



Raadsvergadering 13 november 2025

Onderwerp: Nota Grondbeleid 2026-2029

Motie – Grondbeleid vraagt om keuzes, geen scriptie

De raad van de gemeente Voorschoten, in vergadering bijeen op 13 november 2025, gezien het raadsvoorstel Z/25/102360/463578

Constaterende dat:

- a. het voorliggende document *Nota Grondbeleid 2026–2029* vooral een beschrijvende en technische uiteenzetting is van bestaande instrumenten, wetten en procedures;
- b. de nota nauwelijks expliciete keuzes maakt over de gewenste rol van de gemeente in de woningbouwopgave, de inzet van grondbeleid of de mate van publieke regie;
- c. het document daardoor meer de vorm en inhoud heeft van een beleidsanalyse of scriptie, dan van een richtinggevend beleidskader voor het gemeentebestuur.

Overwegende dat:

- d. de huidige woningmarkt vraagt om actief en richtinggevend gemeentelijk grondbeleid, gericht op betaalbaarheid en publieke waarde;
- e. in andere gemeenten- ook zonder grote grondposities- worden in hun nota's Grondbeleid wel duidelijke richtinggevende keuzes gemaakt;
- f. grondbeleid niet slechts een financieel of juridisch instrument is, maar een van de krachtigste middelen om maatschappelijke doelen te realiseren;
- g. de gemeenteraad behoefte heeft aan een nota die duidelijke keuzes maakt over de verhouding tussen faciliterend en actief grondbeleid, en over de rol van de gemeente Voorschoten bij betaalbare woningbouw en herontwikkeling.

Spreekt uit:

1. dat de voorliggende Nota Grondbeleid 2026–2029 onvoldoende richtinggevend is en onvoldoende invulling geeft aan de maatschappelijke opgaven waarvoor Voorschoten staat;
2. dat de raad het document daarom niet ziet als beleidskader, maar als een technisch achtergrondstuk beschouwt.

Verzoekt het college:

3. uiterlijk bij de programmabegroting 2027 een herziene Nota Grondbeleid voor te leggen die:
 - concreet richting geeft aan de gewenste rol van de gemeente in grondbeleid (faciliterend, actief of gemengd);
 - helder maakt hoe grondbeleid wordt ingezet om betaalbare woningen, maatschappelijke voorzieningen en duurzaamheid te realiseren;
 - inzicht biedt in de maatschappelijke effecten van grondbeleid, niet alleen in de financiële risico's en de raad actief te betrekken bij het formuleren van deze beleidskeuzes.

En gaat over tot de orde van dag.

Motie

367



Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma – PvdA

Conny van der Krogt – GroenLinks

Aantekening griffier: