

Technische vragen over lopende agendapunten

793

**GROEN
LINKS**

Datum	6 oktober 2025
Steller vragen	Conny v/d Krogt
Onderwerp	Nota Grondbeleid

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In de nota Grondbeleid wordt gesproken over een jaarlijkse grondprijsbrief. De laatste die ik kan terugvinden is de grondprijsbrief uit 2019. [blz 20: *Het college van burgemeester en wethouders stelt in principe ieder jaar een grondprijsbrief vast waarin, voor zover mogelijk, de concrete grondprijzen worden benoemd.*]

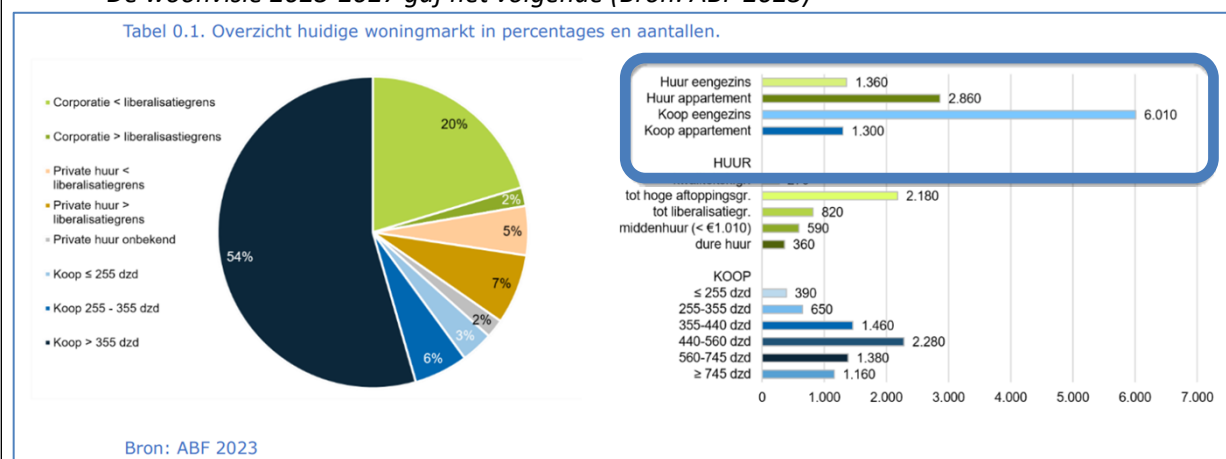
1. Wat is de laatste grondprijsbrief die uitgegeven is? Waar kan ik die terugvinden?

- Het is al lange tijd geleden dat de grondprijsbrief is geactualiseerd, omdat de gemeente Voorschoten de grondprijzen meestal projectmatig vaststelt. De prijs wordt per geval bepaald op basis van bestemming, functie en marktomstandigheden, waardoor een algemene jaarlijkse herziening minder noodzakelijk werd geacht. Daarnaast fungeert de grondprijsbrief als richtlijn of minimumprijs, met uitzondering van de Sociale woning-categorieën.*
- De **Grondprijsbrief** is te vinden op <https://www.voorschoten.nl/grondbeleid>

In dit document wordt gesproken over erfpacht en recht van opstal.

2. Hoeveel woningen (gesplitst in appartementen en grondgebonden woningen) zijn er nog in Voorschoten?

- De woonvisie 2023-2027 gaf het volgende (Bron: ABF 2023)



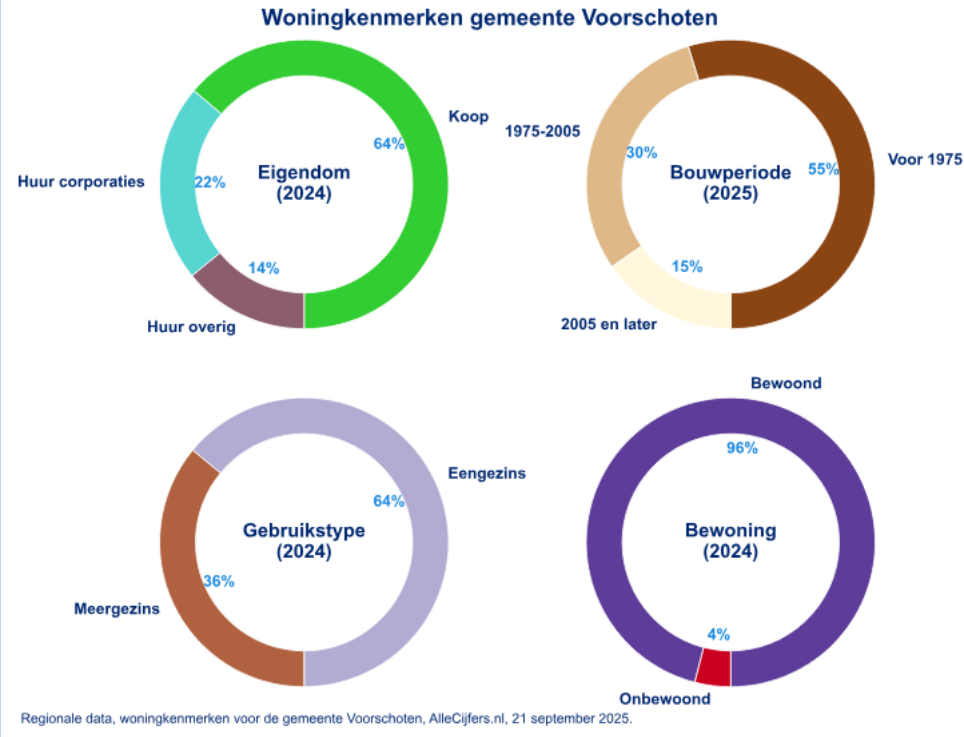
De lokale woningvoorraad (totaal 11.530) is op velerlei wijze te categoriseren. In dit geval:

Appartementen: 4.160 (36,08%)

Woningen: 7.370 (63,92%)

Recentere cijfers (2024) via [Gemeente Voorschoten in cijfers en grafieken](https://www.gemeentevoorschoten.nl/cijfers-en-grafieken) | [AlleCijfers.nl](https://www.allecijfers.nl)

Er zijn 11.576 woningen in de gemeente Voorschoten.



Het is een moment opname, maar het percentage appartementen en woningen is zo goed als onveranderd.

Als de vraag is; wordt er bij woningen of appartementen gebruik gemaakt van erfpacht? Nee.

3. Wordt er in Voorschoten gebruik gemaakt van het recht van opstal? Zo ja, op welke locatie(s)?

- **Jazeker**, wanneer de grond in eigendom van de gemeente moet blijven, maar een derde wel eigenaar moet kunnen zijn van de opstallen (gebouwen, installaties) die op die grond staan. Voornamelijk op locaties waar maatschappelijke voorzieningen zijn georganiseerd zoals Sportverenigingen en/of Infrastructuur of nutsvoorzieningen.
- A 4830, Anthonie van Leeuwhoekkade Hervormde Kerk
- Anthonie van Leeuwhoekkade, IJsbaan,
- A 4830 Postduivenvereniging
- Tracé voorschoten: Warmteling
- Frans Halsplantsoen 12, Kimball O'hara
- Hofweg 6a, Moerkerks Plantenparadijs
- Leidseweg 90a, Snackbar Lux
- Rouwkooplaan 21, Scoutinggroep Leif Erikson
- Opstalrechten voor nutsvoorzieningen
- IJsbaan
- Baron Schimmelpenninck van de Oyelaan, Petanque
- Langs de korte vliet (4 woonwagens)
- Sportpark Adegeest, alle verenigingen

Op blz 29 is vermeld dat snippergroen verkocht of verhuurd worden.

4. Worden op dat moment afspraken gemaakt over compensatie van het groen?

- *In de regel worden **geen aparte afspraken over compensatie van het groen** gemaakt, omdat het doorgaans gaat om kleine, functioneel beperkte stukken die geen openbare of ecologische waarde meer hebben. De gemeente beoordeelt vooraf (beoordeelpunten staan op pag.29) of het stuk groen niet langer nodig is voor de openbare ruimte, groenstructuur etc. Praktijk is echter: Als het belangrijk is, wordt het niet verkocht of verhuurd.*

Toelichting (indien nodig):