

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/25/105760
Datum collegebesluit: dinsdag 4 november 2025
Datum commissievergadering: dinsdag 2 december 2025
Datum raadsvergadering: dinsdag 16 december 2025

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Belastingverordeningen december 2026
Portefeuillehouder: Wethouder Van Doeveren
Programma: 3

Kernboodschap: De gemeente Wassenaar actualiseert haar belastingverordeningen naar prijsniveau 2026

Bijlagen: Nee

Stukken ter inzage: Nee

*Indien dit vertrouwelijke
stukken zijn of
persoonsgegevens bevatten*

Beslispunten:

1. *De volgende belastingverordeningen voor 2026 vast te stellen:*
 - *Verordening onroerendezaakbelastingen Wassenaar 2026;*
 - *Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2026;*
 - *Legesverordening Wassenaar 2026, incl. de bijbehorende Tarieventabel legesverordening Wassenaar 2026;*
 - *Verordening riool- en waterzorgheffing Wassenaar 2026 incl. de bijbehorende Tarieventabel;*
 - *Verordening rechten begraafplaats Persijnhof 2026 inclusief de bijbehorende Tarieventabel.*

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

Inleiding

Elk jaar worden de belastingverordeningen geactualiseerd en geïndexeerd. Dit vindt deels plaats bij de begrotingsbehandeling en deels tijdens de laatste raadsvergadering van het jaar in december. Het gehanteerde indexeringspercentage is conform de kadernota 2026 en de daaropvolgende besloten begroting 2026.

Beoogd effect

Wassenaar heeft actuele belastingverordeningen voor 2026.

1 Argumenten

Vaststellen belastingverordeningen

Om inhoudelijke redenen konden bij de begrotingsbehandeling niet alle belastingverordeningen worden vastgesteld. De reden dat een deel van de verordeningen in december worden aangeboden, ligt bij de onroerendezaakbelasting (ozb) en ondernemersheffing op het zo goed mogelijk vaststellen van de (niet)-woningwaarde in Wassenaar.

1.1 De herwaardering is op dit moment nog in volle gang. Hierdoor kunnen de correcte tarieven voor de ozb nog niet berekend worden. De tarieven kunnen worden berekend wanneer de herwaardering voor minimaal 90% is afgerond. Deze worden zo snel als mogelijk verwerkt in de verordening. Naar verwachting moet rekening worden gehouden met een stijgende WOZ-waarde van ongeveer +6% voor woningen en een stijging van +0,3% bij de niet-woningen.

1.2 Voor de ondernemersheffing geldt de afgesproken opbrengst in het convenant met de ondernemers. Voor deze heffing geldt geen aparte indexatie.

1.3 Bij de leges wordt gewacht op de landelijke tarieven voor paspoorten en rijbewijzen. In verband met de ingang van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn de verordening en de tarieventabel gewijzigd. Naar aanleiding van een toezegging aan uw Raad heeft ten behoeve van de legesverordening een onderzoek plaatsgevonden hoe onze leges toegerekend zijn voor Raadhuis

de Paauw en diverse buitenlocaties voor huwelijksvoltrekking en de bouwkosten. Uit onderzoek van een extern bureau is na een evaluatie van de van de huidige tarieventabel bij legesverordening deze nu aangepast. Met de nieuwe tarieventabel wordt het uitgangspunt van 100% kostendekking benaderd. Daarmee is de juridische houdbaarheid van de verordening en daarbij behorende tarieventabel verbeterd.

Als gevolg naar omzetting naar het model van de VNG en de Omgevingswet kent deze verordening meer wijzigingen ten opzichte van voorgaand jaar. Daarbij zijn de tarieven in lijn gebracht met de verwachte kosten en baten voor de leges in 2026.

Binnen hoofdstuk 1 van tarieventabel heeft er een wijziging plaatst gevonden met betrekking tot de huwelijksleges. Daarbij is rekening gehouden met de sluiting van de locatie Raadhuis de Paauw en is er een tarief opgenomen voor huwelijken op de vervangende locatie. Er is gekozen voor een tariefdifferentiatie tussen ingezetenen en niet-ingezetenen van de gemeente Wassenaar. Inwoners betalen een lager tarief, zodat de gemeentelijke dienstverlening betaalbaar blijft voor de lokale doelgroep. Dat sluit aan bij het principe dat inwoners via gemeentelijke belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting, al structureel bijdragen aan de financiering van voorzieningen en algemene diensten. Niet-ingezetenen doen dat in veel mindere mate, wat een hoger tarief voor deze groep rechtvaardigt.

Begin mei zijn er vragen gesteld omtrent de stijging van de bouwleges in de afgelopen jaren. Deze vragen zijn meegenomen in het onderzoek naar de bouwleges. Dit onderzoek is opgezet vanuit de kostendekking van de leges en vanuit een benchmarkonderzoek uitgevoerd naar omliggende gemeenten. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de nieuwe tarieventabel. In hoofdstuk 2 zijn er wijzigingen aangebracht in de hoogte van de staffels en het percentage tariefstelling van artikelen 2.5 en 2.6. Ook is er een maximumbedrag ingevoerd voor deze leges. De huidige tarieven hebben het risico om de tarieventabel boven de 100% kostendekking uit te laten komen.

1.4 Op dit moment zijn er diverse gesprekken gaande tussen waterleveranciers, de Unie van de Waterschappen en de VNG over de levering van gegevens omtrent het waterverbruik. Hier is onderzoek naar gedaan door deze partijen. Uit dit onderzoek zijn geen concrete antwoorden naar voren gekomen en bestaat er op termijn een risico dat de gegevens die benodigd zijn voor het vaststellen van het waterverbruik niet meer geleverd zullen worden. Dunea heeft aangegeven dat ze niet van plan zijn om op korte termijn te stoppen met gegevenslevering. Omdat de uitkomst van dit onderzoek moest worden afgewacht wordt ook de verordening riool- en waterzorgheffing Wassenaar 2026 nu ter besluitvorming aangeboden aan de raad. Met de kennis die we nu hebben passen is er geen aanleiding om de heffingssystematiek binnen de verordening aan te passen.

1.5 Voor de begraafplaatsrechten is er dit jaar voor gekozen om de tarieven en termijnen in de tarieventabel in lijn te brengen met de begraafplaatsverordeningen. De tarieventabel sluit nu beter aan bij de geleverde diensten en termijnen waarvoor deze geleverd worden. Tarieven voor diensten die niet geleverd worden zijn uit de tarieventabel gehaald.

Kanttekeningen

Zonder actuele belastingverordeningen blijven de oude tarieven van 2025 gelden.

Uitvoering: Financiën

De actuele tarieven van de verordeningen zijn verwerkt in de Begroting 2026.

Uitvoering: Juridisch kader

Gemeentewet, artikel 216.

Uitvoering: Communicatie, Bekenmaking en Inwonersparticipatie

De verordeningen worden via het gemeenteblad gepubliceerd op "overheid.nl"

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester