

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

<i>Zaaknummer:</i>	Z/25/096177
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 9 september 2025
<i>Datum commissievergadering:</i>	dinsdag 30 september 2025
<i>Datum raadsvergadering:</i>	dinsdag 14 oktober 2025
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026- 2030
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Van Doeveren
<i>Programma:</i>	P5 Natuur, klimaat en mobiliteit
<i>Kernboodschap:</i>	Het middels een verordening opnieuw voor vijf jaar afsluiten van de Bedrijveninvesteringszone Maaldrift te weten voor de jaren 2026 tot en met 2030 op voorwaarde van een positieve uitkomst van de wettelijk verplicht te houden draagvlakmeting
<i>Bijlagen:</i>	1. Bijlage 1. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026- 2030 (incl. bijlage I kaart heffingsgebied) 2. Bijlage 2. Bij UVOK bijlage II BIZ Activiteitenplan 2026-2030 voor bedrijventerrein Maaldrift te Wassenaar 3. Bijlage 3. Officiële stukken ter inbrenging Gemeenteraadsleden / Informele Draagvlakmeting (mail).
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Indien dit vertrouwelijke stukken zijn of persoonsgegevens bevatten</i>	
<i>Beslispunten:</i>	1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 vast te stellen.

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026- 2030

Inleiding

Sinds 2016 is er op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) op het bedrijventerrein Maaldrift een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) ingesteld. De financiering van de BIZ loopt via de gemeentelijke belastingen. Met de middelen die opgehaald worden, worden collectieve uitgaven gefinancierd. Denk hierbij aan het inhuren van parkmanagement, het aanleggen van glasvezel of het verbeteren van de veiligheid op het bedrijventerrein. In 2016 is de BIZ geïntroduceerd en in 2021 voortgezet. Na een wettelijk verplichte draagvlakmeting is toentertijd gebleken dat de (overgrote) meerderheid van de ondernemers voor het introduceren van een BIZ en het introduceren van een voor alle ondernemers geldende belastingheffing zijn. De uitgaven van de Ondernemingsvereniging BIZ Maaldrift staan genoemd in het activiteitenplan. Hierin is te lezen welke ambities de Ondernemingsvereniging BIZ Maaldrift heeft en waar het geld in de voorliggende vijf jaar aan wordt uitgegeven.

De in 2021 in werking getreden BIZ Maaldrift heeft een looptijd van vijf jaar te weten van 2021 tot en met 2025. De BIZ Maaldrift loopt 31 december 2025 af. Omdat deze haar succes bewezen heeft en omdat de samenwerking met de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift goed is, wordt er ingestoken op een nieuwe samenwerking voor de komende 5 jaar. Hiervoor is een nieuwe verordening nodig. Ten behoeve van het opstellen van de BIZ Verordening voor 2026-2030 is samen met de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift een BIZ-plan en een uitvoerings-overeenkomst (UVOK) opgesteld. Deze zijn als bijlagen opgenomen. Extra aandacht is er in het BIZ-plan ingeruimd voor duurzaamheid. De Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift wil zich graag inspannen om het bedrijventerrein voor wat betreft duurzaamheid klaar te maken voor de toekomst. Niet alleen omdat dit een wettelijke plicht is, tevens valt er het nodige aan winst te behalen op Maaldrift.

Om te bezien of de ondernemers na vijf jaar BIZ nog steeds positief staan ten opzichte van de BIZ, is een informele, digitale draagvlakmeting onder ondernemers op Maaldrift gehouden. Hieruit is gebleken dat er genoeg draagvlak is om met de BIZ door te gaan. Vervolgens is de gemeente aan zet om dit te toetsen. Na het vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 door de raad, zal er door de gemeente een formele, wettelijk verplichte draagvlakmeting worden gehouden onder de ondernemers op

Maaldrift. Wanneer deze draagvlakmeting eveneens positief, zal er per 1 januari 2026 een nieuwe BIZ op Maaldrift van kracht zijn.

Beoogd effect

Het middels een BIZ en de daarbij horende ondernemersbijdragen faciliteren van activiteiten op het bedrijventerrein Maaldrift, zodat het ondernemersklimaat op het bedrijventerrein kan worden versterkt.

Argumenten

1.1. Ondernemers willen door met de BIZ

Uit een door de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift gehouden informele digitale draagvlakmeting (zie bijlage) is gebleken dat ondernemers in ruime meerderheid voor het afsluiten van een nieuwe BIZ-overeenkomst zijn.

1.2. De gemeente gaat graag door met de samenwerking met de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift

Omdat de informele draagvlakmeting positief was en omdat de samenwerking met de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift als positief ervaren wordt, wil ook de gemeente de samenwerking met de BIZ Maaldrift graag voortzetten.

1.3. De Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente

Een van de redenen om de BIZ opnieuw in te stellen, is dat de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift de afgelopen jaren niet alleen slagvaardig is geweest in het op- en aanpakken van bepaalde zaken zoals het verbeteren van de veiligheid en de kwaliteit van de openbare ruimte op het bedrijventerrein, maar dat de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift ook een belangrijke gesprekspartner is geweest voor de gemeente, bijvoorbeeld bij het opstellen van de Economische Visie.

Kanttekeningen

1.1. Ondernemers betalen een extra belasting (de BIZ-heffing)

De wettelijke BIZ-regeling heeft als gevolg dat alle ondernemers extra belasting moeten betalen. Deze belasting wordt via de gemeentelijke belastingen opgehaald en doorgegeven aan de Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift. Omdat de formele draagvlakmeting in 2021 positief was betaalden alle ondernemers verplicht mee aan de BIZ. Nadat de raad de Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 heeft vastgesteld zal er op Maaldrift een formele draagvlakmeting worden gehouden. Valt deze net als in 2021 positief uit dan is de BIZ inclusief de belastingheffing ook voor de komende vijf jaar van kracht. Ondernemers betalen doorgaans liever geen extra belasting. Echter uit de informele digitale draagvlakmeting is gebleken dat er meer dan genoeg draagvlak voor het voorzetten van de BIZ is en dus met het betalen van extra belasting. In het bijgevoegde BIZ Activiteitenplan 2026-2030 voor bedrijventerrein Maaldrift te Wassenaar staat opgesomd waar de BIZ de middelen aan wil uitgeven.

Uitvoering: Financiën

Het opnieuw afsluiten van de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 en het aannemen van de verordening heeft geen financiële consequenties. De BIZ-heffing blijft conform hetgeen wettelijk hierover is vastgelegd. Omdat de gemeente conform de Wet BIZ aan de lat staat voor het organiseren van de formele draagvlakmeting zullen die kosten die hiermee gepaard gaan voor de gemeente zijn. Denk hierbij aan de kosten voor de notaris en de praktische organisatie van de stemming. Hier is in de begroting van de gemeente Wassenaar rekening mee gehouden.

Uitvoering: Juridisch kader

In artikel 147, lid 1 van de Gemeentewet staat dat de gemeenteraad de verordeningen vaststelt, tenzij in de wet anders is bepaald. Dat is in dit geval niet zo. De Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) bepaalt in artikel 1, lid 1 dat de gemeenteraad een verordening moet vaststellen waarin de BIZ-heffing wordt geregeld. Artikel 4, lid 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones regelt dat de verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld niet in werking treedt voordat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is.

Uitvoering: Communicatie, Bekendmaking en Inwonersparticipatie

Communicatie (artikel in DWK en social media post) rondom vaststelling Verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2026-2030 in de gemeenteraad en persmoment rondom de wettelijke verplichte draagvlakmeting onder de ondernemers.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester