Tranche 1, dan wel – indien hij niet vóór het desbetreffende Financieringsplan heeft gestemd waarin de Financieringsverplichting Tranche 2 respectievelijk de Financieringsverplichting Tranche 3 is vastgesteld – zijn verplichtingen onder de Financieringsverplichting Tranche 2 respectievelijk de Financieringsverplichting Tranche 3 en de betreffende Aandeelhouder daartoe niet is overgegaan binnen 15 Werkdagen na schriftelijke aanmaning daartoe; of

10.4.2 Indien een Aandeelhouder niet vóór het desbetreffende Financieringsplan heeft gestemd waarin de Financieringsverplichting Tranche 2 respectievelijk de Financieringsverplichting Tranche 3 is vastgesteld, Partijen niet tot een gezamenlijke oplossing zijn gekomen na overleg ex Artikel 7.4 en die Aandeelhouder zich niet alsnog binnen één (1) maand onvoorwaardelijk heeft gecommitteerd tot het verrichten van de voor hem geldende financiële bijdrage zoals vastgelegd in het vastgestelde Financieringsplan.

10.5 Indien de Vennootschap gebruikmaakt van haar recht onder Artikel 10.4 om de Aangeboden Aandelen te kopen en geleverd te krijgen, dan is de Aanbiedende Aandeelhouder gehouden om zijn verplichting onder dit Artikel na te komen (en de overdracht van de Aangeboden Aandelen aan de Vennootschap te effectueren) binnen 20 (twintig) Werkdagen na schriftelijke mededeling van de Vennootschap. De Aangeboden Aandelen zullen tegen nominale waarde aan de Vennootschap worden verkocht en geleverd en de Vennootschap is gerechtigd om te bepalen dat de (in)koop prijs verschuldigd zal blijven aan de Aanbiedende Aandeelhouder onder de voorwaarden van een leningsovereenkomst met een looptijd van maximaal vijf (5) jaren.

Uitgifte Aandelen

10.6 De Aandeelhouders hebben een *pro rata* voorkeursrecht in geval van uitgifte van Aandelen conform hetgeen bepaald in de Statuten.

Medewerking

10.7 Elk der Partijen verbindt zich hierbij jegens de andere Partijen om op eerste verzoek van elke belanghebbende Partij onverwijld alle handelingen te verrichten die noodzakelijk mochten zijn voor de toepassing van de bepalingen van dit Artikel 10.

11. KENNISGEVINGEN

11.1 Kennisgevingen voortvloeiende uit of verband houdende met deze Overeenkomst zullen geschieden per aangetekende brief of per e-mail aan de adressen zoals opgenomen in **Bijlage 4**.

- 11.2** Een ieder der Partijen is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de andere Partij in kennis te stellen van een ander adres of e-mailadres waarnaar een kennisgeving verstuurd dient te worden.
- 11.3** Partijen kiezen uitdrukkelijk domicilie op de in **Bijlage 4** opgenomen genoemde adressen. Indien een Partij conform Artikel 11.2 haar adres wijzigt in een adres gelegen buiten Nederland, is zij tevens gehouden om een adres in Nederland aan te wijzen, waarop zij domicilie kiest en waar de andere Partij gerechtelijke stukken kan betekenen.
- 11.4** De door een verzendende Partij verzonden kennisgeving heeft slechts werking tegenover de ontvangende Partij indien de verzendende Partij de navolgende bescheiden kan overleggen:
- 11.4.1** een bericht van verzending bij verzending per aangetekende brief; of
- 11.4.2** een digitaal bewijs van verzending uit het logboek van de verzender bij verzending per e-mail.

12. GEHEIMHOUDING

- 12.1** De Aandeelhouders en de Vennootschap zullen Vertrouwelijke Informatie niet gebruiken, vermenigvuldigen of aan een derde openbaren, zonder de voorafgaande instemming van de andere Aandeelhouder(s)
- 12.2** Het bepaalde in Artikel 12.1 geldt niet:
- 12.2.1** voor zover vereist door toepasselijk recht of regels van enige overheidsinstantie, waaronder maar niet beperkt tot de Wet open overheid ('Woo'), in welk geval, voor zover mogelijk, slechts na raadpleging van de andere Partijen met betrekking tot het tijdstip en de inhoud van de bekendmaking, waarbij Partijen de wettelijke voorschriften over het omgaan met bedrijfsvertrouwelijke informatie in acht zullen nemen;
- 12.2.2** indien de vertrouwelijke informatie op of na de datum van deze Overeenkomst openbaar is geworden, anders dan door een toerekenbare tekortkoming van een Partij, dan wel enig onrechtmatig handelen waarvan de betrokken Partij op het moment van openbaarmaking wist of redelijkerwijs had kunnen weten dat deze onrechtmatig was;
- 12.2.3** voor informatie die noodzakelijk is voor de onderbouwing van standpunten in een gerechtelijk geschil;
- 12.2.4** voor zover openbaarmaking geschiedt aan professionele adviseurs van de desbetreffende Partij, onder oplegging van een gelijkwaardige geheimhoudingsverplichting; of
- 12.2.5** ten aanzien van Gemeenten voor zover het informatiedeling betreft met de gemeenteraden uit hoofde van rapportageverplichtingen, genoegzaam bekend.

13. DUUR VAN DE SAMENWERKING

Duur en beëindiging

- 13.1** Deze Overeenkomst geldt vanaf de datum van deze Overeenkomst voor de duur dat de Aandeelhouders Aandelen houden.
- 13.2** Deze Overeenkomst komt ten aanzien van een Aandeelhouder ten einde zodra deze Aandeelhouder geen Aandelen meer houdt, behoudens (i) voor zover de bepalingen in deze Overeenkomst zien op de periode na beëindiging van het aandeelhouderschap en (ii) ten aanzien van rechten en verplichtingen die zijn ontstaan voorafgaand aan het moment dat deze Overeenkomst ten einde komt.

Automatische beëindiging

- 13.3** Deze Overeenkomst komt automatisch en met onmiddellijke ingang ten einde in de navolgende gevallen:

- 13.3.1** indien alle Aandelen worden gehouden door één Aandeelhouder;
- 13.3.2** bij verkoop en overdracht van alle Aandelen aan een derde;
- 13.3.3** bij faillissement van de Vennootschap;
- 13.3.4** bij ontbinding van de Vennootschap,

behoudens (i) voor zover de bepalingen in deze Overeenkomst zien op de periode na beëindiging van het aandeelhouderschap en (ii) ten aanzien van rechten en verplichtingen die zijn ontstaan voorafgaand aan het moment dat deze Overeenkomst ten einde komt

14. GEOORLOOFDE AANDELENOVERDRACHT

- 14.1** Het is de Aandeelhouders te allen tijde toegestaan om de door hen gehouden Aandelen over te dragen aan een rechtspersoon (a) waarin zij direct of indirect honderd procent (100%) van de aandelen in het kapitaal bezitten en (b) waarover zij volledige zeggenschap hebben, onder de voorwaarden dat (i) deze rechtspersoon toetreedt tot deze Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zal aanvaarden en (ii) de overdragende Aandeelhouder naast de verkrijgende Aandeelhouder hoofdelijk aansprakelijk blijft voor de juiste nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst.
- 14.2** Indien een Aandeelhouder een voornemen tot overdracht van zijn Aandelen in overeenstemming met Artikel 14.1 van deze Overeenkomst kenbaar maakt, zal hij in overeenstemming met de Statuten deze Aandelen aan de overige Aandeelhouders aanbieden. De overige Aandeelhouders verplichten zich reeds nu voor alsdan om het aanbod niet te aanvaarden en om hun volledige medewerking te verlenen aan de voorgenomen overdracht. Zij geven hierbij bij voorbaat een volmacht aan de Aandeelhouder die zulks kenbaar heeft gemaakt om al het noodzakelijke te doen en alle rechtshandelingen te verrichten teneinde de overdracht van de Aandelen in overeenstemming met het bepaalde in Artikel 19.1 respectievelijk 19.2 te bewerkstelligen.

15. GEEN PERSONENVENNOOTSCHAP OF AGENTUUR

- 15.1** Deze Overeenkomst zal er niet toe leiden dat enige vennootschap onder firma of anderszins personevennootschap ontstaat door of tussen de Aandeelhouders, noch enige agentuur, en geen Aandeelhouder zal gerechtigd zijn om de andere Aandeelhouder – als agent of anderszins – te

vertegenwoordigen of te binden jegens derden, zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van de relevante vertegenwoordigde Aandeelhouder.

16. REGIONALE IMPACT

- 16.1** Partijen erkennen dat de Vennootschap is opgericht met als doel de Onderneming te drijven in de provincies Zuid-Holland en Noord-Holland en zij verbinden zich ertoe hier actief aan bij te dragen, hetgeen tevens betekent dat de Vennootschap de locatie van haar hoofdkantoor, haar belangrijkste bedrijfsactiviteiten en haar feitelijke vestigingsplaats in (een van) deze provincies zal houden voor de duur van deze Overeenkomst.

17. SLOTBEPALINGEN

- 17.1** Voor zover rechtens toelaatbaar zien Partijen af van hun recht om deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, te ontbinden op te zeggen of te vernietigen, of beëindiging, ontbinding, opzegging of vernietiging van deze Overeenkomst in rechte te vorderen.
- 17.2** Indien enige bepaling in deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar mocht blijken te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen verplichten zich alsdan om de betreffende bepaling te vervangen door een nieuwe bepaling die niet nietig of vernietigbaar is en welke bepaling inhoudelijk zoveel mogelijk overeenstemt met de nietige of vernietigbare bepaling, waarbij de oorspronkelijke bedoelingen van Partijen ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst zo veel mogelijk in acht worden genomen.
- 17.3** Deze Overeenkomst vormt, tezamen met de Bijlagen, Annexen en alle documenten waarnaar wordt verwezen of die worden getekend op de datum van deze Overeenkomst, de volledige overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot de hierin beschreven afspraken en treedt in de plaats van alle mogelijke voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen.
- 17.4** Bepalingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren (zoals, onder andere, ten aanzien van geheimhouding, toepasselijk recht en geschillen), blijven nadien bestaan.
- 17.5** Wijzigingen van deze Overeenkomst zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover daarmee door alle Partijen schriftelijk is ingestemd.
- 17.6** Een verzuim van een Partij om een recht uit hoofde van deze Overeenkomst uit te oefenen of het uitstellen daarvan zal niet gelden als het afstand doen van een dergelijk recht. Een enkelvoudige of gedeeltelijke uitoefening van een recht uit hoofde van deze Overeenkomst door een Partij zal geen andere of verdere uitoefening van dat recht of van andere rechten uitsluiten.
- 17.7** Deze Overeenkomst bevat geen derdenbedingen. Echter, in het geval deze Overeenkomst moet worden geacht derdenbedingen te bevatten, terwijl een dergelijk beding is geaccepteerd door een derde, kan en zal deze derde geen partij worden bij deze Overeenkomst.
- 17.8** Deze Overeenkomst mag getekend worden in afzonderlijke delen; in welk geval de ondertekende exemplaren tezamen 1 (één) Overeenkomst vormen.

18. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- 18.1** Op deze Overeenkomst en niet-contractuele verbintenissen die hieruit voortvloeien of hiermee verband houden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 18.2** Ten aanzien van alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, zullen Partijen zich inspannen om het geschil in der minne te beslechten door middel van mediation, alvorens het geschil aan de rechter voor te leggen. De mediation wordt begeleid door een onafhankelijke en onpartijdige mediator die gezamenlijk door Partijen wordt aangewezen en die is ingeschreven in het MfN-register. Indien Partijen niet binnen twee weken tot gezamenlijke aanwijzing van een mediator komen, zal deze op verzoek van een van de Partijen worden benoemd door de directeur van het MfN-bureau. Indien mediation niet tot een oplossing leidt, dan kan ieder van de Partijen het geschil exclusief voorleggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag.

(ondertekeningspagina volgt)

ALDUS OVEREENGEKOMEN en ondertekend te Leiden op de datum opgenomen op het voorblad van deze Overeenkomst.

Gemeente Katwijk

Door: de heer S. Spek

Functie: Wethouder, gemachtigd door de Burgemeester op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet..

Gemeente Leiden

Door: mevrouw Y. van Delft

Functie: Wethouder, gemachtigd door de Burgemeester op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet.

Gemeente Leiderdorp

Door: Mevrouw G. van Gaal

Functie: Wethouder, gemachtigd door de Burgemeester op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet.

Gemeente Oegstgeest

Door: de heer T.I.M van Tongeren

Functie: Wethouder, gemachtigd door de Burgemeester op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet.

Gemeente Voorschoten

Door: de heer H. Schokker

Functie: Wethouder, gemachtigd door de Burgemeester op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet.

Gemeente Zoeterwoude

Door: Mevrouw A. Beekhuizen

Functie: Wethouder, gemachtigd door de Burgemeester op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet..

Firan B.V.

Door: de heer V. Helfferich

Functie: Manager Business Ontwikkeling en gevolmachtigde.

EBN B.V,

Door:

Functie: Gezamenlijk bevoegd tot vertegenwoordiging.

Bijlage 1 (deel A) – Definities

Aandeelhouder:	ieder van de Aandeelhouders;
Aandeelhouders:	de partijen omschreven onder I tot en met VIII gezamenlijk;
Aanbiedende Aandeelhouder:	heeft de daaraan in Artikel 10.4 toegekende betekenis;
Aandelen:	alle uitstaande aandelen in het kapitaal van de Vennootschap;
Aangeboden Aandelen:	heeft de daaraan in Artikel 10.4 toegekende betekenis;
Algemene Vergadering:	de algemene vergadering van aandeelhouders en andere stemgerechtigden van de Vennootschap, zowel het orgaan als de bijeenkomst van het orgaan;
Artikel:	ieder artikel van deze Overeenkomst;
Bestuur:	betekent het statutair bestuur van de Vennootschap;
Bestuurder(s):	de conform de Statuten benoemde en bij het handelsregister ingeschreven statutaire bestuurder(s) van de Vennootschap;
Bijlage:	iedere bijlage bij deze Overeenkomst;
Businessplan:	het Concept Businessplan nadat het is vastgesteld door de Algemene Vergadering in lijn met Artikel 3.14.1;
Commissarissen:	de conform de Statuten benoemde en bij het handelsregister ingeschreven commissarissen van de Vennootschap;
Concept Businessplan:	heeft de daaraan in Artikel 3.16.5 toegekende betekenis;
Dochtervennootschappen:	heeft de daaraan in Artikel 3.4 toegekende betekenis;
Exit:	heeft de daaraan in Artikel 10.3 toegekende betekenis;
Financieringsplan:	betekent een financieringsplan met betrekking tot Tranche 1, Tranche 2 of Tranche 3, substantieel in de vorm zoals aangehecht als Bijlage 2 (<i>Financieringsplan 2027-2036</i>), waarin is opgenomen (a) het per Aandeelhouder in de relevante Tranche te betalen totaalbedrag, (b) het per Aandeelhouder per jaar binnen de relevante Tranche te betalen bedrag en (c) de datum waarop de relevante Aandeelhouder het relevante bedrag uiterlijk dient te hebben betaald, waarbij – voor zover het relevante Businessplan (gedeeltelijk) in dezelfde periode voorziet, aansluiting zal worden gevonden bij de prognoses zoals opgenomen in het Businessplan;

Financieringsverplichting Tranche 1:	heeft de daarin in Artikel 7.2 toegekende betekenis;
Financieringsverplichting Tranche 2:	heeft de daarin in Artikel 7.4 toegekende betekenis;
Financieringsverplichting Tranche 3:	heeft de daarin in Artikel 7.4 toegekende betekenis;
Gemeentelijke Aandeel	heeft de daarin in Artikel 7.11 toegekende betekenis;
Handelsregister:	het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
Herijking:	heeft de daarin in Artikel 7.9 toegekende betekenis;
Lock-up Periode	heeft de daarin in Artikel 10.1 toegekende betekenis;
Overdracht:	heeft de daarin in Artikel 10.3 toegekende betekenis;
Overeenkomst:	deze overeenkomst, inclusief de overwegingen, de Bijlagen, de Annexen en eventuele toekomstige schriftelijke wijzigingen daarop;
Partijen:	de Aandeelhouders en de Vennootschap gezamenlijk, en elk individueel een “Partij” ;
Profielschets:	heeft de daaraan in Artikel 4.3 toegekende betekenis;
RvC:	betekent de raad van commissarissen van de Vennootschap;
Statuten:	de vigerende statuten van de Vennootschap;
Uitkering:	interim- of einddividend of enige andere vorm van uitkering vanuit de winst en/of reserves van de Vennootschap;
Vennootschap:	Regionaal Publiek Warmtebedrijf Leidse Regio B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [●] en kantoorhoudende aan het adres [●] ingeschreven bij het Handelsregister van onder nummer [●];
Verbonden Partijen:	is met betrekking tot een persoon of vennootschap: (i) elke dochtermaatschappij van die persoon of rechtspersoon; (ii) elke persoon of rechtspersoon waarvan die persoon of vennootschap een dochtermaatschappij is en elke andere persoon of vennootschap die van de eerstbedoelde persoon of vennootschap een dochtermaatschappij is;

- (iii) elke persoon of rechtspersoon waarover de in de eerste zin genoemde persoon of vennootschap direct of indirect overwegende zeggenschap heeft, door aandelenbezit of anderszins;
- (iv) indien het een natuurlijk persoon betreft, diens echtgenoot, geregistreerd partner en/of elke bloed- of aanverwant in de eerste graad, alsmede de hiervoor onder (a), (b) en (c) genoemde personen of vennootschappen ten aanzien van een dergelijk familielid.

In deze definitie wordt onder 'dochtermaatschappij' verstaan een dochtermaatschappij als bedoeld in artikel 2:24a BW;

Vertrouwelijke informatie: Informatie waarvan is aangegeven dat het vertrouwelijk is en informatie waarvan Partijen moeten begrijpen dat het vertrouwelijk is.

Werkdag: betekent iedere dag niet zijnde een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag in Nederland;

WEQ: heeft de daaraan in Artikel 7.9 toegekende betekenis;

Bijlage 1 (deel B) – Interpretatie

1. Aan de titels of opschriften boven de Artikelen van deze Overeenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe en deze opschriften zijn op geen enkele wijze van invloed op de inhoud, uitleg of interpretatie van de bepalingen van deze Overeenkomst.
2. Het woord “inclusief” wordt geacht een ruime betekenis te hebben en te worden gelezen als “met inbegrip van, doch niet beperkt tot”, terwijl alle daarvan afgeleide woorden op dezelfde wijze geïnterpreteerd zullen worden.
3. Een Partij of enige andere persoon wordt geacht mede te verwijzen naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene titel en haar op grond van de Overeenkomst toegestane rechtsverkrijgenden of cessionarissen.
4. In deze Overeenkomst zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van de Overeenkomst.
5. Geen bepaling van deze Overeenkomst zal ten nadele van een Partij worden uitgelegd uitsluitend vanwege het feit dat die Partij verantwoordelijk was voor het opstellen van de desbetreffende bepaling.
6. Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar ‘schriftelijk’ wordt mede verstaan ‘per e-mail’.
7. Woorden die het enkelvoud aangeven, omvatten waar mogelijk of noodzakelijk tevens de meervoudsvorm, en *vice versa*, terwijl mannelijke woorden en uitdrukkingen tevens de vrouwelijke of onzijdige vorm omvatten, en *vice versa*.

Bijlage 2 - Financieringsplan 2027-2036

[Afzonderlijk aan te hechten.]

Bijlage 3 - Agiostortingsovereenkomst

[Afzonderlijk aan te hechten.]

Bijlage 4 - Contactgegevens