

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030

Ondergetekenden,

De gemeente Wassenaar, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder L.N.M. van Doeveren, daartoe gemachtigd en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar,

hierna te noemen "de gemeente",

en

De Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer B.C.J. van der Holst,

hierna te noemen "de vereniging",

gemeente en de vereniging hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:

- de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor bedrijventerrein Maaldrift te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (hierna te noemen: BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de vereniging een BIZ Activiteitenplan 2026-2030 voor bedrijventerrein Maaldrift te Wassenaar (hierna: BIZ Activiteitenplan) heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst als bijlage is gevoegd (bijlage II), waarin zij o.a. aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in op bedrijventerrein Maaldrift;
- daarbij van de in totaal circa 33 bedrijven in dit gebied ten minste de meerderheid zich positief uit heeft gesproken over de vraag of er voor het bedrijventerrein Maaldrift al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BI-zone voor het bedrijventerrein Maaldrift,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:

- a) BIZ: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven; het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- b) de BIZ-bijdrage: een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ;
- c) BIZ-subsidie: subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht;
- d) het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- e) de verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030;
- f) de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

Artikel 3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking zodra de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Maaldrift wordt ingesteld omvat de volgende straten of delen daarvan:

- Rijksstraatweg;
- Marineweg;
- Hangarweg.

Het betreft een aaneengesloten gebied dat zwart omkaderd staat aangegeven op bijgevoegde kaart van het heffingsgebied Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026 – 2030 (bijlage I).

Artikel 5. Informatieplicht vereniging

De vereniging is verplicht de gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de wet).

Artikel 6. Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030

6.1 De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2025 worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de wet.

6.2 In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken op basis van de staffel met de WOZ-waarde van het bedrijfspand als grondslag.

Artikel 7. Draagvlakmeting

7.1 De gemeente voert na vaststelling van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 door de gemeenteraad een draagvlakmeting uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.

7.2 De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 8. Aanvraag BIZ-subsidie

8.1 De vereniging dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2026 uiterlijk binnen 14 dagen nadat het college vaststelt dat er voldoende steun bestaat voor heffing (artikel 5 van de wet) in.

8.2 De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ Maaldrift (artikel 1 van de wet).

8.3 De vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.

8.4 Deze overeenkomst laat onverlet, dat de vereniging ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de vereniging dit in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 9. Hoogte BIZ-subsidie

De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, en is bestemd voor de tussen vereniging en gemeente overeengekomen activiteiten zoals opgenomen in het BIZ-plan Maaldrift 2026-2030.

Artikel 10. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

11.1 De vereniging brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

11.2 Het in lid 1 bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

11.3 Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

12.1 Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.

12.2 Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.

12.3 Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de vereniging uitbetalen.

12.4 Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

12.5 Wanneer de vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college in overleg met de vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

12.6 Het contract loopt 31 december 2030 af en onafhankelijk van het verlengen of beëindigen van de BIZ Maaldrift wordt een eindafrekening in 2031 verstuurd gebaseerd op het jaar 2030.

Artikel 13. Beëindiging van de BIZ

13.1 De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 in te trekken.

13.2 Indien de gemeenteraad daartoe besluit:

- a) stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
- b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
- c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:

- a) in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- b) niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 sub a van de wet worden gesteld;
- c) handelt in strijd met haar statuten;
- d) zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 15. Overleg, evaluatie en rapportage

15.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente.

Doelen van dit overleg zijn:

- a) algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- b) bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
- c) aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
- d) het anticiperen op volgende jaren.

15.2 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 16. Geschillen

Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17. Bijlagen

17.1 Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- I. Kaart van het heffingsgebied Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026 – 2030
- II. BIZ Activiteitenplan 2026-2030 voor bedrijventerrein Maaldrift te Wassenaar (aparte bijlage).

17.2 De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Wassenaar op [datum nog noemen]

L.N.M. van Doeveren

B.C.J. van der Holst

Wethouder
Gemeente Wassenaar

Voorzitter
Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift

Bijlagen bij de uitvoeringsovereenkomst

Bijlage I: Kaart heffingsgebied Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030



Straten binnen heffingsgebied:

Hangarweg
Marineweg
Rijksstraatweg

Bijlage II: BIZ-plan Maaldrift 2026-2030 (aparte bijlage)