

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 25/104683
Datum: 8 oktober 2025
Onderwerp: Toezeggingen commissie Fysieke Leefomgeving 29 september 2025
over de Nota Woonbeleid gemeente Wassenaar 2025
Bijlage(n):

Geachte Raad,

In de vergadering van de commissie Fysieke Leefomgeving d.d. 29 september 2025 heeft het college toezeggingen gedaan bij de behandeling van nota Woonbeleid gemeente Wassenaar 2025. Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de opvolging van de toezeggingen.

Toezegging 839: Aantal woningen Tuynen van den Deyl verkocht aan Wassenaarders.

Antwoord:

Van de 25 verkochte woningen zijn 19 woningen onder voorbehoud verkocht aan inwoners van Wassenaar en 6 woningen aan kopers van buiten de gemeente.

Toezegging 842: De raad voor de raadsvergadering van 14 oktober a.s. een raadsinformatiebrief over de nota woonbeleid te sturen waarin wordt ingegaan op:

a. Cijfers uit de Regionale realisatieagenda wonen.

Binnen de Regionale Realisatieagenda (RRA) heeft Wassenaar zich gecommitteerd aan een bruto woningbouwopgave van **991 woningen in de periode 2022–2030**, exclusief sloop. Deze aantallen zijn vastgesteld in de RRA van 14 maart 2023. Gezamenlijk met de andere regiogemeenten komt de totale regionale opgave uit op circa 74.500 woningen.

Het Rijk streeft ernaar dat 30% van de nieuwbouw bestaat uit sociale huurwoningen en dat in totaal twee derde van de woningen betaalbaar wordt gerealiseerd. Deze landelijke ambities zijn vertaald naar lokaal beleid, zoals verwoord in de nota Woonbeleid. Hierin wordt ingezet op een evenwichtige woningvoorraad die aansluit bij de woonbehoeften van verschillende doelgroepen. Voor de periode 2025–2032 voorziet Wassenaar de bouw van 1.145 woningen, waarvan thans voorzien 816 betaalbaar.

Omdat de vraag tijdens de commissievergadering ook over het aantal woningzoekenden ging, geeft het college ook antwoord op deze vraag. Eind 2024 stonden in de regio Haaglanden ruim 206.000 woningzoekenden ingeschreven. Van deze groep waren **3.100** woningzoekenden afkomstig uit Wassenaar. Binnen deze Wassenaarse groep is een deel van ongeveer **700** woningzoekenden actief, wat betekent dat zij daadwerkelijk reageren op het woningaanbod.

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Wassenaar is 6,25 jaar. Dit is in de regio Haaglanden de kortste wachttijd voor woningzoekenden in de regio.

b. Percentage (sociale huur) woningen die er nu zijn en de verwachte groei. Dit alles binnen de bestaande mogelijkheden in de gemeente

De sociale huurvoorraad in het bezit van de beide woningbouwcorporaties in Wassenaar bedraagt begin 2025 in totaal 22,9%. Met de opdracht in zowel het coalitieakkoord als de RRA van 30% sociale huurwoningen, groeit dit tot einde planperiode in 2032 tot 24,7%.

c. Wat het resultaat is van de bespreking in het college van de mogelijkheid om forensenbelasting in te voeren.

Bij de komende behandeling van de belastingverordeningen voor 2026 is niet voorzien in een verordening Forensenbelasting.

d. Hoeveel (ambtelijke) capaciteit het zou kosten om een leegstandverordening op te stellen en uit te voeren.

De meest recente VNG Model Leegstandverordening stamt uit december 2020. In reactie op een motie van de Tweede Kamer werkt de minister momenteel samen met de VNG aan een nieuwe handreiking, met aandacht voor onder meer braakliggende gronden en transformatie.

De leegstandsverordening is in de Nota Woonbeleid benoemd als een belangrijk instrument om leegstand aan te pakken. Het college erkent de urgentie en wil deze verordening zo snel mogelijk realiseren. Zodra de Nota Woonbeleid voor de gemeente Wassenaar 2025 is vastgesteld, start het college met het proces om tot invoering van de leegstandsverordening te komen.

De gemeente Den Haag is bezig met het voorbereiden van een leegstandsverordening. Op ambtelijk niveau is contact gezocht met de betrokken beleidsambtenaren zodat de uitkomst hiervan betrokken wordt bij het opstellen van de Wassenaarse leegstandsverordening.

e. Een uitleg hoe de 50% voorrangstoewijziging van de sociale huurwoningen wordt ingevuld.

De Huisvestingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om binnen wettelijke kaders voorrang te geven aan woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan de gemeente, zoals lokale starters, senioren of mensen met een vitaal beroep. In Wassenaar is dit geregeld in artikel 3:8 van de Huisvestingsverordening, waarin is vastgelegd dat maximaal 50% van de sociale huurwoningen lokaal mag worden toegewezen. In de praktijk wordt in Wassenaar circa **58%** van de huurwoningen toegewezen aan inwoners uit de gemeente, mede dankzij lokaal maatwerk.

Toezegging 843: Openbaar zijn van monitor woonbeleid

Antwoord: Het college werkt aan de ontwikkeling van een woningbouwmonitor die naar verwachting in het eerste kwartaal wordt opgeleverd. Met dit instrument geeft het college uitvoering aan het raadsbesluit van 4 maart 2025, waarin is gevraagd opvolging te geven aan de aanbevelingen uit de appreciatie van het Rekenkameronderzoek Effectiviteit Woonbeleid.

De monitor brengt in beeld in hoeverre de woningbouwrealisatie aansluit bij de gestelde doelen. Na oplevering wordt de monitor openbaar beschikbaar gesteld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.